



Statens vegvesen



Nordland
FYLKESKOMMUNE

REGULERINGSBESTEMMELSER - FORSLAG



Ana Kastratovic

REGULERINGSPLAN

Prosjekt: Detaljregulering for farled og ferjeleie - Mindtangen

Parsell: Fs. 17 (Fv. 17) Hp59, m 14800 - 15400

Alstahaug kommune

Nasjonal planid. 182020150057

Region nord
Mosjøen kontorsted
Dato: 02.02.2016

REGULERINGSBESTEMMELSER

Nasjonal arealplan-id: 182020150057

Revidert: 02.02.16

§ 1 GENERELT

1.1 Planavgrensning

Det regulerte området er vist med plangrense på plankart i to forskjellige vertikalnivå. Vertikalnivå 2 er merket tegningsnummer R01 og vertikalnivå 4 er merket tegningsnummer R02. Begge kart har nasjonal arealplan-id. 182020150057 og er datert 02.02.2016. Målestokk er 1:1000 i A1-format.

1.2 Arealformål og bestemmelsesområder

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5 nr. 2)

- Veg, o_SV1 sosi kode 2010
- Kai, o_SK1 - o_SK2 sosi kode 2041

Landbruks-, natur- og friluftsområder (PBL § 12-5 nr. 5)

- LNFR, L1 - L6 sosi kode 5100

Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL § 12-5 nr. 6)

- Farled, o_VF sosi kode 6200
- Friluftsområder i sjø og vassdrag, VFV sosi kode 6710

Bestemmelsesområder (PBL § 12-7)

- Bestemmelsesområde - anlegg og riggområde
- Bestemmelsesområde - utforming

§ 2 FELLES BESTEMMELSER

2.1 Kulturminner

Dersom det under anleggsarbeid oppdages gjenstander eller andre spor etter kulturminner, skal arbeides stanses omgående og beskjed gis Nordland fylkeskommune og Sametinget, jf. Kulturminneloven § 8.

2.2 Byggegrenser

Forbud mot tiltak i 100-metersbeltet langs sjøen gjelder ikke innenfor formålslinjer for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, eller bestemmelsesområde - utforming. Innenfor disse formålene er formålslinje/bestemmelseslinje byggegrense.

§ 3 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

3.1 Generelt om samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Veg - og kai med tilhørende anlegg, skal dimensjoneres og bygges i henhold til gjeldende vegnormal. Tilpasning og justering innenfor regulert formål tillates i forbindelse med prosjektering.

3.2 Veg, o_SV1 (vertikalnivå 2 og 4)

Innenfor området kan det etableres snuplasser, oppstillingsplasser, parkeringsplasser, grøfter, skjæringer, fyllinger, støttemurer, løsning for myke trafikanter, tekniske installasjoner i tilknytning til veganlegget, bygninger for drift av ferjekai, venterom, og andre tiltak som inngår i driften av veganlegg, ferjekai og ferjesamband.

Utfylling i sjø skal gjennomgå geoteknisk prosjektering før tiltak kan iverksettes.

3.3 Kai, o_SK1 – o_SK2 (vertikalnivå 2 og 4)

Innenfor område o_SK1 tillates etablert ny ferjekai med tilhørende anlegg. Område o_SK2 omfatter eksisterende ferjekai. Her tillates nødvendige tiltak som ivaretar bruken av ferjekaien og sambandet.

§ 4 LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER

4.1 LNFR

Innenfor områdene L2 – L6 tillates etablert nødvendige installasjoner for merking av farled. Utover dette skal bruken av området være i henhold til regulert formål.

§ 5 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG

5.1 Farled, o_VF (vertikalnivå 2 og 4)

Innenfor området tillates utdyping slik at farled får en total bredde på 110 meter og en minste dybde tilsvarende kote minus 8,7 m (NN54) / kote minus 6,93 meter (sjøkartnull).

Sprengningsarbeid skal utføres ved sekvensiell sprenging eller tilsvarende løsning, for å minimere negativ påvirkning på dyr og naturtyper.

Det tillates ikke andre installasjoner innenfor området enn det som er nødvendig for oppmerking av farleden eller driften av ferjesamband, herunder ferjekai.

5.2 Friluftsområde i sjø og vassdrag (vertikalnivå 2 og 4)

Innenfor friluftsområdet tillates ingen tiltak med unntak av massedeponi og nødvendig oppmerking av farled, jf. §§ 6.1 og 6.2.

§ 6 BESTEMMELSESOMRÅDER

6.1 Anlegg og riggområde (vertikalnivå 2)

Innenfor bestemmelsesområde «Riggområde #6.1» tillates midlertidig anlegg for oppfylling og uttak av masser. Masser skal deponeres lavere enn kote minus 12 meter (NN54) / kote minus 10,23 meter (sjøkartnull).

6.2 Anlegg og riggområde (vertikalnivå 4)

Innenfor bestemmelsesområde «Riggområde #6.2» tillates midlertidig anlegg for uttak av masser og etablering av permanente deponiområder.

Ved utlegging av masser skal det benyttes arbeidsmetoder som hindrer spredning av

forurensning.

Plassering og utforming av deponi skal gjennomgå geoteknisk prosjektering før tiltak kan iverksettes.

6.3 Utforming

Innenfor områdene «Utforming #6.3» skal terrengtilpasning av holmer avsluttes. Skjæring skal utføres med helning 8:1.