

Saksprotokoll

Utvalg: Kommunestyret
Møtedato: 16.03.2016
Sak: 11/16

Resultat:

Arkivsak: 14/2019
Tittel: **SAKS PROTOKOLL - ANDRE GANGS BEHANDLING AV
DETALJREGULERING FOR TORGGÅRDEN**

Kommunestyret den 16.03.2016:

Repr. Margit Steinholt, Rødt la fram flg. forslag:

«Forslaget til detaljregulering av Torggården er på en rekke områder i strid med overordnede planer, og en realisering vil komme i konflikt med viktige samfunnsmessige interesser knyttet til trafikksikkerhet, framtidig bruk av Torget og havneinteresser.

Forslaget er heller ikke i samsvar med foreliggende krav til parkeringsnorm og det bryter med overordnet plan hva angår byggehøyde, nedtrapping mot sjø og utnyttelsesgrad.

Etter kommunestyrets mening er Torggården ut fra beliggenhet ikke egnet omregulering til boligbebyggelse.

Kommunestyret finner derfor ikke å kunne gi sin tilslutning til det framlagte forslag til detaljregulering for Torggården».

Repr. Hanne Nora Nilssen, Venstre la fram flg. forslag:

«Med hjemmel i plan og bygningslovens § 12-12 vedtar kommunestyret «detaljregulering for Torggården» som den foreligger med følgende endringer:

- Utnyttelsesgraden senkes ved at etasjehøyden senkes med en etasje.

- Bestemmelser:

§ 2.1 Rekkefølgebestemmelse,

a) Før det gis byggetillatelse skal det foreligge godkjent utbyggingsavtale med kommune.

Utbyggingsavtalen skal omhandle teknisk infrastruktur, lekeareal i park, og evt. energiløsninger og energidistribusjon.

§ 2.3 Uteoppholdsareal

a) Det skal opparbeides minimum 17 kvm uteoppholdsareal i snitt pr leilighet på tak og balkonger, samt legges til rette for lekeareal i park».

§ 3.1.1

b) Det skal være forretning/kontor i første etasje og andre etasje.

- Det legges til bestemmelser angående støy:

«Det skal ved søknad følge med støysonekart der støy fra trafikk og havnevirksomhet fremgår. Om bebyggelsen havner i gul sone skal det utføres avbøtende tiltak slik at støy ikke overstiger grenseverdiene i T-1442/2012.»

«Alle boenheter skal ha støynivå mindre enn Lden 55 dB på uteplass og utenfor rom til støyfølsom bruk. Utenfor soverom skal maksimalt støynivå i nattperioden (23-07) ikke overstige L5» 70 dB. Krav til innendørs støynivå skal være tilfredsstillt med de krav til luftskifte/ventilasjon som følger av teknisk forskrift.»

- Bygget må tilpasses egne eiendomsgrenser.
- Krav til parkering må sikres i henhold til gjeldende parkeringvedtekt.
- Kommunestyret ber om at det tas hensyn til det estetiske i forhold til fargevalg. Bygget bør stå i stil i forhold til nærliggende bebyggelse».

Etter forslag fra fung. ordfører ble det foretatt positiv votering:

Forslaget fra repr. Steinholt falt med 5 stemmer.

Forslaget fra repr. Nilssen falt med 4 stemmer.

Planutvalgets innstilling ble vedtatt mot 5 stemmer.

KOMMUNESTYRTS VEDTAK:

Med hjemmel i plan og bygningslovens § 12-12 vedtar kommunestyret «detaljregulering for Torggården» som den foreligger med følgende endringer:

- Bestemmelser:

§ 2.1 Rekkefølgebestemmelse,

a) Før det gis byggetillatelse skal det foreligge godkjent utbyggingsavtale med kommune. Utbyggingsavtalen skal omhandle teknisk infrastruktur, lekeareal i park, og evt. energiløsninger og energidistribusjon.

§ 2.3 Uteoppholdsareal

a) Det skal opparbeides minimum 17 kvm uteoppholdsareal i snitt pr leilighet på tak og balkonger, samt legges til rette for lekeareal i park».

§ 3.1.1

b) Det skal være forretning/kontor i første etasje.

- Det legges til bestemmelser angående støy:

«Det skal ved søknad følge med støysonekart der støy fra trafikk og havnevirksomhet fremgår. Om bebyggelsen havner i gul sone skal det utføres avbøtende tiltak slik at støy ikke overstiger grenseverdiene i T-1442/2012.»

«Alle boenheter skal ha støynivå mindre enn Lden 55 dB på uteplass og utenfor rom til støyfølsom bruk. Utenfor soverom skal maksimalt støynivå i nattperioden (23-07) ikke overstige L5» 70 dB. Krav til innendørs støynivå skal være tilfredsstillt med de krav til luftskifte/ventilasjon som følger av teknisk forskrift.»

- Krav til parkering må sikres i henhold til ny parkeringsveileder.
- Kommunestyret ber om at det tas hensyn til det estetiske i forhold til fargevalg. Bygget bør stå i stil i forhold til nærliggende bebyggelse.

Bevitnes:

Kristin Vangen
Sekr.