

Saksprotokoll

Utvalg: Kommunestyret
Møtedato: 06.02.2013
Sak: 8/13

Resultat:

Arkivsak: 11/1294
Tittel: KOMMUNAL PLANSTRATEGI

Kommunestyret den 06.02.2013:

Representanten Trude Jægtvik satte frem flg.tilleggsforslag til innstillingen:

”Økt boligbygging avhenger også av at det er tilrettelagt nok arealer for formålet. I denne sammenheng er det viktig med boligtomter både i Sandnessjøen, samt tettsteder som Søvik og Tjøtta. En slik tilrettelegging vil også være et virkemiddel for å holde tomteprisene på et akseptabelt nivå.”

Votering:

Planutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.
Repr. Trude Jægtviks tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt.

KOMMUNESTYRETS VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 10-1 godkjenner kommunestyret forslag til kommunal planstrategi for Alstahaug kommune 2012 – 2015 med følgende endringer:


Avsnitt 8 under ”Næring og infrastruktur” endres til:

Med økt aktivitet pga. oljebasetablering og olje- og gassrelatert virksomhet på Horvnes og Strendene, er det spesielt viktig at kommunen opprettholder en godt synlig aktivitet i forhold til miljøvern hensyn.

Helhetlig oppvekstplan for barn og unge medtas i planoversikten under ”Planbehov i hht. enhetsleder/fagsjef.

Økt boligbygging avhenger også av at det er tilrettelagt nok arealer for formålet. I denne sammenheng er det viktig med boligtomter både i Sandnessjøen, samt tettsteder som Søvik og Tjøtta. En slik tilrettelegging vil også være et virkemiddel for å holde tomteprisene på et akseptabelt nivå.

Bevitnes:


Grethe Tønder (sek.r.)

Saksprotokoll

Utvalg: Fast utvalg for plansaker
Møtedato: 31.01.2013
Sak: 7/13

Resultat:

Arkivsak: 11/1294
Tittel: KOMMUNAL PLANSTRATEGI

Fast utvalg for plansaker den 31.01.2013:

Enhetsleder Bjørn Frammarsvik orienterte.

Administrasjonssjefens innstilling enstemmig vedtatt.

PLANUTVALGETS INNSTILLING:

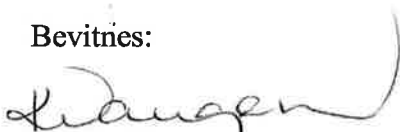
Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 10-1 godkjenner kommunestyret forslag til kommunal planstrategi for Alstahaug kommune 2012 – 2015 med følgende endringer:

Avsnitt 8 under "Næring og infrastruktur" endres til:

Med økt aktivitet pga. oljebasetablering og olje- og gassrelatert virksomhet på Horvnes og Strendene, er det spesielt viktig at kommunen opprettholder en godt synlig aktivitet i forhold til miljøvern hensyn.

Helhetlig oppvekstplan for barn og unge medtas i planoversikten under "Planbehov i hht. enhetsleder/fagsjef".

Bevitnes:


Kristin Vangen
Sekr.

Alstahaug kommune

Sak nr.:	Behandlende organ i saken:	Dato:
80/11	Formannskapet	16.11.2011
66/11	Kommunestyret	23.11.2011
50/12	Fast utvalg for plansaker	01.10.2012
90/12	Formannskapet	17.10.2012
64/12	Fast utvalg for plansaker	06.12.2012
1/13	Naturressursutvalget	29.01.2013
4/13	Formannskapet	22.01.2013
6/13	Fast utvalg for plansaker	31.01.2013
7/13	Fast utvalg for plansaker	31.01.2013

Saksbehandler: Bjørn Frammarsvik	
Sluttbehandlende vedtaksinstans (underinstans): Kommunestyret	
Dok. offentlig: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei. Hjemmel:	Klageadgang: Etter FVL: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Etter Særlov: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ikke klageadgang
Møte offentlig: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei. Hjemmel: Komm.l § 31	
Arkivsaksnr.: 11/1294	Arkivnr.: 026

SAK: KOMMUNAL PLANSTRATEGI

I Saksdokumenter (vedlagt):

- Forslag til kommunal planstrategi
- Innspill fra fylkesmannen i Nordland av 14.01.13
- Innspill fra Statens vegvesen av 14.01.13
- Innspill fra formannskapet av 22.01.13
- Innspill fra naturressursutvalget av 29.01.13 (saksprotokoll ettersendes)

II Saksdokumenter (ikke vedlagt):

Øvrige dokumenter i saken

III Saksutredning:

(Bakgrunn / Fakta / LA21/ Beredskapsforhold/ Økonomi/ Vurdering / Konklusjon)

Kommunestyret vedtok i møte 23.11.11 å igangsette arbeidet med kommunal planstrategi og kommuneplanens samfunnsdel som et samarbeidsprosjekt i HALD. Planstrategien skal redegjøre for kommunens strategiske valg knyttet til utviklingen av kommunesamfunnet. Kommunestyret skal i planstrategien også ta stilling til om kommuneplanen eller deler av den skal revideres og om det er behov for å igangsette arbeid med nye arealplaner i valgperioden. Videre skal det vurderes om eksisterende arealplaner bør revideres eller oppheves.

Planutvalget vedtok 06.12.12 å legge forslaget til planstrategi ut til offentlig ettersyn. Offentlig ettersyn har vært i perioden 14.12.12 – 20.01.13. I løpet av høringsperioden er det kommet 4 innspill. Disse er fortløpende referert og kommentert. Saksbehandlers kommentar i kursiv.

Fylkesmannen i Nordland

Fylkesmannen i Nordland har ingen spesielle merknader til planstrategien. Det blir imidlertid vist til at planutfordringene og drøftelsene i planstrategien må tas videre i planleggingsprosessen. Det vises bl.a. til at det i samfunnsdelen er viktig å diskutere og avklare hvordan nasjonale forventninger kan innarbeides og tas hensyn til i kommunens langsiktige utvikling. Verdiskapning og næringsutvikling, folkehelse og by- og tettstedsutvikling er sentrale temaer som ikke bare har en arealdimensjon. Fylkesmannen viser til at det i kommuneplanens samfunnsdel skal tas stilling til langsiktige utfordringer, mål og strategier for kommunesamfunnet som helhet og kommunen som organisasjon. Den bør inneholde en beskrivelse og vurdering av alternative strategier for utviklingen. Det vises til at det skal gjennomføres ROS-analyser for alle nye utbyggingsområder i tråd med kravene i § 4-3, og at det i denne sammenheng gis en anledning til å se nærmere på risiko og sårbarhet knyttet til andre arealer, f.eks. eksisterende bebyggelse som kan være ras- eller flomutsatt. Videre er det viktig at arbeidet med kommunens helhetlige ROS-analyse i hht. forskrift om kommunal beredskapsplikt ses i sammenheng med ROS-vurdering i tilknytning til kommuneplanens arealdel. Fylkesmannen minner om at all utbygging bør ha en forankring i et "arealregnskap", som innebærer en overordnet vurdering av arealreserver og arealbehov til bl.a. boliger, fritidsboliger og næringsvirksomhet, og det bør settes mål for utbyggingsvolum og utbyggingsmønster/lokalisering (jfr. departementets veileder T-1492). Så viser fylkesmannen til at det er et krav at kommunen, i hht. lov om folkehelse, fastsetter mål og strategier for folkehelsearbeidet med grunnlag i kommunens folkehelseprofil. Dette skal følges opp i samfunnsdelen. Folkehelseplan bør føres opp som planoppgave og må ses i sammenheng med samfunnsdelen. Kommunen bes også om å vurdere en helhetlig oppvekstplan for barn og unge. Det vises i den forbindelse til Fylkesmannens prosjekt "Vårres unga", som skal sikre bedre etterlevelse av FN's barnekonvensjon og bidra til bedre og mer samordnede tjenester til barn og unge i kommunene.

Kommentar: Fylkesmannens innspill tas til etterretning. Det framgår bl.a. av planoversikt som vedlegg til planstrategien at risiko- og sårbarhetsanalyse fra 2010 skal revideres i 2014 som grunnlag for revidering av kommuneplanens arealdel. Det vil bli lagt opp til å se denne i sammenheng med en helhetlig ROS-analyse i hht. forskrift om beredskapsplikt (jfr. overordnet beredskapsplan/overordnet plan for kriseledelse). Når det gjelder vurdering av arealbehov til bolig vises det til at det som grunnlag for kommuneplanens samfunnsdel skal utarbeides et boligprogram. I forhold til folkehelse vises det til tiltaksplan for folkehelse fra 2006, og planbehov i form av oversiktsdokument folkehelse. Det framgår ellers av planstrategien at et av målene for utforming og rullering av planer er å påse at folkehelsehensyn ivaretas. Folkehelse vil bli et av temaene i samfunnsdelen. I samråd med kommuneoverlege er det konkludert med at en egen folkehelseplan ikke vil bli utarbeidet i denne perioden. I samråd med fagsjef undervisning medtas helhetlig oppvekstplan for barn og unge i planoversikten.

Statens vegvesen

Vegvesenet har i brev av 14.01.13 ingen merknader til forslaget til den kommunale planstrategien, men vil komme tilbake med mer konkrete tilbakemeldinger når kommuneplanens deler blir revidert. Vegvesenet tilbyr bistand i det videre arbeid dersom det

er behov for det, og ser det som en fordel å få en tettere dialog med plansiden i kommunen, for å unngå innsigelser og sikre en smidigere gjennomføring fra vegvesenets side.

Kommentar: Vegvesenet innspill tas til etterretning i tilknytning til kommende planprosesser.

Formannskapet

Formannskapet foreslår i vedtak av 22.01.13 følgende tillegg i høringsforslag til planstrategi 2012-2015, kapittel "Næring og infrastruktur avs. 7:

"Primærnæringen vil i mange tilfeller være en premissleverandør eller aktør for etablering av infrastruktur i et økende fritidshussegment. Det er derfor viktig at en tilrettelegger for dette. Fritidshussegmentet vil også kunne støtte opp om bostedsattraktivitet og utvikling av lokalsamfunn."

Kommentar: Kommunen har de senere år hatt en liberal holdning til nyetablering av fritidshus og bruksendring av boliger til fritidshus spesielt i områder der det er vanskelig å opprettholde boligformålet på tidligere nivå. Dette kan bidra til opprettholdelse av f.eks. nærbutikk i slike bygdesamfunn. Innspillet vil bli tatt med som grunnlag for kommuneplanens samfunnsdel og arealdel.

Naturressursutvalget

I innstilling til naturressursutvalgets møte 29.01.13 foreslås følgende endring av ordlyden i høringsforslaget til planstrategi 2012-2015 for Alstahaug kommune, kapittel "Næring og infrastruktur avs. 8:

"Med økt aktivitet pga. oljebasetablering og olje- og gassrelatert virksomhet på Horvnes og Strendene, er det spesielt viktig at kommunen opprettholder en godt synlig aktivitet i forhold til miljøvern hensyn."

Kommentar: Med forbehold om at innstillingen blir vedtatt innarbeides endringsforslaget i planstrategien.

V Enhetsleders innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 10-1 godkjenner kommunestyret forslag til kommunal planstrategi for Alstahaug kommune 2012 – 2015 med følgende endringer:

Avsnitt 8 under "Næring og infrastruktur" endres til:

Med økt aktivitet pga. oljebasetablering og olje- og gassrelatert virksomhet på Horvnes og Strendene, er det spesielt viktig at kommunen opprettholder en godt synlig aktivitet i forhold til miljøvern hensyn.

Helhetlig oppvekstplan for barn og unge medtas i planoversikten under "Planbehov i hht. enhetsleder/fagsjef".

Sandnessjøen, den 23.01.13

Bjørn Frammarsvik
Enhetsleder

VI Administrasjonssjefens innstilling:

Enhetsleders innstilling tiltres.

Sandnessjøen den 24.1.13

Børge Toft
Administrasjonssjef