

PLANPROGRAM

OMRÅDEREGULERINGSPLAN FOR "DEL AV SANDNES ØVRE"



Vedtak om utlegging av planprogram: 14.06.12, sak 29/12
Høringsperiode: 30.06.12 – 31.08.12
Fastsatt av det faste utvalg for plansaker: 01.10.12, sak 48/12

Arkivsaknr. 11/1995

JMA 21.09.12

INNLEDNING

Alstahaug kommune igangsetter reguleringsplanarbeid for område benevnt som "Del av Øvre Sandnes". Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for nytt sykehjem, lettere næringsvirksomhet, jordbruk og infrastruktur.

Planområdet er i hovedsak regulert gjennom reguleringsplan for "Rishatten", vedtatt 27.09.95 samt reguleringsplan for "Del av Rishatten" vedtatt 12.12.07.

Planarbeidet skal konsekvensutredes fordi planlagte tiltak ikke er i tråd med gjeldene reguleringsplaner og overordnede kommuneplaner. Planprogrammet er utarbeidet i henhold til forskrift om konsekvensutredninger og gir føringer for planarbeidet, og hvilke problemstillinger som anses viktige i forhold til miljø og samfunn.

Det skal fremlegges alternativer for løsninger. Området beskrives med kart og lokalisering. Det redegjøres for framdriftsplan og medvirkning. Avslutningsvis skal planprogrammet redegjøre for hvilke forhold som skal utredes i planforslag med konsekvensutredning, og hvilken metode som skal benyttes.



Figur 1: Planområdet med en vegetasjonskledd åsside og en flate preget av landbruksdrift

INNHOOLD

1	BAKGRUNN	4
1.1	Formål	4
1.2	Bakgrunn og begrunnelse.....	5
1.3	Beskrivelse av område	6
1.4	Beskrivelse av tiltakets hitil kjente problemstillinger	9
1.5	Tiltakshaver.....	12
2	PLAN- OG UTREDNINGSPROSESS	13
2.1	Metodebeskrivelse.....	13
2.2	Saksbehandling.....	15
3	RAMMER FOR PLANFORSLAG MED KONSEKVENSPROSESS.....	17
3.1	Konsekvensutredning	17
4	VEDLEGG	18
	ROS-sjekkliste	
	Adresseliste	
	Avgrensning av planområde	

1 BAKGRUNN

1.1 Formål

Alstahaug kommune ønsker å tilrettelegge for nytt sykehjem i Sandnessjøen på område ved Rishatten, angitt på figur 2. Det har vært grundige prosesser knyttet til lokalisering. Området som nå er satt under regulering, er vurdert å være best egnet blant grunnet nærhet til sentrum, terrengmessige forhold og utvidelsespotensiale.

I tillegg ønskes det å tilrettelegge for lettere næringsaktivitet, landbruk og boligformål innenfor området. Infrastruktur både med hensyn til kjøreveger, gangveger og kryssutforming/ etablering av rundkjøringer er aktuelle problemstillinger. Planarbeidet skal utføres som en områderegulering etter plan- og bygningsloven § 12-2.

Følgende formål ønskes vurdert og eventuelt innarbeidet i planforslaget (ikke uttømmende):

- Institusjon (nytt sykehjem med uteområder) minimum 25 dekar med mulighet for senere utvidelser
- Næringsbebyggelse
- Boligbebyggelse
- Kommunaltekniske anlegg, vann og avløpsanlegg
- Grønnstruktur i tilknytning til Åsen og nødvendige parkbelter
- Jordbruk fulldyrka jord
- Kjøreveg eksisterende og nye
- Gang- og sykkelveg langs fv. 17 og internt i området
- Turvei i tilknytning til Åsen.
- Lekeplasser ihht. til krav i kommunedelplan for Sandnessjøen
- Hensynssoner



Figur 2: Angivelse av planområde i Sandnessjøen (svart stippet linje)

1.2 Bakgrunn og begrunnelse

Bakgrunnen for at planarbeidet igangsettes er todelt. Det primære er å tilrettelegge for arealer for nytt sykehjem. I tillegg er det ønskelig med tilrettelegging for lettere næringsvirksomhet.

Sykehjem, omsorgsboliger og institusjonsplasser

I 2009 satte Alstahaug kommune i gang et arbeid for å vurdere framtidens eldreomsorg i kommunen. Arbeidet har, så langt, resultert i blant annet en rapport om ”Framtidens eldreomsorg i Alstahaug kommune, en tverrfaglig og helhetlig utredning”. Konklusjonen her, var at Alstahaug kommune har for liten kapasitet på institusjonsplasser for å møte framtidens omsorgsbehov. Kommunestyret har, i vedtak 24.04.12, sak 25/12, bedt administrasjonen fortsette nødvendige prosesser for at et nytt sykehjem kan etableres på område ved Rishatten.

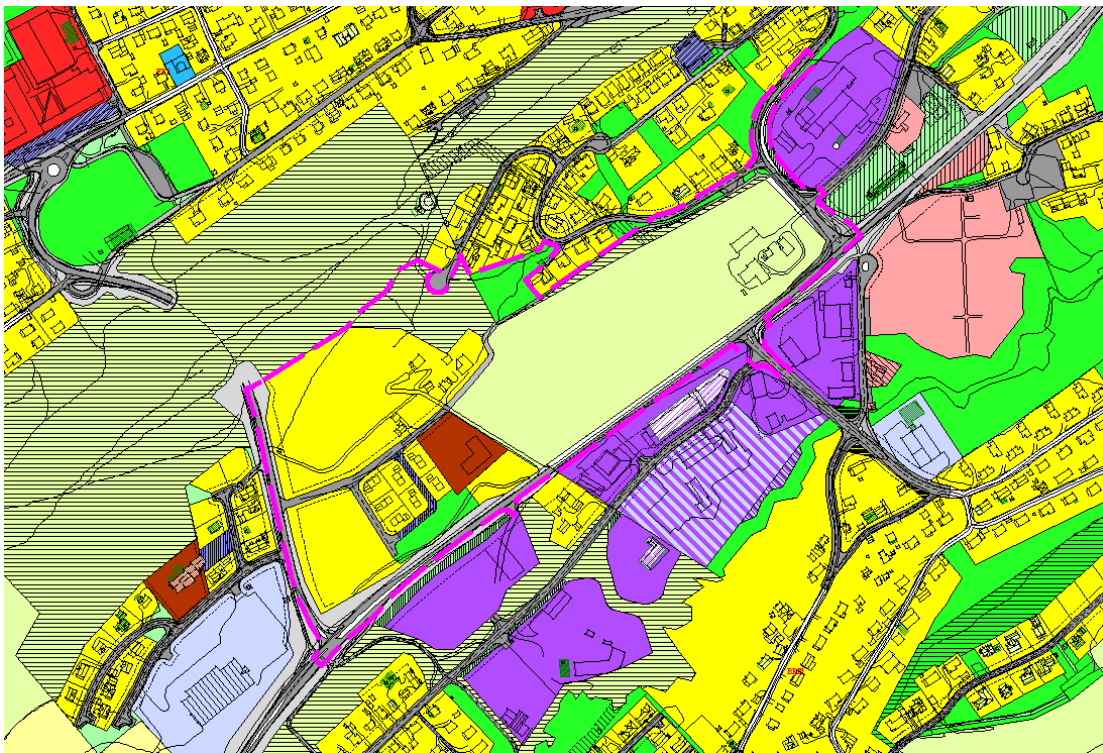
Næringsarealer

Alstahaug opplever en rask vekst grunnet etablering av basevirksomheten på Horvnes og Strendene. En konsekvens av dette er at Sandnessjøen opplever en mangel på lettere næringsarealer. Det aktuelle planområdet vil også, til en viss grad, kunne betjene slike funksjoner.

I arbeidet med å rullere kommunedelplan for Sandnessjøen, vedtatt 17.09.08 (med siste vedtak 29.09.10 grunnet innsigelse) var problemstillingen knyttet til nytt område for sykehjem ukjent. Det ble videre fokusert i stor grad på industri-relaterte næringsarealer. Dette resulterte i for lite tilrettelegging for lettere næringsvirksomhet av typen forretningsområder og lignende.

Med bakgrunn i overnevnte momenter er det derfor nødvendig å igangsette et planarbeid som er i strid med overordnet kommunedelplan.

Konsekvensutredningsplikten følger av forskrift om konsekvensutredninger § 2 d); ”Områderegulering som innebærer utlegging av nye områder til utbyggingsformål”



Figur 3: Kartutsnittet viser gjeldende planer i området (planområde markert med rosa stiplet linje)

1.3 Beskrivelse av området



Figur 4: Oversikt over planområdet med avgrensning

Det skisserte planområder er på totalt ca 170 daa. Området er bebygd med et gårdstun med tilhørende våningshus samt fire eneboliger.

Beliggenhet:

Planområdet ligger sentralt i Sandnessjøen, og det grenser mot det definerte sentrumsområdet i kommunedelplan for Sandnessjøen. Det har nærhet til skolene, forretninger og med muligheter for tilknytning til eksisterende infrastruktur.

Planprogram områderegulering av "Del av Sandnes øvre"

Enkel landskapsbeskrivelse:

Størstedelen av området er forholdsvis flatt med unntak av partier opp mot Åsen i vest. De flate partiene er i hovedsak i bruk til landbruksdrift mens en del av området er delvis gjengrodd kulturmark. Den skogkledde åssiden har varierende helningsgrad og er bevokst med lauvskog og barskog.

Landbruket i området:

Foruten ca 59,7 dekar fulldyrka jord er området til dels skogbevokst med fra middels til høy bonitet løvskog og barskog.

Geologi:

Bergarten i området er i følge geologisk kart kalkspatmarmor, kalkglimmerskifer, kalksilikatgneis.

Friluftsliv:

Innenfor planområdet er det etablert turveg som er en av innfallsportene til Åsen som friluftsområde.

Kulturminner:

Det er i følge kulturminnedatabasen ikke registrert kulturminner innenfor området.



Figur 5: Åssiden har ulik helningsgrad, og er godt egnet til boligformål.



Figur 6: Bartreplaning i åssiden.



Figur 7: Det er etablert sti, som er en innfallsport til friluftsområdet i Åsen.

1.4 Beskrivelse av hittil kjente problemstillinger

Deler av området er i dag regulert til jord- og skogbruk, friluftsområder og friområder. Dette representerer i seg selv en utfordring.

Øvrige deler av området er regulert til utbyggingsformål, i hovedsak boligformål med et mindre område til allmennyttig formål – forsamlingslokale.

De hittil kjente og antatt viktigste problemstillingene er som følger;

1) Jordvern

Ca 59,7 dekar (daa) er registrert som fulldyrka jord innenfor området, hvorav ca 52,3 daa eies og drives av aktivt gårdsbruk.

Regjeringen har uttrykt en nasjonal målsetting om halvering av omdisponeringen av de mest verdifulle jordressursene. Omdisponeringen gjennom arealplaner, spredt utbygging og dispensasjoner må begrenses. Dette framkommer blant annet i Stortingsmelding nr 9 (2011–2012) om landbruks- og matpolitikken.



Figur 8: Landbrukseiendom innenfor området

2) Infrastruktur

Planområdet vil få direkte konsekvenser for biltrafikk på fylkesveg 17, fv. 143, Brattåsveien, Alstenveien og Foged Falchs vei. Det må rettes et spesielt fokus mot kryssutforming og etablering av eventuelle rundkjøringer for å få en hensiktsmessig trafikkavvikling.

Det er to problemområder pr. i dag som utmerker seg, og dette gjelder kryss fv. 17 og fv. 143 ved Forshaugen som kan være og har vært ulykkesutsatt. I tillegg er kryss fv. 17 og Foged Falchs vei utfordrende ved at trafikkavviklingen tidvis kan være

Planprogram områderegulering av ”Del av Sandnes øvre”

vanskelig og uoversiktlig.

Løsning for myke trafikanter med hensyn til gang og sykkelveger må etableres. Kritiske områder er gang- og sykkeltrafikk langs fv. 17, krysning av Foged Falchs vei og Brattåsveien.

Interne vegløsninger og parkeringsarealer må få en hensiktsmessig utforming og plassering.

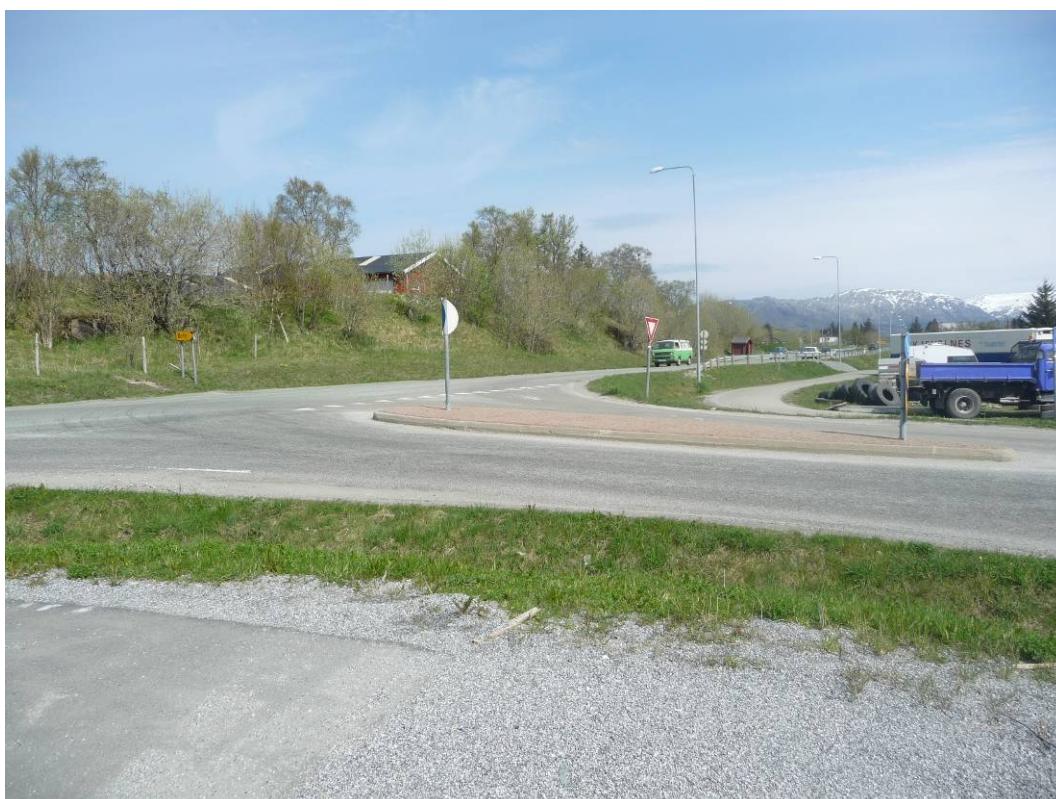


Figur 9: Krysset Brattåsveien, Alstenveien og Fv. 17

Planprogram områderegulering av "Del av Sandnes øvre"



Figur 10: Krysset fv. 17/fv. 143



Figur 11: Krysset fv. 17/Foged Falchs vei

1.5 Tiltakshaver

Hele planprosessen vil bli gjennomført av Alstahaug kommune. Store deler av området er i privat eie. Områder for bolig og næring vil sannsynligvis bli gjenstand for privat utbygging, mens område for sykehjem med tilhørende anlegg vil bygges ut i kommunal regi.



Figur 12: Attraktivt, flatt område som kan være aktuelt som næringsområde.

2 PLAN- OG UTREDNINGSPROSESS

Planarbeidet vil bli gjennomført som en områderegulering i henhold til planlovens § 12-2. Prosessen vil følge de formelle krav som følger av reguleringsplanarbeidet og forskrift om konsekvensutredninger av 26.06.2009.

Med bakgrunn i at planarbeidet innebærer utlegging av nye områder til utbyggingsformål skal tiltaket konsekvensutredes, jfr. plan- og bygningsloven §§ 12-9 og 4-1 og forskriftens § 2 bokstav d).

Behandling etter forskriften skal sikre at hensynet til miljø og samfunn blir tatt i betraktning under planarbeidet.

2.1 Metodebeskrivelse

I det følgende beskrives føringer for informasjon og medvirkning gjennom planprosessen samt beskrivelse av de enkelte milepæler.

Medvirkning og informasjon:

Planarbeidet kunngjøres ihht. føringer gitt i lov. Dette betyr at alle plandokumenter, av interesse for allmennheten, gjøres tilgjengelig på kommunens hjemmeside. I tillegg tilskrives berørte myndigheter, aktuelle lag og foreninger, samt naboer/gjenboere og eiere.

Under den offentlige høringen av programmet skal det arrangeres møte med berørte grunneiere.

Det vil videre bli avholdt et møte om saken etter at planforslag er lagt ut til offentlig ettersyn, der områdeutvalg, berørte grunneiere og naboer inviteres til å delta, foruten aktuell politisk ledelse og aktuelle fagavdelinger i kommunens administrasjon.

Planarbeidet annonseres på vanlig måte i lokalavis.

Forslag til planprogram:

Utarbeidelsen av planprogrammet skal innholdsmessig tilfredsstillende de krav som er satt i forskriften. Programmet skal være basert på den kunnskap om området som er kjent fra kommunens side. Før politisk behandling skal planprogrammet være gjennomgått og kvalitetssikret av kommunens planforum.

Etter det offentlige ettersynet vil planprogrammet bli bearbeidet ut fra de innspill kommunen mottar, og endelig fastsatt av planutvalget.

Konsekvensutredning, kildemateriale:

Konsekvensutredningen vil bli basert på tilgjengelige relevante kilder samt innspill fra ulike fagmyndigheter, faginstanser og private parter og organisasjoner. I tillegg vil det bli gjennomført ulike feltarbeid.

- 1) Kjente eksterne kilder pr. i dag er:
 - Kulturminnedatabasen, Askeladden
 - Naturbase, Direktoratet for naturforvaltning
 - Reindriftsforvaltningens arealbrukskart, Reindriftsforvaltningen
 - Digitalt markslagskart, Landbruksforvaltningen

Planprogram områderegulering av "Del av Sandnes øvre"

- Registrering av biologisk mangfold
- Barnetråkk registrering i samarbeid med berørte skoler og barnehager
- Geologisk kart
- Øvrige WMS-tjenester

2) Nye registreringer underveis i prosessen.

Det skal stilles nærmere krav til metodikk og fagkompetanse for de enkelte fagområder.

Dokumentasjon på metode og fagkompetanse skal dokumenteres i konsekvensutredningen.

- Feltarbeid og informanter v/ Alstahaug kommunen
- Landskapsanalyse v/ Alstahaug kommune
- Geoteknisk vurdering v/ innleid konsulent
- Arkeologisk registrering v/ Nordland fylkeskommune
- Fagrapport biologisk mangfold, herunder karplanter, mose, sopp og lav samt vurdering av områdets verdi for hekkende fugl v/ innleid konsulent
- Støyfaglig utredning v/ innleid konsulent

Konsekvensutredning, beskrivelse:

Konsekvensutredningen gjennomgås tematisk, og hvert tema beskrives med dagens situasjon og de konsekvenser tiltaket vil gi. Dersom det er fremlagt alternativer skal det redegjøres for konsekvensene og valg av alternativ. Eventuelt behov for avbøtende tiltak skal vurderes og beskrives. Jfr. vedlegg III bokstav a) og b) i forskrift.

Metode for utredningen med hensyn til datainnsamling, fastsetting av verdi, omfang av konsekvenser vil det bli nærmere redegjort for i konsekvensutredningen. Det vil bli tatt utgangspunkt i Statens vegvesen håndbok 140 (2006) om konsekvensanalyser, kapittel 6.

Avbøtende tiltak:

Der det gjennom konsekvensutredningen framkommer behov for avbøtende tiltak, skal tiltakene beskrives og i nødvendig grad framkomme i plankart og bestemmelser.

Planforslag:

Planforslaget skal følge opp de konklusjoner som trekkes gjennom konsekvensutredningen. Planforslaget skal videre baseres på overordnede planer og føringer som følger (ikke uttømmende):

- Lov planlegging og byggesaksbehandling (plandelen) med tilhørende forskrifter
- Lov om jord
- Lov om kulturminner
- Lov om forvaltning av naturens mangfold
- Rikspolitiske retningslinjer for universell utforming
- Rikspolitiske retningslinjer for barn- og unge
- Rikspolitiske retningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging
- St.m. nr. 16 – "Folkehelsemeldingen" skal styrke folkehelseperspektivet i planleggingen.
- St.m. nr 9 (2011–2012) Landbruks- og matpolitikken
- st.m. nr. 39 (2000-2001) Friluftsliv - Ein veg til høgare livskvalitet
- Nasjonal politikk, jfr. rundskriv T5-99 - Om tilgjengelighet
- Fylkesplan for Nordland 2008-2011
- "Jordvernstrategi for Nordland"
- FylkesROS Nordland 2011
- Partnerskapsavtale om folkehelse

Planprogram områderegulering av "Del av Sandnes øvre"

- Kommuneplanens strategidel 2006-2016
- Kommunedelplan for Sandnessjøen 2006-2016
- Reguleringsplan for Rishatten

2.2 Saksbehandling

Tidsplan

Tidsplanen forutsetter en ideell planprosess og tar ikke høyde for eventuelle tilleggsutredninger eller forlengelse av høringsfrister.

M = milepæler og viktige beslutningspunkter

Aktivitet	Juni 2012	Juli	Aug	Sept	Okt	Nov	Des	Jan 2013	Feb	Mars	April	Mai	Juni	Juli	Aug	Sept	Okt
Igangsetting av planarbeid Politisk vedtak	M																
Høring av planprogram/ igangsetting. Medvirkning gjennom innspill og møte																	
Fastsetting av planprogram Politisk vedtak					M												
Utarbeide plan, forslag m/ konsekvensutredning (ku)																	
1. gangs behandling plan m/ku. Politisk vedtak													M				
Høring av plan m/ konsekvensutredning. Medvirkning gjennom innspill og møte																	
Bearbeiding av plan/ku.																	
2. gangs behandling Politisk vedtak																	M
Kommunestyrets behandling Politisk vedtak																	M
Eventuell klagebehandling																	

3 RAMMER FOR PLANFORSLAG MED KONSEKVENsutREDNING

3.1 Konsekvensutredning

I det følgende gjennomgås hvordan konsekvensutredningen skal bygges opp og hvilke tema som skal inngå.

1. Innledning

Konsekvensutredningens innledende del skal beskrive bakgrunn, begrunnelse, formål og framdrift for tiltaket.

2. Metode og kildebeskrivelse

Metode for konsekvensutredning beskrives.

3. Alternativer for lokalisering og 0-alternativ

Det gis en beskrivelse av utviklingen dersom tiltaket ikke gjennomføres.

4. Beskrivelse av planforslaget og virkninger

Planforslaget gjennomgås og beskrives utfyllende, jfr. vedlegg III bokstav a) i forskrift.

5. Konsekvenser for miljø og samfunn (utvalgte tema)

- Forurensning
- Transportbehov
- Kulturminner/kulturmiljø
- Naturmangfold
- Landskap
- Jordvern
- Samisk natur- og kulturgrunnlag
- Befolkningens helse og tilgjengelighet til uteområder, herunder støy, hensynet til eksisterende boligområde samt universell utforming, jfr. partnerskapsavtale om folkehelse
- Tilgjengelighet til uteområder og gang- og sykkelvegnett, herunder friluftsliv og idrett
- Beredskap og ulykkesrisiko
- Barn- og unges oppvekstvilkår
- Arkitektonisk og estetisk utforming, uttrykk og kvalitet
- Samvirke mellom overnevnte forhold

4 VEDLEGG

- Sjekkliste for risiko- og sårbarhet i planområdet
- Adresselister
- Avgrensning av planområde

Vedlegg 1

ADRESSELISTE:



FYLKESMANNEN I NORDLAND

Kommunal- og beredskapsavdelingen

Sjekkliste for kommunale areal-, regulerings-, og bebyggelsesplaner.

VIKTIG! Denne sjekklista er ikke komplett – men den kan brukes som et hjelpemiddel i den kommunale planprosessen vedrørende risiko- og sårbarhetsforhold ved utarbeidelse av arealplaner. Også andre forhold enn de som er oppført her vil kunne ha betydning for planarbeidet.

Forslagstiller må redegjøre for hvordan hvert enkelt punkt er tatt opp/behandlet i arealplanen. Alle punkter skal være vurdert, og avklares i forhold til om de virker inn på arealbruken.

Nyttig bakgrunnsmateriale i forbindelse med risiko og sårbarhet og arealplanlegging kan bl.a. være:

- "Veileder for kommunale risiko- og sårbarhetsanalyser" (DSB 1994)
- "Retningslinjer for Fylkesmannens bruk av innsigelse i plansaker etter plan- og bygningsloven. Sikkerhets- og beredskapsmessige hensyn i den kommunale planleggingen" (DSB 1997)
- Rundskriv GS-1/01 - "Rundskriv om fylkesmennenes praktisering av innsigelsesinstituttet på beredskapsområdet" (DSB 2001)
- Rundskriv T-5/97 – "Arealplanlegging og utbygging i fareområder" (MD 1997)

Sjekklisten er gjennomgått i forbindelse med følgende arealplan:

Igangsetting av reguleringsarbeid for "Del av Sandnes Øvre" -----

Natur- og miljøforhold		
Forhold / uønsket hendelse	ja/nei	Vurdering
Jord-/leire-/løsmasseskred	Nei	
Kvikkleire, ustadige grunnforhold		Geoteknisk vurdering vil bli gjennomført
Steinras, steinsprang	Nei	
Is-/snøskred	Nei	
Kjente historiske skred, utbredelse	Nei	
Flomfare	Nei	
Springflo	Nei	
Flomsonekart, historiske flomnivå	Nei	
Sterkt vindutsatt, storm/orkan etc.	Nei	
Mye nedbør	Nei	
Store snømengder	Nei	
Radon		Kommunen er ikke kjent med at det er foretatt radonmåling i dette konkrete området. Nærmeste undersøkte område er Bjarnetjønna skole og Sandnessjøen ungdomsskole og Sandnessjøen vgs.
Annet...		

Drikkevann o.a. biologiske ressurser

Forhold / uønsket hendelse	ja/nei	Vurdering
Utbyggingsplaner (boliger, fritidsbebyggelse, næring/industri, infrastruktur etc.) i nærheten av: <ul style="list-style-type: none"> - drikkevannskilder, nedbørsfelt, grunnvann - landbruksareal - oppdrettsanlegg m.m. → vurdere nødv. tiltak, båndlegging etc.		Planområdet omfatter dyrka og tidligere dyrka marka.

Virksomhetsbasert sårbarhet

Forhold / uønsket hendelse	ja/nei	Vurdering
Brann/eksplosjon ved industrianlegg	Nei	
Kjemikalieutslipp o.a. forurensning	Nei	
Olje-/gassanlegg	Nei	
Lagringsplass for farlige stoffer f.eks. industrianlegg, havner, bensinstasjoner, radioaktiv lagring	Nei	
Høyspentledninger	Nei	
Anlegg for deponering og destruksjon av farlig avfall	Nei	
Strålingsfare fra div. installasjoner	Nei	
Gamle fyllplasser	Nei	
Forurenset grunn og sjøsedimenter, endret bruk av gamle industritomter	Nei	

Planprogram områderegulering av "Del av Sandnes øvre"

Militære og sivile skytefelt	Nei	
Dumpeområder i sjø	Nei	

Infrastruktur

Forhold / uønsket hendelse	ja/nei	Vurdering
Vil utilsiktede/ukontrollerte hendelser som kan inntreffe på nærliggende transportårer utgjøre en risiko for området? - hendelser på veg - hendelser på jernbane - hendelser på sjø/vann - hendelser i luften		
Veger med mye transport av farlig gods		Fv. 17 er sterkt trafikkert.
Ulykkesbelastede veger		Det er registrert alvorlige trafikkulykker i krysset fv. 17/ fv. 143.
Støysoner ved infrastruktur		Reguleringsplanen må inneholde bestemmelser som ivaretar akseptable støyforhold i forhold til fv. 17.

Strategiske / sårbare objekter

Objekter som kan være særlig utsatt for sabotasje/terror, og/eller er sårbare i seg selv og derfor bør ha en grundig vurdering

Forhold / uønsket hendelse	ja/nei	Vurdering
Sykehus/helseinstitusjon	Nei	
Sykehjem/omsorgsinstitusjon		Det skal etableres ny omsorgsinstitusjon innenfor området. Reguleringsplanen må sikre institusjonen best mulig gjennomarealbruk og konkrete føringer i bestemmelsene.
Skole/barnehage	Nei	

Planprogram områderegulering av "Del av Sandnes øvre"

Flyplass	Nei	
Viktig vei/jernbane		Fv. 17 passerer området.
Jernbanestasjon/bussterminal	Nei	
Havn	Nei	
Vannverk/kraftverk	Nei	
Undervannsledninger/kabler	Nei	
Bru/Demning	Nei	

ALSTAHAUG KOMMUNE

ADRESSELISTE:

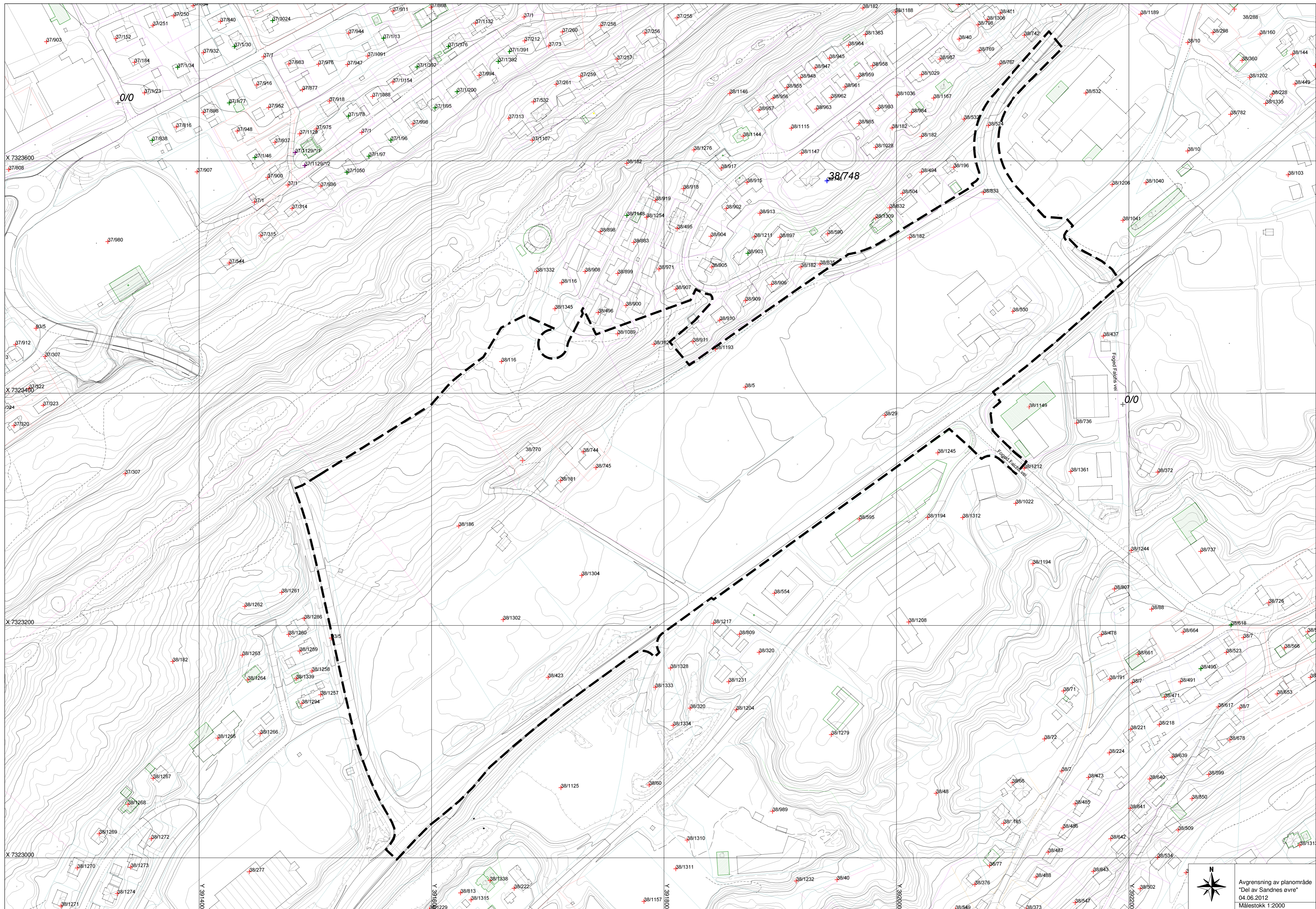
Statlige fagorganer, fylkeskommunen og andre uttaleinstanser som kan ha særlige interesser innenfor planområdet:

Fylkesmannen i Nordland, (Samlet uttalelse fra avd.)	Moloveien 10, 8002 Bodø
Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)	Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
Statens Vegvesen Nordland, Region nord	Boks 1403, 8002 Bodø
Lensmannen i Alstahaug og Leirfjord	Postboks 94, 8801 Sandnessjøen
Nordland Fylkeskommune, (Samlet uttalelse fra avd.)	Prinsens gate 100, 8002 Bodø
Reindriftsforvaltningen i Nordland	Sjøgata 78, 8200 Fauske
Røssåga/Toven reinbeitedistrikt	v/Leif Aksel Renfjell
Sametinget v/Samisk kulturminnevern	Sørlandsvn. 6 8640 Hemnesberget
Nordlandsbuss	Ávjovárgeaidnu 50, 9730 Karasjok
Telenor, Servicesenter for nettbygging	Avd. Sandnessjøen, Postboks 500
Helgelandskraft AS	8801 Sandnessjøen
Områdeutvalget for Sandnes	Postboks 7150, 5020 Bergen
Alstahaug bondelag	Postboks 702, 8654 Mosjøen
Råd for likestilling for funksjonshemmede i Alstahaug	v/Liv Irene Mørch, Kirkåsveien 5
Alstahaug naturressursutvalg	8800 Sandnessjøen
Alstahaug kommunikasjonsnemnd	v/ John Egil Karlsen, Austbø
Alstahaug kommune	8854 Austbø
Alstahaug kommune	v/ Kjell Ingebrigtsen, Novikveien 35,
Alstahaug kommune	8800 Sandnessjøen
Alstahaug kommune	v/ Landbrukssektor, her
Alstahaug kommune	v/ Stig-Gøran Olsen, her
Kommunens barnerepresentant,	Brannvesen, her
Kommunehelsetjenesten i Alstahaug	Undervisning- og barnehage, her
Alstahaug kommune	Landbrukssektor, her
Helgelandssykehuset	Kommunalteknisk kontor, her
Eldrerådet	Bygg- og eiendom, her
Ungdomsrådet	Tove Eliassen, her
Åsen vel	v/ Kirsten Toft, her
Syklisternes Landsforening	Pleie- og omsorg, her
Lokalkontakt i Sandnessjøen	Boks 613, 8801 Sandnessjøen
v/ Florian Kindl	v/ Irene Lieng, A. Øverlandsgt. 14,
	8800 Sandnessjøen
	v/ Anne Irene Johansen Paule
	Torolv Kveldulvsøns 42, 8800 S.Sj
	v/ Hege Rinø, Prestmarkveien 54
	8800 Sandnessjøen
	Dokmoveien 4, 8800 Sandnessjøen
Politiske parter:	
Arbeiderpartiet	v/Bård Anders Langø, Håreksgt. 25, 8800 Sandnessjøen
Høyre	v/Thomas Lehre, Uraveien 27 A, 8800 Sandnessjøen
Senterpartiet	v/Odd Magne Karlsen, Myran, 8800 Sandnessjøen
Kristelig Folkeparti	v/John Almendingen, Boks 29, 8801 Sandnessjøen

Venstre v/ Oddrun Iversen, Høgåsveien , 8800 Sandnessjøen
 Rødt Alstahaug v/Håkon Sund, H. Wregelandsgt. 26, 8800 Sandnessjøen
 Sosialistisk venstreparti v/ Trond Solfeld Øvermarka 4, 8800 Sandnessjøen
 Fremskrittspartiet v/Richard Dagsvik , Postboks 296, 8801 Sandnessjøen

Grunneiere, naboer, gjenboere og andre kjente rettighetshavere:

KARLSEN KARL ANDREAS	SANDNES	8800 SANDNESSJØEN
REBEKKALOGGE 105 "DE SYV S"	(Adresse mangler)	
JACOBSEN AASMUND	RADÅSVEIEN 15 B	8800 SANDNESSJØEN
LANGSETH ROY BERNT NILS	TOROLVS GATE 71	8800 SANDNESSJØEN
ST JOHANNESLOGEN EYVIND TIL DE SYV	Postboks 377	8801 SANDNESSJØEN
KRISTOFFERSEN ODDBJØRG P	RISHATTEN	8800 SANDNESSJØEN
MELSTEIN ANN IREN P	FORSHAUGEN 1 A	8800 SANDNESSJØEN
LAURITSEN KARI MARIE	FORSHAUGEN 7 B	8800 SANDNESSJØEN
EIDE INGUNN VEVA	FORSHAUGEN 5	8800 SANDNESSJØEN
BJELLAND EVY OLSEN	FORSHAUGEN 1 B	8800 SANDNESSJØEN
COOP HELGELAND SA	Postboks 23	8601 MO I RANA
KRISTIANSSEN BJØRG	BLÅKLOKKEVEIEN 23	8800 SANDNESSJØEN
LORENTZEN LORENTZ TORE	POSTBOKS 180, ROSNY PARK,	7018 TASMANIA
JAKOBSEN MAGNE ARNFINN	ALSTENV	8800 SANDNESSJØEN
SKJERVOLD RANVEIG PAULINE	ALSTENV	8800 SANDNESSJØEN
JAKOBSEN KAIA ALIDA	ALSTENV	8800 SANDNESSJØEN
SKJERVOLD ROLF FRITZ	ALSTENV	8800 SANDNESSJØEN
KRISTIANSSEN ARNT	TORGHATTENS GATE 35	8900 BRØNNØYSUND
LISØ ASGEIR EMIL	LØVETANNVEIEN 10	8800 SANDNESSJØEN
BRASETH ROLF EINAR	LØVETANNVEIEN 8	8800 SANDNESSJØEN
KARLSEN KJELL ERIK M	BLÅKLOKKEVEIEN 18	8800 SANDNESSJØEN
ANDERSEN AINA	BLÅKLOKKEVEIEN 16	8800 SANDNESSJØEN
HÅKENSEN ARVE TORBJØRN	NOVIKVEIEN 118 C	8800 SANDNESSJØEN
WIIG TOR ERIK	BLÅKLOKKEVEIEN 15	8800 SANDNESSJØEN
ALEKSANDERSEN TRYGVE ALEX	BLÅKLOKKEVEIEN 12	8800 SANDNESSJØEN
SUND EINAR ÅSMUND	BLÅKLOKKEVEIEN 10	8800 SANDNESSJØEN
BREKKE DORIT	BLÅKLOKKEVEIEN 9	8800 SANDNESSJØEN
JOHANSEN ANNE METTE	BLÅKLOKKEVEIEN 7	8800 SANDNESSJØEN
BREIMO OLAV	BLÅKLOKKEVEIEN 5	8800 SANDNESSJØEN
DAGSVIK RICHARD ANDRÉ	BOKS 296	8801 SANDNESSJØEN
VINJE HILDEGUNN HENNY	BLÅKLOKKEVEIEN 1	8800 SANDNESSJØEN
TINE SA	Postboks 25	0051 OSLO
MARTINSEN ASLE KJELL	VATNE	8890 LEIRFJORD
PEDERSEN KJELLAUG KARIN	NYBYVEIEN 10	8300 SVOLVÆR
BUSCHMANN TORGER	BRATTÅSVEIEN 3	8800 SANDNESSJØEN
MIKALSEN MARGIT MEISFJORD	POSTBOKS 6	8801 SANDNESSJØEN
HÅLOGALANDSMUSEET	Postboks 325	8801 SANDNESSJØEN
STRØMMEN ASBJØRN OLIVER	POSTBOKS 180	8801 SANDNESSJØEN
FFV 51A AS	Valla	8890 LEIRFJORD
SKJEVELNES ERLING	POSTBOKS 211	8801 SANDNESSJØEN
RADÅSVEIEN 2 AS	Radåsveien 2	8805 SANDNESSJØEN
BOTNKRONA EIENDOM AS	Storgaten 41	6508 KRISTIANSUND N
WORSØE AS	Nessgata 17	8800 SANDNESSJØEN
ANTONSEN HEROLD VINNING	RADÅSVEIEN 7	8800 SANDNESSJØEN
BREIMO OLAV	BLÅKLOKKEVEIEN 5	8800 SANDNESSJØEN
CHRISTIANSSEN RIKKE S	LØVETANNVEIEN 3	8800 SANDNESSJØEN
RADÅSVEIEN 2 AS	Radåsveien 2	8805 SANDNESSJØEN
PEDERSEN ESTHER (Død)		



0/0

38/748

0/0

X 7323600

X 7323400

X 7323200

X 7323000

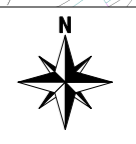
Y 391400

Y 391600

Y 391800

Y 392000

Y 392200



Avgrænsning af planområde
"Del af Sandnes øvre"
04.06.2012
Målestok 1:2000