

Grønnstrukturplan for Sandnessjøen

Temaplan

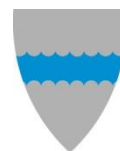


Dato: 25.01.16

Templan som grunnlag for rullering av kommuneplanens arealdel

Våren 2016 Plansektor

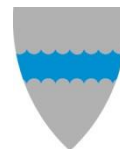
Vedtatt i planutvalget: 01.04.16, sak 8/16



– Et historisk sted med nye muligheter

Innhold

Innledning	3
Definisjon av grøntstruktur	3
Teori og metode	3
Arbeidsmetodikk	3
Grøntstrukturplanen	4
Framstilling av kartet ("Grønn plakat")	4
Forklaring til kategoriene	5
Endringer/presiseringer på «grønn plakat» i forhold til gjeldende plan.....	5
Hovedprinsipper og anbefalinger planen gir uttrykk for	5
Hovedelementene i strukturen.....	6
Oppsummering av hovedelementene i "Grønn plakat"	7
Kommentarer til feilkilder	7
Kilder/grunnlagsmateriale/litteratur	8
Vedlegg	10
Kommentarer til natur- og kulturkart	10
Kommentarer til temakart: Naturforhold	10
Kommentarer til temakart: Rekreasjon	12
Kommentarer til temakart: Landskap.....	14
Stedsnavn på kartet.....	20



Innledning

Grøntstrukturplan for Sandnessjøen ble utarbeidet som en temaplan knyttet til arbeidet med kommunedelplan for Sandnessjøen. Målet med planarbeidet var å gi et godt grunnlag for arealutnyttelse av eksisterende grønne områder. Det er fokusert på en grovmasket vurdering av grøntstrukturen. I etterkant av arbeidet med gjeldende grøntstrukturplan er Utviklingsplan for Sandnessjøen sentrum vedtatt av kommunestyret den 05.03.13. Her står bruk og forvaltning av grøntstrukturen sentralt. Det er også vedtatt Forvaltningsplan for Åsen den 23.04.15. I tillegg er det gjennomført en friluftskartlegging, som er innarbeidet i Naturbasen.

Grøntstrukturplan for Sandnessjøen erstatter gjeldende plan som ble vedtatt av planutvalget den 31.05.07, sak 25/07. Plandokumenter er tekstdel med beskrivelse samt temakart («grønn plakate»).

Definisjon av grøntstruktur

Grøntstruktur i byer og tettsteder er nettverket av store og små naturpregede arealer som gjennomtrenger det bebygde området, fra private hager og fellesarealer i boligområdene til store kultur- og naturlandskapsområder rundt bebyggelsen samt bekker og vann. Grøntstrukturen er viktig som landskapselement, som grunnlag for biologisk mangfold, og som friluft- og rekreasjonsareal inkludert gang- og sykkelnett (MD 1993).

Teori og metode

I arbeidet med grøntstrukturplan ble det utarbeidet ett oversiktskart for natur- og kulturpåvirket mark og tre temakart for henholdsvis rekreasjon, naturforhold og landskap. Sammenstilling av disse resulterte i en "grønn plakate" med tilhørende tekstdel, som var med på å danne grunnlaget for utarbeidelse av kommunedelplan for Sandnessjøen.

Arbeidsmetodikk

1) Innledende registreringer/etablering av grunnlagsmateriale

- gjeldende kommunedelplan
- økonomisk kartverk
- flyfoto
- befaringer

resultater i "dagens situasjon" illustrert gjennom kultur- og natur landskapskart

2) Analyse og oppfølgende registreringer i form av temakart for:

- Naturforhold
- Rekreasjon
- Landskap

3) Grønn handlingsplan

- oppsummering og vurdering av temakart
- grunnlag for komunedelplanen
- kartografisk framstilling av viktige områder/tema i grønnstrukturen;

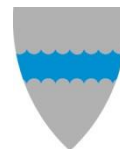
"Grønn plakat"

I arbeidet med å rullere grønnstrukturplan ble grunnlagskartet blitt digitalisert og oppjustert.

Grøntstrukturplanen

Framstilling av kartet ("Grønn plakat")

Kartet er et resultat av en faglig verdivurdering basert på temakartene. En oppsummering av vektene gitt på temakart, i tillegg til en skjønnsmessig vurdering av det enkelte delområdet, lå til grunn for graden av viktighet områdene er gitt på kartet. Områder som på et av temakartene er vurdert til å ha "meget store verdier" er ikke nødvendigvis tillagt denne verdien på den grønne plakaten. Områder som er plassert utenfor grønnstrukturen er felles for alle kart. Det kan være verdifulle grøntareal som er regulert til utbyggingsformål eller annet. Det er verdien av områdene som er avgjørende for hvilken karakter som er gitt i grøntstrukturplan. Nummerhenvisning i teksten viser til nummer på kart. 1-30 er beskrevet i tråd med gjeldende plan.



Forklaring til kategoriene

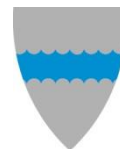
- Kategori 1, "områder med meget store verdier"; omdisponeringer bør ikke forekomme
- Kategori 2, "områder med store verdier"; omdisponering kan foretas etter nærmere vurdering av området for å gjøre inngrepet så skånsomt som mulig
- Kategori 3, "områder med verdier"; områdene kan omdisponeres, bebygges eller fortettes
- Kategori 4, "områder med verdier"; områdene er bebyggt eller under utbygging i dag, kan ha viktige grøntområder som er bevaringsverdige, kan også ha potensiale for fortetting
- Kategori 5, "områder med behov for forbedringer"
- Kategori 6, "skoler og barnehager"
- Kategori 7, "områder utenfor grønnstrukturen"
- Kategori 8 "sjøareal"
- I tillegg er grøntområder med potensiale for skjøtsel og tilrettelegging skravert

Endringer/presiseringer på «grønn plakat» i forhold til gjeldende plan

- Området A oppgraderes til et viktig grøntareal på bakgrunn av vurderinger og prioriteringer i Forvaltningsplan for Åsen. Området er sentralt som innfallsport til friluftsområdet i Åsen, og turstiene er skiltet.
- Område B er avsatt til boligformål i gjeldende kommunedelplan for Sandnessjøen, og reguleringsplan for Stamnesøra boligfelt er nå vedtatt i kommunestyret.
- Område C er avsatt til massetak i gjeldende kommunedelplan for Sandnessjøen.
- Store deler av Horvnes (område D) er regulert og bygd ut.
- Ura skole (E) er markert med rødt som de andre skolene.
- Område F er tilsådd, og har fått et mer grønt preg
- Arealet er regulert til sykehjem og forretning/kontor/bolig

Hovedprinsipper og anbefalinger planen gir uttrykk for

Hovedtendensen i Norge er at de store grønne områdene fragmenteres i flere mindre områder. Åpne bekker blir også redusert i dramatisk omfang (MD 1996). Dette er det viktig å være bevisst på og forsøke i tide å ta vare på eksisterende områder av en viss størrelse. Mulighetene for å



beholde eksisterende forbindelser og å utvikle nye er svært begrenset. Det er derfor viktig på dette stadium å få synliggjort og verdsatt tilstanden slik den er i dag.

Det er mulig å binde sammen hele området fra strandsonen i vest over Åsen til Sandneselva langs denne til Kvernåsen over til Horvnesåsen og videre til Skarmyra med nedgang tilbake til Sandneselva.

Hovedelementene i strukturen

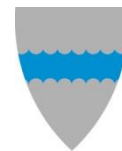
- Strandsonen, Klokkervika – Oterholt
- Åsen, i hele lengderetningen
- Sandneselva, fra den nedlagte søppelfyllinga til Kvernåsen
- Aunåsen/Skarmyra – Horvneset

Åsen er et sentralt og lett tilgjengelig element som det er svært viktig å ha et bevisst forhold til i arealplanleggingen. Den nordlige delen av Åsen kan betraktes som en buffer mellom bebyggelsen og naturområdet. Disse arealene er nærmere beskrevet i Utviklingsplan for sentrum og i Forvaltningsplan for Åsen. Dersom videre utbygging i denne skal skje, er det i denne planen anbefalt å benytte de sør-vestlige områdene. Dette fordi det her er gode muligheter for å sette av korridorer i utbyggingsfeltet. Området er relativt stort i dag og kan beholde mye av kvaliteten på tross av en eventuell utbygging.

De høyereliggende delene av Høgåsen (10) er verdifullt i forhold til flere aspekter i grønnstruktursammenheng.

Horvnesområdet (24) er konsekvensutredet og i stor grad bygd ut som oljebase siden forrige rullering av grøntstrukturplan.

Når nye utbyggingsområder skal legges ut i arealdelen bør man prioritere de minst konfliktfylte områdene i forhold til grønnstrukturen (de gule og de lysegrønne områdene). Områdene i kategori 3 (de gule) er uproblematisk å bygge ut i forhold til grønnstruktur. Disse er også i stor grad avsatt til boligformål i gjeldende arealdel. Horvneset (24) og Strendene (19) er avsatt til industri. I tillegg er grøntområdet på



Stammesøra (13) avsatt til boligformål og regulert til formålet. Det er også kommet til noen nye området i form av mindre delområder og fortettingsområder.

Områdene i kategori 2 kan bygges ut, men her kreves et nærmere skjønn for å tilpasse inngrepet til omkringliggende grøntområder. Her kan det også være behov for å sette av korridorer.

To områder er markert som "områder med behov for forbedringer". Deler av sentrumsområdet og havneområdet er tatt med fordi det fortsatt kan bli bedre, og gi et mindre "grått" inntrykk enn i dag.

Alle skolene er spesielt markert da disse har et eget behov for god tilgang til grønne områder. Disse sammen med Radåsmyra bør knyttes bedre sammen gjennom grønnstrukturen.

Verdsettingen av de grønne områdene er ikke ment å være til hinder for etablering av gang/sykkel/turvegnett, med mindre disse kommer i direkte konflikt med hverandre. Lekeplasser/balløkker er vurdert til å ha meget store verdier, uavhengig hvor mye de er i bruk hovedsakelig som et føre var prinsipp inntil en nærmere vurdering er gjort. Markeringen på kartet kan ikke sies å være uttømmende.

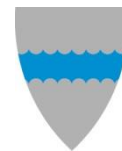
Oppsummering av hovedelementene i "Grønn plakat"

4 viktige hovedelementer :

- Strandsonen
- Åsen
- Sandneselva
- Aunåsen/Skarmyra - Horvnnes

Kommentarer til feilkilder

Områder kan være for små til å bli registrert på dette kartgrunnlaget. Blant annet kan områder med rik vegetasjon bli utelatt fordi disse befinner seg i bratte skråninger.



Kilder/grunnlagsmateriale/litteratur

Flyfoto AeroNor 1991 og 1998

Økonomisk kartverk

Orienteringskart Åsen. Alstahaug kommune, Kulturetaten 1990.

Oversikt over kommunale og private barnehager, skolekontoret

Kartgrunnlag for temakart og grønn plakat; Plan-, bygg- og oppmålingskontoret, Alstahaug kommune

Anleggsplan idrett/friluftsliv, Anleggsregister. Oppdatering 1999

Kommunedelplan for Sandnessjøen sentrum, planforslag 02.02.1993

Kommuneplanens arealdel for Sandnessjøen 1987

Digitalt markslags kart, NIJOS

Planlegging av grønnstruktur i byer og tettsteder. DN-håndbok 6. Thoren, A-K. Og Nyhuus, S. 1994.

Naturforvaltning i kommunene – en oppslagsbok. DN-håndbok 12. Direktoratet for naturforvaltning 1997.

Kartlegging av naturtyper, verdsetting av biologisk mangfold. DN-håndbok 13. Direktoratet for naturforvaltning 1999.

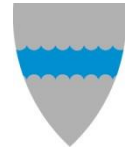
Stedsanalyse, innhold og gjennomføring. MD-veileder. Miljøverndepartementet 1993.

Fortetting med kvalitet, bebyggelse og grønnstruktur. MD-veileder. Miljøverndepartementet 1996.

Funn og fornminner i Nordland (søndre del) 1. Universitetet i Trondheim 1978.

Undersøkelse av naturmiljøet på Horvnes, Alstahaug kommune. Planteforsk, Tjøtta fagsenter. Hatten & shimmings 1998.

Grønnstrukturplan for Sandefjord kommune. Sandefjord kommune 1995.



Den virtuelle floraen. Naturhistoriska riksmuseet 1996.

Bransjeprojekt for skog og miljø. Levende skog 1998.

Tiltaksplan for avslutning, kontroll og etterdrift av nedlagte kommunale avfallsplasser. Norconsult 1998.

I tillegg

Gjeldende Grøntstrukturplan for Sandnessjøen, vedtatt 14.09.07, sak 48/07

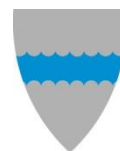
Kommunedelplan for fysisk aktivitet og naturopplevelser, vedtatt 06.02.10

Kommuneplanens arealdel, vedtatt 17.06.10

Kommunedelplan for Sandnessjøen, vedtatt 29.09.10

Utviklingsplan for Sandnessjøen sentrum, vedtatt 15.03.13

Forvaltningsplan for Åsen, vedtatt 23.04.15



Vedlegg

Beskrivelsen i vedlegget ble utarbeidet i tilknytning til Grøntstrukturplan for Sandnessjøen, datert 15.08.00. Beskrivelsen ble supplert i arbeidet med revidert grøntstrukturplan, vedtatt 31.05.07. De tre temakartene beskrives, men de følger ikke som vedlegg i revisjonsarbeidet.

Kommentarer til natur- og kulturkart

Dette kartet ble kun brukt som grunnlagskart. Det er relativt grovmasket. Nøyaktigheten har blant annet vært begrenset av tilgangen på oppdatert grunnlagsmateriale (kart, flyfoto). Det var derfor nødvendig å foreta en del befaringer for å gjøre egne vurderinger av vegetasjonstyper og tetthet. Kartet var ment å skulle gi en oversikt over dagens situasjon og være til hjelp under utarbeidelse av de øvrige temakartene.

Kommentarer til temakart: Naturforhold

Det er lagt størst vekt på områdenes størrelse, form, naturinnhold (biotopmangfold) og overordnede sammenheng. De økologiske arealprinsippene er nyttige retningslinjer for arealforvaltning i forhold til natur.

Den mer grundige undersøkelsen av enkeltområder må komme etter behov, eller ved revideringer av grøntstrukturplan. Det er gjort grundigere kartlegging av enkeltområder i forbindelse med reguleringsplaner i ettertid.

Store naturverdier er, i denne sammenheng, først og fremst vurdert etter lokal verdi og ikke i forhold til regional eller nasjonal status.

De viktigste naturelementene

Tindvedforekomsten på Horvneset (24) er interessant i bevaringssammenheng. Større forekomster finnes kun spredt i Nordland (Hatten & Shimmings 1999). Det er særlig området på østsiden av FV 17 (område 25) som har større bestand av tindved. (Langs Botnfjorden, sør for Strendene finnes også et større bestand tindved. Dette er imidlertid utenfor planområdet).

Kalkkryggen fra Volden til Nordneset (24) har lokal eller regional bevaringsverdi på bakgrunn av vegetasjon og flora (Hatten & Shimmings 1999).

Sandneselva (32) må sies å inneha meget store naturverdier til tross for at selve bekken tydelig bærer preg av forurensning fra fyllinga (se egen beskrivelse). Området fra Radåsmyra stadion (11) til Blåbærhaugen (9) er spesielt rikt. Dette er et ravinelandskap (raviner er forsenkninger eller små, bratte daler som graves ut i løsmasser, og vegetasjonen er variert og rik (ung skog og døde trær).

Bekken meandrerer (graver nye løp i svinger) sterkt i området og her finnes flere delvis gjengrodde kroksjøer. Denne delen av Sandneselva representerer det ville som ofte er vanskelig å finne i så sentrale områder.

Sandneselva fra Milan-området (8) til industriområdet ved Blåbærhaugen har stor verdi. Vegetasjonen er viktig for fuglelivet (store døde ospetrær). Vannet fra denne delen er trolig av god kvalitet, og er derfor viktig som en fortynnende faktor for det dårlige vannet lenger ned i vassdraget.

Bekker er generelt viktige å ta vare på både på grunn av artsmangfoldet og variasjon men ikke minst på grunn av håndtering av overflatevann.

Viltkorridorer

Åsen (6) – Området Myrskaret (3) til Kråkskaret (2)

Området korridoren skal gå gjennom er i kommuneplanens arealdel avsatt til boligformål. Det var derfor på dette tidspunkt viktig å lokalisere og sikre en trase for dette formål før en eventuell regulering. Det bemerkes at det nå er utarbeidet reguleringsplan for store deler av dette området.

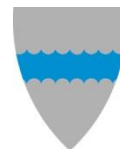
Formålet med korridorene er å sikre at planter og dyr har mulighet til å spre seg i landskapet og til å forflytte seg fra f.eks Åsen til strandsonen. I denne sammenheng er det også ønskelig å kombinere denne med muligheter for rekreasjon.

I et studie anslo man 30 meter til å være en minimumsbredde for de aller vanligste artene, mens 60 meter gir skjul nok til dyr på vandring og til å sikre leveområde for en del planter (DN 1994).

Befaring i området viste at det er muligheter for å bevare en god korridor på minimum 30 m, fra krysset ved Novik/Kleivskaret og ned langs bekken til Kråkskaret (2). I dette området er det relativt tørr grunn og det er relativt tett tre og buskvegetasjon hvilket gir gode forhold for dyr på vandring. Flere fugler har opphold i området. Korridoren bør videre fortsette ned i Kråkskaret og til sjøen. Omtrent 15 meter på hver side av bekken bør bevares.

En korridor fra Myrskaret(3) til sjøen ved Engan langs bekken bør sikres. Her er det også bra med vegetasjon. Nedenfor Mølnhusaugen er det et bratt parti ved bekken som må vurderes i forhold til sikkerhet.

Her er også mulig å legge til rette for en tverrforbindelse fra korridoren ved Myrskaret til Kråkskaret. Denne bør gå på Enganåsen og videre langs St.hanslias østlige side.



Disse mulighetene er markert mørk grønn på den "Grønne plakaten" i tillegg til naturlige traseer opp til Åsen.

Aunåsen/Skarmyra (18) – Horvnes (25)

Korridor gjennom området mellom Friggs vei og Skarpsnogata er avsatt til friområde i gjeldende Kommunedelplan. Området er ensartet slik at korridorenes beliggenhet kan vurderes nærmere ved en eventuell regulering til boligformål.

Korridorer som ikke tilfredsstillter de krav som i utgangspunktet settes til en viltkorridor vil likevel være viktige for både planter og dyr.

Kommentarer til temakart: Rekreasjon

Temakartet omfatter foruten rekreasjon også områder for lek, friluftsliv og idrett. Områdene er verdsatt etter størrelse, avstand til bebyggelse og innhold.

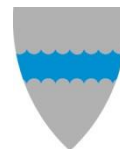
Verdiene kan være til stede i dag eller være potensielle.

De viktigste rekreasjonsområdene

- Alle idrettsanlegg, mindre lekeplasser, skoler og områder med parkmessig preg er viktige.
- Sandneselva har fine muligheter for naturopplevelser i området fra Radåsmyra til den nedlagte fyllinga. Dette gjelder også området av bekken fra Milan til Blåbærhaugen (industriområdet), som foruten fin natur har sti forbindelse til Åsen og bål plass ved Milanvegen.
- Området Aunåsen/Skarmyra er tydelig mye brukt med et nettverk av velbrukte stier. Området har dessuten en variert vegetasjon (myr, barskog, løvskog, åpne områder).
- Området øst av riksvegen på Horvneset (25) er også et mye brukt område for tur og mosjon.
- Kvernåsen har velbrukte stier og bål plasser.
- Åsen er mye brukt til nærrekreasjon, lengre turer og mosjon.
- Strandsonen fra rådhuset (13) og sørover til området ved Oterholt har gode rekreasjonsmuligheter. Det er imidlertid uvisst hvor mye brukt dette er i dag, med unntak av grøntområdet ved Urodden som er brukt til fritidsfiske.
- Kråskaret og området langs sjøen både nord og sør for dette er mye brukt.

Forslag til nye korridorer, og korridorer som må utbedres/ivaretas

- Området Myrskaret - Kråskaret (disse korridorene må sees i sammenheng med viltkorridorer som en felles løsning)



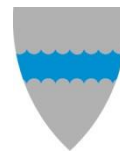
- Sikring av korridor. Åsen via Myrskaret langs bekken til Engan. Det er en del tråkk i området særlig i forbindelse med ballplassen ved Mølnhusaugen.
- Sikring av korridor Åsen via krysset Kleivskaret/Novik. En ca 30 m bred korridor sør for krysset langs bekken til Kråkskaret. Langs Kråkskaret går en velbrukt sti ned til sjøen. Ved etablering av turrute er det viktig å ta i bruk eller reetablere gamle ferdselsveier framfor å opparbeide nye (DN 1997).
- Sikring av korridor. Tverrforbindelse Mølnhusaugen – Kråkskaret. Over Enganåsen er det få spor etter stier, men fra Sankarskaret og sørover via Sankthanslia er det en velbrukt sti. Denne kan kanskje bevares til fordel for stien som går øst for Lillegården som muligens blir vanskelig å ivareta ved utbygging av feltet.

Området vest av Åsen

- Mølnhusaugen – Uraveien, ivaretas
- Sikring av korridor fra Uraveien langs Mølnhussletta og Øvermarka til Myrskaret
- Grusvei nedenfor treningscenter/bakeri er viktig å ivareta
- Sikring/utbedring av korridor. Fra Gongsteinveien/Henrik Wergelandsgt til ballplass og friområde ved Urodden (4).
- Åsen via Sandnessjøen vgs (12) til Stamnesøra/strandsonen(13) må ivaretas.
- Strandgata til Stamnesøra, tilrettelegging/synliggjøre turtrase ved rådhuset
- Fra Sandnessjøen kirke (15) til Strandgata, tilrettelegging
- Sikring av korridor fra Segelbergan barnehage (7) til strandsonen.
- Krysset Sigrid Undsetsgt./Nordahl Griegsgt til strandsonen, ivaretas
- Strandsonen. Klokkervika (14) – Oterholt (1). Hele strekningen er veldig viktig. Strandsonen varierer i dag fra ca. 20 til 30 meter, reguleringer av nye boligfelt bør sikre minimum 30 meter.

Sandnes

- Radåsmyra stadion langs Sandneselva via Sandnes skole (20) til Kvernåsen (21). Opparbeiding av sti langs Sandneselva tilsvarende området fra Snorresgt. til Foged Falchs vei.
- Fra området gammel fyllplass til Radåsmyra. Enkel markering av sti, området bør beholde sitt ville preg.
- Kirkåsveien – Dokmoveien sikring/tilrettelegging
- Foged Falchs vei – 2 korridorer, den østlige er regulert til gang/sykkelvei, den vestlige er smal og lite farbar i dag.
- Krokenåsen – Skarmyra, ivaretas
- Sikring av korridor. Skarmyra - Horvnes (25)



Kommentarer til temakart: Landskap

Kartet illustrerer spesielle elementer i landskapet som har betydning for helhetsoppfatningen av Sandnessjøen og for enkelte delområder. Herunder landskapsrom, silhuetter, kulturlandskap. Analysen bygger på relativt enkle observasjoner.

Kystområdene har stor landskapsverdi. "landskapet er det totale kompleks av fysiske elementer innen et gitt område" (DN 1997).

De viktigste landskapselementene

Sandneselva utgjør et svært spesielt landskapsrom og har stort sett god kantvegetasjon. Langs elva finnes "kroksjøer" som er typiske for en meanderende elv. Ved Blåbærhaugen finnes dessuten markerte fornminner i form av groper etter kullmiler (pers. med. Kjell Flatøy). Ellers er landskapet dominert av raviner.

Ved industriområdet på Blåbærhaugen er det et lite fossefall, hvilket er det eneste i sitt slag innen planområdet. Verdien er noe redusert pga. industriområdets karakter.

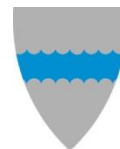
Åsen er den grønne ryggraden i Sandnessjøen. Den har en rekke utsiktspunkter og flere markerte krigsminner. Den bidrar i stor grad til å gi Sandnessjøen et grønt preg og bør også for ettertiden få beholde sitt grønne og naturlige preg. I området Milanåsen skal det være spor (groper) etter kullmiler (pers.med. Kjell Flatøy). Dette vil i så fall være automatisk fredete kulturminner. Tidligere bosetning var ofte konsentrert omkring vann og vassdrag. Kantsonene er derfor ofte rike på kulturminner (Levende skog 1998).

Sankthanslia og Eganåsen har fine utsiktspunkter (markert på temakartet for landskap).

Strandsonen fra Oterholt til Klokkervika inneholder både naturlig og opparbeidet landskap og er viktig for å bevare og understreke kystlandskapet.

Andvågen utgjør et eget landskapsrom avgrenset av Kvernåsen (21) i vest og Horvneset (24) i øst. På Kvernåsen finnes gode utsiktspunkt i tillegg til markerte krigsminner. Ellers er det gode utsiktspunkt langs hele ryggen fra Andvågen til Nordneset. Horvnesåsen er ubebygd, har fine utsiktspunkter og er med på å avgrense tettstedet.

Mindre grønne lunger/restarealer



Disse er markert på temakartet og er viktige for å dele opp bebyggelsen og gi stedet et grønt inntrykk i tillegg til å være "rekreasjon" for øyet.

Landemerker, enkeltelementer

Elgstatuen ved rasteplass riksveg 17. Bautaen ved riksveg 17 er et lett synlig element. Stedet hvor bautaen er satt opp er imidlertid regulert til boligformål.

Kirkegårdsanlegg er tatt med for oversiktens skyld. Disse freder imidlertid seg selv. Parken i Sandnessjøen sentrum er et verdifullt samlingspunkt og viktig grøntareal

Korridorer er viktige landskapselementer men disse er ikke kommentert her ettersom disse er gjennomgått under tekstdelen for de to øvrige temakartene

Sandneselva (33)

Generelt

Bekken består av to hovedløp; henholdsvis fra Milan-området og Sørra/Kleiva-området som samles i Sandnesdalen og renner ut i Sandnesvågen. Nedbørsfeltet er preget av landbruksområder, industri områder, nedlagt søppelfylling, naturområder og tettbygde områder. Her finnes også flere mindre tilførselsbekker.

Vannkvalitet

Sandneselva har ikke vært gjenstand for vassdragsovervåkning annet enn i forbindelse med undersøkelse av sigvann fra fyllinga ved Blåbærhaugen. Det har vært gjort sedimentprøver og vannprøver i Sandnesvågen som viser at denne er i dårlig forfatning mht kjemiske giftstoffer (Norconsult 1998).

Levevilkår for fisk og bunndyr

I forhold til naturverdi vil det være interessant å undersøke bekken i forhold til levevilkår for fisk. Bekken i seg selv bortsett fra vannkvaliteten har kvaliteter

som tilfredsstillende vilkårene for ørret. En sammenfatning av eksisterende vannprøveresultater i tillegg til utfyllende prøver i flere deler av bekken, vil være til hjelp i forhold til nødvendige tiltak for å bedre/muliggjøre levevilkårene.

Det har blitt tatt fisk i elva med fiskeredskaper i tillegg til at det under gravearbeider i bekken ble tatt opp fisk (pers. med. Tove Eliassen). En undersøkelse med elektrisk fiskeapparat vil avsløre dagens tilstand. Bunndyrfaunaen bør også undersøkes.

Vegetasjon

God og rik kantvegetasjon fra fyllinga til Snorres gate. Området ved Milanvegen har god vegetasjon.

Et lengre stykke av elva er lagt i rør under industriområdet på Blåbærhaugen, et stykke under industriområdet i Sandnesdalen og ved Øyvind-senteret.

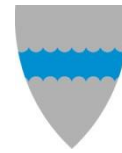
Fysiske tiltak/elveforbedrende tiltak

Tiltak bør iverksettes for å bedre vannstrengen langs hele vassdraget. Dette kan dreie seg om opprydding av søppel, åpning av deler som er lagt i rør og forbedring av randsoner (beplantning, steinsetninger og lignende).

Ved eventuelle inngrep i Sandnesvågen må det tas hensyn til bekken, og la denne få gå åpen ut til sjøen.

Søppelfyllinga på Nyjordet (26)

Området er definert som et område som kan omdisponeres (kategori 3). Dette begrunnes med at området er fylt opp, og har liten verdi som grøntareal.



Figur 1: Søppelfyllinga på Nyjordet sett fra Radåsen.

Øvre delen av Sandneselva (27)

Denne delen av Sandneselva er fylt igjen. Det er tvilsomt om det er aktuelt å gjenåpne dette elveleiet, men det hadde vært positivt. Det er ønskelig å tilrettelegge for ferdsel langs Sandneselva helt opp til søppelfyllinga.



Figur 2: Sandneselva sett fra søppelfyllinga på Nyjordet.

Rådåsen (28)

Denne åsen er beskrevet som et område i kategori 1. (Områder som ikke bør omdefineres) Åsen brukes som turområde. Rådåsen preges av en del plantefelter, som gjør at det er lunt og fint å bevege seg der. Der er også en del blandingskog.



Figur 3: Det er fint turterreng på Radåsen.



Figur 4: Bildet er tatt fra Radåsen mot skytebanen på Milan.

Kleiva Øvre ((29)

Området preges av dyrka mark , gårdsbebyggelse og en del annen bebyggelse.



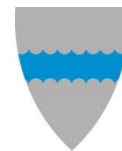
Figur 5: Gårdsbebyggelsen på Kleiva Øvre sett fra Kleivskarvegen.

Radåsen boligfelt (30)

Boligfeltet strekker seg fra vegen til Breimo og opp til Kleiva Øvre. Det kan være aktuelt å åpne for en utvidelse av dette boligfeltet.

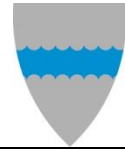


Figur 6: Boligfeltet på Radåsen sett på avstand.



Stedsnavn på kartet

Nummer på kart	Stedsnavn	Kommentar
1	Oterholt	
2	Kråskaret	
3	Myrskaret	
4	Urodden	
5	Ura skole	
6	Åsen	
7	Segelbergan barnehage	
8	Milan-området	
9	Blåbærhaugen	
10	Høgåsen	
11	Radåsmyra Stadion	
12	Sandnessjøen Videregående skole	
13	Strandsonen fra Rådhuset og sørover	
14	Klokkervika	
15	Sandnessjøen Kirke	
16	Bjarnetjønna skole	
17	Sandnes kirkegård	
18	Aunåsen/Skarmyra	
19	Strendene	
20	Sandnes skole	
21	Kvernåsen	
22	Ytre og indre Sandnesvågen	
23	Gårdsbruk (Tysnes)	
24	Horvnesområdet	
25	Horvnes	
26	Søppelfylling Nyjordet	
27	Øvre delene av Sandneselva	
28	Radåsen	
29	Kleiva Øvre	



30	Radåsen boligfelt	
31	Sorenskrivergården og Bjørutomta	
32	«Apollonåsen»	
33	Sandneselva	