

**ALSTAHAUG KOMMUNE**  
**OMRÅDEREGULERING FOR DEL AV BOTNVEIEN (id. 182020110031)**

**REGULERINGSBESTEMMELSER:**

Dato for kommunestyrets egengodkjenning: 29.05.13, sak 22/13

Planområdet er regulert til følgende formål:

**1 Samferdsels anlegg og teknisk infrastruktur**

Kjøreveg – offentlig	(kode 2011)
Fortau	(kode 2012)
Gang – og sykkelveg	(kode 2015)
Annen veggrunn – offentlig	(kode 2018)

**2. Hensynssoner**

Frisiktzone	(kode 140)
-------------	------------

**§ 1 FELLESBESTEMMELSER**

§1.1 Universell utforming

- a) trafikkområder skal tilrettelegges for funksjonshemmede, i henhold til gjeldende retningslinjer og byggeforskrifter.

**§ 2 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR**

2.1 Offentlig kjøreveg, fortau, gang- og sykkelveg og annen veggrunn

- a) Offentlige vegformål, fortau, gang- og sykkelveg samt annen veggrunn må detaljprosjekteres før arbeid igangsettes.
- b) Anlegget skal utformes slik at terrenngrepet blir minst mulig. Terrenngurer skal brukes der det er nødvendig.

**§3 HENSYNSONER**

3.1 Frisiktsoner

- a) Innenfor frisiktsonen skal det være fri sikt over en høyde på 0,5 meter over de tilstøtende veiers plan. Arealene innen frisiktsonene må ikke på noe tidspunkt gis slik bruk at fri sikt hindres.

**Definisjoner:**

Plan- og bygningsloven av 14. juni 1985 nr. 77

Plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71

BYA: Tillatt bebygd areal i prosent av tomtearealet.

BRA: Bruksareal for bebyggelse på tomt.

L<sub>den</sub> se retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442

Sandnessjøen den 09.01.13

EKO