

# Saksprotokoll

---

**Utvalg:** Kommunestyret  
**Møtedato:** 29.05.2013  
**Sak:** 22/13

---

**Resultat:**

**Arkivsak:** 11/2159  
**Tittel:** **OMRÅDEREGULERING FOR DEL AV BOTNVEIEN  
2. GANGS BEHANDLING**

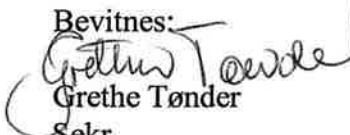
**Kommunestyret den 29.05.2013:**

Planutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

**KOMMUNESTYRETS VEDTAK:**

Med hjemmel i Plan-og bygningslovens § 12-2 vedtar kommunestyret forslag til områderegulering for del av Botnveien med tilhørende reguleringsbestemmelser, datert 09.01.13.

Bevitnes:

  
Grethe Tønder  
Sekr.



# Alstahaug kommune

<b>Sak nr.:</b>	<b>Behandlende organ i saken:</b>	<b>Dato:</b>
51/11	Fast utvalg for plansaker	10.11.2011
2/13	Fast utvalg for plansaker	31.01.2013
19/13	Fast utvalg for plansaker	16.05.2013
22/13	Kommunestyret	29.05.2013

<b>Saksbehandler:</b> Ellen- Karin Kolle	
<b>Sluttbehandlende vedtaksinstans (underinstans):</b> Kommunestyret	
<b>Dok. offentlig:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei. Hjemmel:	<b>Klageadgang:</b> Etter FVL: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Etter Særlov: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ikke klageadgang
<b>Møte offentlig</b> <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei. Hjemmel: Komm.l § 31	
<b>Arkivsaksnr.:</b> 11/2159	<b>Arkivnr.:</b> RNR 20110031

## OMRÅDEREGULERING FOR DEL AV BOTNVEIEN 2. GANGSBEHANDLING

### I Saksdokumenter (vedlagt):

Forslag til områderegulering for del av Botnveien med tilhørende reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse, datert 09.01.13

Uttalelser fra:

Nordland fylkeskommune, datert 04.03.13

Statens Vegvesen, datert 12.02.13

Ann-Kristin Fagerli, datert 26.02.13

### II Saksdokumenter (ikke vedlagt):

Øvrige dokumenter i saken

### III Saksutredning:

#### Bakgrunn

Saken gjelder 2.gangsbehandling av forslag til områderegulering for del av Botnveien. Planarbeidet ble igangsatt fordi det er behov for å utbedre Botnveien med asfaltering, anleggning av fortau og forbedring av kryssløsninger. Anleggsarbeidet er igangsatt med utskiftning av vann – og avløpsledninger. Det meste av vegtraséen er uregulert, og det har vært nødvendig med reguleringsmessig avklaring før vegen med fortau opparbeides.

#### Planforslaget

I planforslaget er det avsatt arealer til kjøreveg, fortau samt areal for annen veggrunn. For Botnveien er den totale reguleringsbredden 11 meter, inkludert fortau og annen veggrunn. For

de tilgrensende vegene er det regulert 7 meter kjørevege i tillegg til areal for annen veggrunn. For nærmere beskrivelse av planforslaget vises det til vedlagt planbeskrivelse.

### Offentlig ettersyn av planforslaget

Planforslaget var oppe til 1. gangsbehandling i planutvalget den 05.02.13. Følgende ble da vedtatt: "Med hjemmel i Plan – og Bygningslovens § 12-10 legges forslag til områderegulering for del av Botnveien med tilhørende reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse, datert 09.01.13, ut til offentlig ettersyn."

Planforslaget var ute til offentlig ettersyn i tidsrommet 05.02.13 – 25.03.13.

### Sammendrag av merknadene med saksbehandlers merknader i kursiv

Nordland fylkeskommune, 04.03.13, bemerker at planforslaget ikke er i strid med regionale interesser. Fylkeskommunen er videre positiv til at det legges til rette for forbedring av trafikksikkerhet. Fra kulturminnesiden er det bare generelle merknader fra fylkeskommunen, da det ikke er kjente kulturminner innenfor planområdet.

Statens vegvesen, 12.02.13, har ingen merknader til planforslaget.

Ann-Kristin Fagerli, 26.02.13, ønsker å selge hele eiendommen 38/48, til kommunen. Dette begrunnes med at en liten bit av eiendommen berøres av planforslaget i tillegg til at resten av eiendommen er "spist opp" av vegbygging.

*Kommentar: Forhold knyttet til økonomisk kompensasjon, for den delen av eiendommen som berøres direkte av tiltaket, vil bli fulgt opp i anleggsfasen. Det anbefales å vurdere ønsket om å selge den øvrige delen av eiendommen til kommunen, som egen sak. Det bemerkes at den berørte eiendommen er avsatt til boligformål i kommunedelplan for Sandnessjøen.*



*Eiendommen 38/48*

**Vurdering**

Den foreslåtte områdereguleringen legger til rette for nødvendig opprusting av Botnveien. Fortausløsning vil bedre framkommeligheten også for myke trafikkanter. Forslag til reguleringsbredde er basert på at området vil få økt trafikk i framtida som følge av framtidig utbygging av Høgåsen.

Eiendommene langs Botnveien vil bli berørt av det planlagte tiltaket da terrenget langs vegen gjør at noen av tomtene vil få redusert tilgjengelighet når det gjelder universell utforming. Det har imidlertid kommet lite merknader i høringsfasen. Bakgrunn for dette kan være at det ble gjennomført informasjonsmøte med grunneierne før anlegget i grunnen ble igangsatt.

I høringsfasen er det gjennomført befarings i tilknytning til inngrep i eiendommen Botnveien 4. Når anlegget skal realiseres må det gjøres tilpasninger slik at verdifull vegetasjon bevares på denne og øvrige eiendommer. Det skal også tilstrebes minst mulig terrenginngrep i henhold til kravene i reguleringsbestemmelsene.

**Konklusjon**

Planutvalget anbefales å vedta forslag til områderegulering for del av Botnveien med tilhørende reguleringsbestemmelser, datert 09.01.13. Reguleringsplanen danner grunnlaget for å få realisert en opprustning av Botnveien.

---

**IV Saksbehandlers innstilling:**

Med hjemmel i Plan-og bygningslovens § 12-2 vedtar kommunestyret forslag til områderegulering for del av Botnveien med tilhørende reguleringsbestemmelser, datert 09.01.13.

Sandnessjøen, den 29.04.13

Ellen Karin Kolle  
Arealplanlegger

---

**V Enhetsleders innstilling:**

Saksbehandlers innstilling tiltres.

Sandnessjøen den 08.05.13

Bjørn Frammarsvik  
Enhetsleder

---

**VI Administrasjonssjefens innstilling:**

Enhetsleders innstilling tiltres.

Sandnessjøen den 08.05.13

Børge Toft  
Administrasjonssjef

**Fast utvalg for plansaker den 16.05.2013:**

Arealplanlegger Ellen Karin Kolle orienterte.

Administrasjonssjefens innstilling enstemmig vedtatt.

**PLANUTVALGETS INNSTILLING:**

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 12-2 vedtar kommunestyret forslag til områderegulering for del av Botnveien med tilhørende reguleringsbestemmelser, datert 09.01.13.

Bevitnes:

Kristin Vangen  
Sekr.