
Notat

Til: %%%LN0A NOTLIST

Kopi: %%%LN1A KOPILIST

Fra: Tove K Hansen

Sak: Søknad om lån gjennom rentekompensasjonsordningen for kirkebygg - Nye rørovnere Tjøtta og Alstahaug kirker Sandnessjøen kirke

Saksnr.
17/118

Sted
SANDNESSJØEN

Dato
26.11.2018

Søknad om lån gjennom rentekompensasjonsordningen for kirkebygg - Nye rørovnere Tjøtta og Alstahaug kirker Sandnessjøen kirke

Helgeland Kraft v/DLE gjennomførte den 01.10.18 EI-tilsyn av Tjøtta kirke.

Tilsynsrapport ble mottatt 02.10.18.

I den forbindelse fikk Fellesrådet flere merknader, herunder ble det særlig gitt merknad til rørovnene under kirkebenkene.

4 Kirkerom

Termografering av rørovnere under kirkebenker og rørovnere ved vegg, hadde overflatetemperatur/berøringsstemperatur opp mot 163 grader.

Gamle rørovnere av klasse L har en maks tillatt berøringsstemperatur på 140 grader.

Dagens krav til berøringsstemperatur på rørovnere er 100 grader.

Gamle rørovnere med berøringsstemperatur over 140 grader tilfredsstiller ikke de kravene som var gjeldene da de ble produsert, og er dermed ikke tillatt i bruk.

Til informasjon: Gamle rørovnere med berøringsstemperatur OPPTIL 140 grader kan benyttes, men det er ikke tillatt å demontere de og montere de opp igjen.

Pga. for sen tilbakemelding vedr. iverksettelse av tiltak for å få utbedret merknadene, fikk fellesrådet pålegg om utbedring av tiltakene innen 18.12.18.

Vedr. de øvrige merknader vi fikk blir disse tiltakene iverksatt innen gitt frist.

Men vedr. rørovnere er dette en større kostnad, som fellesrådet ikke har midler til pr. idag. Det må søkes om ekstra tilskudd fra Alstahaug kommune.

Saken ble tatt opp i fellesrådet 11.10.18 i forbindelse med behandling av budsjett 2019, der tiltaket ble satt opp som Driftstiltak utover konsekvensjustert budsjett. Pga. det også er behov for utskiftning av rørovnene i Alstahaug kirke ble disse to tiltakene sett under ett og satt opp som tiltak på Investeringsbudsjettet for 2019. (Tiltakene har vært satt opp på investeringsbudsjettet over flere år, da vi har sett behovet for utskiftning.).

Fellesrådet vedtok fremlagt forslag til Driftstiltaksliste utover konsekvensjustert budsjett og Investeringsbudsjett 2019.

Det ble samtidig gjort vedtak om at tiltak nr. 16 Nye varmeovner, Tjøtta og Alstahaug kirker i investeringsbudsjettet 2019, skulle fremmes som ekstraordinært tiltak allerede i 2018 med finansiering gjennom rentekompensasjonsordningen.

Det er forutsatt kommunalt tilskudd for å dekke tiltak som fellesrådet setter opp i sitt budsjett, både i konsekvensjustert budsjett, driftstiltaksliste og investeringsbudsjett, såfremt det ikke er gitt signaler for inndekning av eksterne tilskuddsgivere.

Sistnevnte er ikke tilfelle i denne saken.

Det var på vedtakstidspunktet noe usikkerhet om rentekompensasjonsordningen fortsatt var gjeldende, noe som i etterkant viste seg og ikke gjelde i 2018.

I forbindelse med de nye budsjettforhandlingene vedr. statsbudsjettet for 2019 som ble vedtatt 18.november, ble Rentekompensasjonsordning for kirkebygg satt inn igjen i 2019.

I denne forbindelse ber vi Alstahaug kommune om å ta opp lån i Husbanken vedr. rentekompensasjonsordningen for kirkebygg 2019.

Kirkeverge har vært i kontakt med rådgiver på kirkebygg, tilknyttet KA-Arbeidsgiverorgan for kirkelige virksomheter, anbefales det at man ikke bare kjøper inn nye ovner, men vurderer alternatiave oppvarmingsystemer. Dette vil gi ulike kostnader.

I utgangspunktet hvis man kun setter inn nye ovner i Tjøtta kirke, samt setter inn et styringssystem knyttet opp mot vår kalender (Medarbeideren), så påkommer kostnadene på ca. kr 150.000.

Skal man vurder alternativt oppvarmingsystem så må vi ha forprosjekt hvor vi leier inn en konsulent, som må utrede: Problemstilling, Løsningsforslag, Kostnadsforslag og Enøk-tiltak- inntjeningskostnader over x antall år. lage et forprosjekt, før gjennomføring. Det må også her vurderes styringssystem som ovenfor nevnt. Da snakker vi om kanskje 350-400.000.

Jeg har i første omgang bedt EL-tilsynet om utsatt frist vedr. pkt. 4 i rapporten til 2019, uten noen tidsrammeforslag.

Jeg vil derfor i første omgang be om at du informerer Alstahaug kommune om saken og ber om hvor stort lån som kommunen kan tas opp i 2019 for å møte denne utfordringen.

Saken legges da frem i januar/februar 2019 når den er ferdig utredet.

Med vennlig hilsen



Tove K. Hansen
kirkeverge

Vedlegg: El-tilsynets rapport vedr. pkt. 4 m/bilde av termofotograferingen av rørovnene.
Fellesrådets vedtak vedr. budsjett 2019