
Notat

Oddrun Bårdgård

Kopi til: %%%LM1N KOPILIST

Fra: Svein Åsen

Sak: URA 2 - REGULERING

Saksnr./Arkivkode

11/2161 - RNR 20110030

Sted

SANDNESSJØEN

Dato

12.10.2015

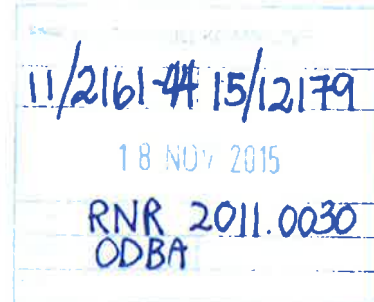
URA 2 - REGULERING

Landbruks- og miljøvernenhet har ingen merknader til detaljregulering av Ura 2, planid. RNR 20110030 i forhold til jordlovens bestemmelser.

Alfhild S. Nydal Iversen

Fra: Kanstad Stian Bue <sbk@nve.no>
Sendt: 17. november 2015 14:35
Til: Post Alstahaug
Emne: NVEs uttalelse til Reguleringsplan for boligområder i Ura 2 - PlanID 20110030 - Alstahaug kommune

Vi viser til deres brev datert 06.10.2015 – deres ref. 11/2161-42.
NVE har vurdert planforslaget og har ingen merknader til det.



Med hilsen

Stian Bue Kanstad
senioringeniør
Skred- og vassdragsavdelingen
Region Nord

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)
Telefon: 09575 eller direkte: 22 95 96 19 / 901 48 364
E-post: nve@nve.no eller direkte: sbk@nve.no
Web: www.nve.no

Denne epost har blitt kontrollert for virus av Serit
This e-mail has been scanned for viruses by Serit



Statens vegvesen

ALSTAHaug KOMMUNE	
Saksnr.	Dok.nr.
11/2161-45	12237/15
23 NOV 2015	
Prosjekt	Ref. 2011.0030
Saksbehandler	GRB/A Gradering
Kopli til	

Alstahaug kommune
Rådhuset
8805 SANDNESSJØEN

Behandlende enhet: Saksbehandler/telefon: Vår referanse: Deres referanse: Vår dato:
Sesselja Jonsdottir / 91127144 15/206357-2 11/2161-42 19.11.2015

Uttalelse – forslag til detaljregulering av Ura 2 i Sandnessjøen, Alstahaug kommune

Vi viser til brev, datert 6. oktober 2015, vedrørende forslag til detaljregulering av Ura 2 i Sandnessjøen, Alstahaug kommune.

Vi har ingen merknader til forslaget.

Plan- og forvaltning, Vegavdeling Nordland
Med hilsen

Sesselja Jonsdottir
Rådgiver

Tekst for godkjenning settes inn ved ekspedering.

Postadresse
Statens vegvesen
506M300005M300011M300271M300272M firmapost@vegvesen.no
Postadresse
Postnummer

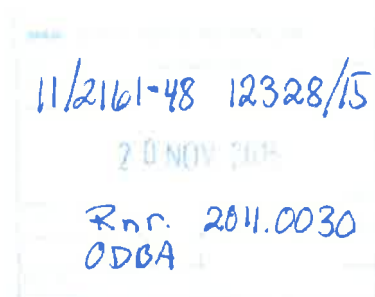
Telefon: 02030
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Salhusmarka 14
8900 BRØNNØYSUND

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Landsdekkende regnskap
9815 Vadsø

Oddrun Sofie Fossum Bårdgård

Fra: Per Harald Zahl
Sendt: 19. november 2015 10:19
Til: Post Alstahaug
Kopi: Oddrun Sofie Fossum Bårdgård
Emne: Saksnr. 11/2161 - Gesimshøyder



Hei !

Viser til planid: RN 20110030 som er lagt ut til offentlig ettersyn.

Undertegnede som bor i Mølnushaugen 16, samt naboer i nr. 18 og 20 har følgende bemerkninger til gesimshøyde i regulert område for småhusbebyggelse **BKS2 #2**.

I dette området er det regulert en gesimshøyde på 45.00 m.o.h., mens det i område **BKS2 #1** er 35.00 m.o.h.. Altså 10 meters høydeforskjell på boliger med en avstand på ca. 20 meter.

Terrenghøyde i dag i nevnte områder er for **BKS2 #1** fra 26-29 m.o.h. og **BKS2 #2** 30-34 m.o.h..

Spesielt for område **#2**, så vil det måtte bety en kunstig oppbygging av terrenget på flere meter, noe som er merkelig ettersom området skal bebygges med «småhusbebyggelse».

Når en vet at mønehøyde kan bli 4-5 meter over gesimshøyde for boliger med loft, så kan en risikere å få boliger med en mønehøyde på 49-50 m.o.h. i område **#2**.

I Mølnushaugen 16 er terrenghøyde og gulvhøyde på bolig i 2. etg. på ca. 48.00 m.o.h.

I nr. 18 er terrenghøyde på ca. 47.00 m.o.h. og i nr. 20 på ca. 43.50 m.o.h..

Med det forslag som nå ligger inne, vil fremtidige boliger i **BKS2 #2** forringe utsikten for boliger fra Mølnushaugen 16 og nordover langs gaten.

Det foreslås derfor at gesimshøyden på **BKS2 #2** endres til **40 m.o.h.**, som vil være 5 meter over **BKS2 #1** og 6-10 meter over nåværende terreng.

Med hilsen

Per Harald Zahl

Mølnushaugen 16

8802 SANDNESSJØEN

Alstahaug kommune

ALSTAHAUG KOMMUNE	
Saksnr. 11/2261-46	Dok.no 12316/15
25 NOV 2015	
Arkivnr. Rnr. 2011.0036	
Saksbeh. ODBA	Gradering
Kopli	

Sandnessjøen den 24.11.15.

Angående detaljregulering sak nr. 11/2161, merknader til planforslaget.

Som eiere av areal i Ura 2 vil vi gjennomføre en deling av området BKS3 til to tomter der formålet er bygging av to eneboliger.

Vi henviser til detaljregulering av området der av-/ innkjørsel til området (begge tomtene) er foreslått i nordøst på tomta. Dette finner vi ikke hensiktsmessig da den nordlige tomten taper mye areal til vei og blir belastet med gjennomgangstrafikk til sørvestlig tomt. Vi foreslår:

Alternativ 1.

Sørlig tomt får egen innkjørsel i sør-vest da dette passer bra i forhold til høyde til tomten og til trafikkbildet generelt. Ellers vil en slik løsning ivareta behovet for innpasning i landskapet der en naturlig skråning blir ivaretatt.

Alternativ 2.

Det kan vurderes en felles innkjørsel beliggende mellom de to tomtene, men det må da tas hensyn til høydeforskjell mellom vei og tomt slik at det ikke blir problematisk med framkommeligheten på vinterføre. Dette blir en stor skjæring som blir svært i øyenfallende.

Vi ønsker alternativ 1. som løsning på av/innkjørsel

Med hilsen

Roy og Marion Bonsaksen

Åsmund Vinjes gt.3

8802 Sandnessjøen.



Alstahaug kommune
Oddrun Bårdgård
Rådhuset

8805 SANDNESSJØEN

11/2161-47 12323/15

Rnr. 2011.0030
ODBA

Uttalelse - detaljregulering - Alstahaug kommune - Ura 2

Med bakgrunn i lov om kulturminner, naturmangfoldloven og plan- og bygningsloven, herunder fylkesplanen og rikspolitiske retningslinjer, gir Nordland fylkeskommune følgende uttalelse:

Planfaglig

Det vises til innspill datert 23.2.2012.

Så langt vi kan se vil dette tiltaket ikke være i strid med regional politikk slik det blant annet fremkommer i arealpolitiske retningslinjer i Fylkesplan for Nordland 2013 – 2025.

Kulturminnefaglig uttalelse

Planforslaget er sjekket mot våre arkiver. Så langt vi kjenner til er planforslaget med foreslått arealdisponering, ikke i konflikt med kjente verneverdige kulturminner.

Alle kulturminner er imidlertid ikke registrert. Fylkeskommunen vil derfor vise til tiltakshavers aktsomhets- og meldeplikt dersom en under markinngrep skulle støte på fornminner, jf. kulturminnelovens § 8 andre ledd. Dersom det under arbeidet skulle oppdages gjenstander, ansamlinger av trekull eller unaturlige/uventede steinkonsentrasjoner må vi underrettes umiddelbart. Det forutsettes at nevnte pålegg bringes videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

Uttalelsen gjelder ikke samiske kulturminner; vi viser til egen uttalelse fra Sametinget.

Kulturminnefaglig uttalelse: Trine Johnson, fagleder arkeologi

Med vennlig hilsen

Geir Davidsen
Fagleder plan

Marianne Siiri
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Katarina Fattakhova

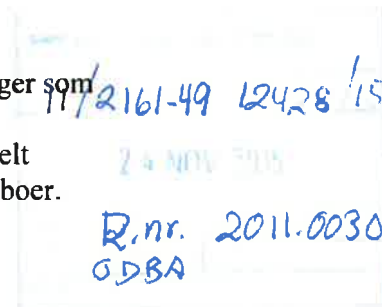
Fra: Johnny Tømmervik <johnny.tommervik@gmail.com>
Sendt: 23. november 2015 22:47
Til: Post Alstahaug
Emne: Saksnr. 11/2161

Når det gjelder detaljregulering av Ura 2

Viser gjerne til Per Harald Zahl's (Mølnushaugen 16) merknader/betraktninger som jeg sier meg helt enig i.

Forslaget hans at gesimshøyden på BKS#2 senkes til 40 m.o.h. synes jeg er helt rimelig pga at da vil ikke de nye husene forringe utsikten for meg og mine naboer. Det skulle vel ikke da være nødvendig.

Mvh
Johnny Tømmervik
Mølnushaugen 18



Denne epost har blitt kontrollert for virus av Serit
This e-mail has been scanned for viruses by Serit

Katarina Fattakhova

Fra: BJARNE KLAUSSEN <bjakla01@online.no>
Sendt: 23. november 2015 23:09
Til: Post Alstahaug
Emne: planid:RN20110030 sak 11/2161

Viser til brev Per Harald Zahl har sendt til kommunen. De foreslåtte takhøyder på det nye boligfeltet vil redusere utsikten fra min bolig radikalt. Huset mitt i M lnhushaugen 20, ligger på den laveste høyden i boligfeltet. Jeg får derfor redusert utsikten mest. Jeg ber Dere derfor   redusere høyden på de husene som kommer nedenfor oss, slik at vi får bevare bevare utsikten. Jeg håper kommunen vil vise forståelse.

bjarne klaussen
m lnhushaugen 20
8802 sandnessjøen

11/2161-50 12429/15
74 NOV 2015
Rnr. 2011.0030
ODBA

Denne epost har blitt kontrollert for virus av Serit
This e-mail has been scanned for viruses by Serit

Katarina Fattakhova

Fra: Holm, Aage Steen <fmnoaah@fylkesmannen.no>
Sendt: 24. november 2015 09:43
Til: Post Alstahaug
Emne: Samordnet uttalelse til detaljreguleringsplan for URA 2 - Alsthaug kommune

Fylkesmannen viser til detaljregulering av Ura 2 i Alstahaug kommune som er til offentlig ettersyn, deres referanse 11/2161.

Fylkesmannen har i forbindelse med Forsøk om samordning av innsigelser ansvar for å samordne uttalelser og innsigelser fra regionale statsetater i Nordland i plansaker. Det foreligger ingen uttalelse fra andre statsetater. Det foreligger derfor ikke noe samordningsbehov i denne saken.

Fylkesmannen har ingen egne fagmerknader til planen.

Med hilsen
Aage Steen Holm
seniorrådgiver Prosjekt Forsøk av samordning av innsigelser i Nordland (FOSIN)
Fylkesmannen i Nordland

tlf: 75 54 78 58 ||
fmnoaah@fylkesmannen.no

www.fmno.no
www.twitter.com/FMNordland www.facebook.com/FylkesmannenNO

11/2161-51 12430/15
24 NOV 2015
Rnr. 2011.0030
ODBA