

Rishatten sykehjem. Alstadhaug kommune.		Forutsetter 2 etasjer bolig + kjeller					
Basert på Norsk Prisbok 2013		Prisnivå februar 2013					
		Br / net	Net m2	Br m2	Pris pr m2	Sum	
1,1	Ordinære plasser	1,5	4 306	6 459	19 910	128 598 690	
						0	
1,2-1,3-1,4	Spesielle plasser	1,5	490	735	19 910	14 633 850	
						0	
2	Aktivitetssenter	1,5	580	870	15 937	13 865 205	
						0	
3	Mottaksenhet	1,5	278	417	19 857	8 280 300	
						0	
4,1	Legesenter	1,5	465	698	18 350	12 799 125	
						0	
4,2	Helsestasjon	1,5	256	384	18 350	7 046 400	
						0	
5	Kommunale offentlige tjenester	1,5	179	269	18 350	4 926 975	
						0	
6, 7	Felles / admin	1,5	1 155	1 733	17 937	31 075 569	
						0	
8,1	Felleskjøkken	1	420	420	24 935	10 472 720	
						0	
11	Utomhusarealer	1	9 000	9 000	916	8 246 500	
	Sum Huskostnad			11 564	20 750	239 945 334	
	Prosjektering				2 480	28 677 480	
	Administrasjon				610	7 053 735	
	Forsikring / gebyrer				300	3 469 050	
	Bikostnader				90	1 040 715	
	Sum Byggekostnad (eks utendørs)				24 230	280 186 314	
						Eks mva	
	Mva					70 046 579	
	Prosjektkostnad				30 288	350 232 893	
						Inkl mva	
	Forventet tillegg 10 %					35 023 289	
	Usikkerhet / marginer 6 %					21 013 974	
	Sum kalkyle					406 270 155	
						Inkl mva	
	Prisstigning feb 2013-aug 2014	0,054		0,3 % /mnd		21 938 588	
	Kalkyle pr august 2014				37 031	428 208 744	
					Lav (P10)	Kalkyle	Høy (P90)
	Kalkyle innenfor 90 % sannsynlighet				342 566 995	428 208 744	513 850 492
	Felleskjøkken inngår ikke i totalarealet, men er inkludert i samlet sum						
	Basseng er ikke inkludert. Areal forutsatt til 80 m2. Total tilleggskostnad inkl mva 3.926.000						
	Utleieareal er ikke inkludert. Frisør, fotpleie, spa, treningscenter						
	Tomtekostnader er ikke medtatt						
	Grunnforholdene er antatt normalt, god byggegrunn						