

## Notat vedrørende byggkostnader nytt sykehjem

Notatet er utarbeidet med utgangspunkt i areal og funksjonsprogram som er utarbeidet av Rambøll Norge AS i samarbeid med en kommunal prosjektgruppe.

Kostnadene (erfaringstall fra tilsvarende bygg) når det gjelder sykehjem, som benyttes i oppsettet er justert for prisvekst på byggeri fra 2012 til 2013 da denne har en utvikling som er betydelig høyere enn KPI. (3,25 \*1.07)

Benyttet pris i oppsettet sykehjems plasser. 3,5 millioner pr. plass.

I adm møte på HIAS 15.10 .13 ble det besluttet å legge til grunn 72+10 plasser = 82 plasser

Grunnlaget for dette finnes i argumentasjon fra fagenheten.

Byggekost Kostnader nytt sykehjem

Salg av frigjorte bygninger(sykehjem + Zhalgården) :Verdsatt etter taksert markedsverdi  
(7.600.000+43.000.000) kr 50.600.000 Benytter 50.000.000

Kostnader sykehjem 82\* 3.500.000)

Videre kostnader for samlokalisering av helsesenteret er bygd på utredning fra Rambøll når det gjelder areal, og videre priser pr m2 hentet fra Norsk Prisbok 2013.

Salg av eksisterende helsesenter er anslått til kr. 19.000.000

Tomtekostnader og trafikkløsninger er ikke medtatt, her foreligger det ikke endelige dataet

Beskrivelse	2015	2016	2017	2018
Byggekost	287000000			
Salg bygg	-50000000			
Tilskudd	-91840000			
Mva komp	-57400000			
Lån	-87760			
Renteutgifter		3383427	3297863	3212295
Avdragsutgifter		2194008	2194008	2194008

Rente 3,95%pa      Nedbetaling 40 år

#### Legesenter og helsestasjon 1300m2

Beskrivelse	2045	2016	2017	2018
Byggekost	40300000			
Salg bygg	19000000			
Tilskudd	0			
Mva komp	-8060000			
Lån	13240000			
Renteutgifter		510449	497540	484630
Avdragsutgifter		331008	331008	331008

Renter 3.9% nedbetaling 40 år

#### Øvrige kostnader (anslag):

Trafikkløsninger + tomtekostnader og utenomhus      kr. 20000000

Prsstigning o.3% pr. mnd      kr 20000000

Vil gi årlig kostnad i drift(renter +avdrag) på      kr. 3000000

Ab 10.1013