

KUNNGJØRING OM PLANVEDTAK OMRÅDEREGULERINGSPLAN FOR DEL AV SANDNES, planid: RNR 20130046

Overnevnte plan ble vedtatt 18.09.14 av kommunestyret.
Hjemmel for vedtaket: Plan- og bygningsloven § 12-12.

Hensikt med planen

Som ledd i å trygge og oppgradere skoleveien, er det i trafikksikkerhetsplan for perioden 2009-2012 uttrykt et behov for fortau langs Snorres gate. Planarbeidet er utløst av etablering av dette fortauet og derigjennom behov for kulvert under Snorres gate.

I Foged Falchs vei, sørvest i planområdet, er det i dag et område med kommunale boliger. Disse er i svært dårlig forfatning. En sanering av eksisterende bebyggelse, og oppføring av nye boliger, er vurdert å være den beste løsningen. Dette utløser også plankrav.

Et større område, bestående av eksisterende bebyggelse og friområde, er også tatt med i planområdet. Disse områdene er i dag uregulerte. I tillegg legger planforslaget til rette for nye fortau, gang- og sykkelveier og lekeplasser. Selv om det per i dag ikke er midler til å opparbeide dette, vil en regulering av arealene sikre at tiltakene kan gjennomføres i framtiden, uten behov for ny planprosess.

Det er ikke press på fortetting i området i dag. Erfaring fra andre steder viser at dette stadig blir aktuelt og kommunen mangler da verktøy til å styre fortettingen. Når området nå reguleres, er det også hensiktsmessig å utarbeide bestemmelser og retningslinjer for fortetting i området.

Plandokumenter

Saksdokumentene består av saksprotokoll m/ saksframlegg, planbeskrivelse, reguleringsbestemmelser og plankart. Dokumentene er tilgjengelig på rådhuset og på www.alstahaug.kommune.no.
Papirversjon leveres ut på forespørsel.

Klageinformasjon

Vedtaket kan påklages innen tre uker fra melding om vedtak er mottatt.
Klage skal sendes til Alstahaug kommune, men stiles til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal være skriftlig, og sendes enten per brev eller e-post.

Eventuelle innløsningskrav i samsvar med plan- og bygningsloven § 15-2 og krav om erstatning etter plan og bygningslovens § 15-3 skal være innsendt innen tre år fra kunngjøring. Eventuelle krav må fremmes for Alstahaug kommune. Kravet skal være skriftlig, og sendes enten per brev eller e-post.

Merk henvendelsen med saksnr: 13/656