

# MØTEINNKALLING

---

**Utvalg:** SAKKYNDIG NEMND  
**Møtested:** Botnkrona  
**Møtedato:** 13.06.2016      **Tid:** 08:00

---

Eventuelt forfall meldes snarest.  
Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

## SAKSLISTE

<b>Saksnr.</b>	<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>Tittel</b>
20/16	16/479	<b>KLAGE - EIENDOMSKATTETAKSTER - HELGELANDSBASE EIENDOM AS</b>
21/16	16/683	<b>KLAGE PÅ EIENDOMSSKATT - GNR 4 BNR 1 OG BNR 4</b>
22/16	16/617	<b>KLAGE PÅ EIENDOMSSKATT - GNR 37 BNR 485</b>
23/16	16/384	<b>KLAGE PÅ EIENDOMSSKATTETAKST - GNR 37 BNR 1 FNR 278</b>
24/16	16/684	<b>KLAGE PÅ EIENDOMSSKATT - GNR 31 BNR 1</b>
25/16	16/834	<b>KLAGE PÅ EIENDOMSSKATTETAKST - GNR 39 BNR 24</b>
26/16	16/547	<b>KLAGE PÅ EIENDOMSSKATTETAKST - GNR 39 BNR 24</b>
27/16	16/225	<b>SØKNAD OM FRITAK FOR EIENDOMSSKATT - GNR 37 BNR 81 - TOROLV KVELDULSONS GATE 62</b>
28/16	16/767	<b>SØKNAD OM FRITAK FOR EIENDOMSSKATT - GNR 37 BNR 58 - TOROLV KVELDULSONS GATE 44</b>
29/16	16/449	<b>SØKNAD OM FRITAK FOR EIENDOMSSKATT - GNR 37 BNR 38 - HÅREKS GATE 6</b>

- 30/16      16/659  
**SØKNAD OM FRITAK FOR EIENDOMSSKATT - HÅREKS GATE 3 -  
GNR 37 BNR 19**
- 31/16      16/492  
**SØKNAD OM FRITAK FOR EIENDOMSSKATT- JØRGEN B.  
JACOBSENS GATE 1 - GNR 37 BNR 15**
- 32/16      16/723  
**SØKNAD OM FRITAK FOR EIENDOMSSKATT - HÅREKS GATE 14 -  
GNR 37 BNR 120**

Sakspapirene er sendt medlemmer og varamedlemmer pr. mail.  
I tillegg er de lagt ut på [www.alstahaug.kommune.no](http://www.alstahaug.kommune.no)

Sandnessjøen, 07.06.2016

Odd Arve Matberg  
leder

# Alstahaug kommune

<b>Sak nr.:</b>	<b>Behandlende organ i saken:</b>	<b>Dato:</b>
19/16	Sakkyndig nemnd	10.05.2016
20/16	Sakkyndig nemnd	13.06.2016

<b>Saksbehandler:</b> Einar B. Sund	
<b>Sluttbehandlende vedtaksinstans (underinstans):</b> Sakkyndig nemnd	
<b>Dok. offentlig:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei. Hjemmel:	<b>Klageadgang:</b> Etter FVL: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Etter Særlov: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ikke klageadgang
<b>Møte offentlig</b> <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei. Hjemmel: Komm.l § 31	
<b>Arkivsaksnr.:</b> 16/479	<b>Arkivnr.:</b> 232

## SAK: KLAGE - EIENDOMSKATTETAKSTER - HELGELANDSBASE EIENDOM AS

### I Saksdokumenter (vedlagt):

### II Saksdokumenter (ikke vedlagt):

Forslag til reviderte eiendomsskattetakster

### III Saksutredning:

(Bakgrunn / Fakta / LA21/ Beredskapsforhold/ Økonomi/ Vurdering / Konklusjon)

Det vises til vedtak fra møte den 10.05.2016 sak nr. 19/16. Sakkyndig nemnd ba om ny verdivurdering av eiendommer tilhørende Helgelandsbase eiendom as.

Forslag til reviderte skattetakster blir fremlagt i møte (13.06.2016).

# Alstahaug kommune

<b>Sak nr.:</b> 21/16	<b>Behandlende organ i saken:</b> Sakkyndig nemnd	<b>Dato:</b> 13.06.2016
-----------------------	---	-------------------------

<b>Saksbehandler:</b> Einar B. Sund	
<b>Sluttbehandlende vedtaksinstans (underinstans):</b> Sakkyndig nemnd	
<b>Dok. offentlig:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei. Hjemmel:	<b>Klageadgang:</b> Etter FVL: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Etter Særlov: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ikke klageadgang
<b>Møte offentlig:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei. Hjemmel: Komm.l § 31	
<b>Arkivsaksnr.:</b> 16/683	<b>Arkivnr.:</b> GNR 4/1 og 4

## SAK: KLAGE PÅ EIENDOMSSKATT - GNR 4 BNR 1 OG BNR 4

### I Saksdokumenter (vedlagt):

Klage på beregning av eiendomsskatt (06.03.2016)

### II Saksdokumenter (ikke vedlagt):

### III Saksutredning:

(Bakgrunn / Fakta / LA21/ Beredskapsforhold/ Økonomi/ Vurdering / Konklusjon)

Klagen omfatter 2 eiendommer – gnr 4 bnr 1 og bnr 4 (I klagen er det byttet om på gnr/bnr).

For gnr 4 bnr 1 gjelder klagen våningshuset. Klager mener at taksten er feilberegnet, og at skattetaksten bør reduseres med 50 %.

For 4/4 mener klager at våningshuset har rivingsstandard, og at bygningen har 0 i skatteverdi. Eiendommen er fraflyttet, har ikke innlagt vann, kloakk eller påkoblet strøm.

### Vurdering

Eiendomsskattetaksten for gnr 4 bnr 1 omfatter flere bygninger (ikke bare våningshus) og tomtegrunn. Samlet skattetakst er på kr. 1 480 000,-. Det er ikke oppdaget feil i beregningsgrunnlaget.

Når det gjelder eiendommen gnr 4 bnr 4 er vanskelig å ta stilling til klagen før eiendommen er besiktiget.

# Alstahaug kommune

<b>Sak nr.:</b> 22/16	<b>Behandlende organ i saken:</b> Sakkyndig nemnd	<b>Dato:</b> 13.06.2016
-----------------------	---	-------------------------

<b>Saksbehandler:</b> Einar B. Sund	
<b>Sluttbehandlende vedtaksinstans (underinstans):</b> Sakkyndig nemnd	
<b>Dok. offentlig:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei. Hjemmel:	<b>Klageadgang:</b> Etter FVL: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Etter Særlov: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ikke klageadgang
<b>Møte offentlig:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei. Hjemmel: Komm.l § 31	
<b>Arkivsaksnr.:</b> 16/617	<b>Arkivnr.:</b> GNR 37/485

## SAK: KLAGE PÅ EIENDOMSSKATT - GNR 37 BNR 485

### I Saksdokumenter (vedlagt):

Klage på eiendomsskatt (30.03.2016)

### II Saksdokumenter (ikke vedlagt):

### III Saksutredning:

(Bakgrunn / Fakta / LA21/ Beredskapsforhold/ Økonomi/ Vurdering / Konklusjon)

Eiendomsskattetaksten for gnr 37 bnr 485 er påklaget.

Det er 3 forhold klager mener er feil i beregningsgrunnlaget for skattetaksten:

1. Reduksjonsgrunnlaget for takst over 3 mill.
2. Byggeårsfaktor (faktor ytre)
3. Eiendomsstandard (faktor indre)

Klager har fremlagt en alternativ beregning.

### Vurdering

Det er ikke riktig at reduksjonsbeløpet skal være 50 % av matrikkelbidraget til takst over 3 mill. Ved beregning av reduksjonsbeløpet tas det hensyn til sonefaktor, vurderingsfaktor indre, og vurderingsfaktor ytre

Faktor indre og ytre er vurdert av takstmann under befaring av eiendommen. Faktor ytre er satt til 0,8 fordi bygningen, etter takstmannens vurdering, er oppdatert. Byggeår 1987 gir normalt en ytre faktor på 0,7.

# Alstahaug kommune

<b>Sak nr.:</b> 23/16	<b>Behandlende organ i saken:</b> Sakkyndig nemnd	<b>Dato:</b> 13.06.2016
-----------------------	---	-------------------------

<b>Saksbehandler:</b> Einar B. Sund	
<b>Sluttbehandlende vedtaksinstans (underinstans):</b> Sakkyndig nemnd	
<b>Dok. offentlig:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei. Hjemmel:	<b>Klageadgang:</b> Etter FVL: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Etter Særlov: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ikke klageadgang
<b>Møte offentlig:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei. Hjemmel: Komm.l § 31	
<b>Arkivsaksnr.:</b> 16/384	<b>Arkivnr.:</b> GNR 37/1/278

## SAK: KLAGE PÅ EIENDOMSSKATTETAKST - GNR 37 BNR 1 FNR 278

### I Saksdokumenter (vedlagt):

Klage på vedtak om eiendomsskatt (06.04.2016)

### II Saksdokumenter (ikke vedlagt):

### III Saksutredning:

(Bakgrunn / Fakta / LA21/ Beredskapsforhold/ Økonomi/ Vurdering / Konklusjon)

Eiendomsskattetaksten for gnr 37 bnr 1 fnr 278 er påklaget.

Som begrunnelse for klagen er det bl.a. anført at taksten er satt for høyt i forhold til nabohus som er bygd på ca. samme tid, og har samme størrelse.

Det er påpekt at det er satt faktor 1 på hovedetasje av bygget. Klager mener faktor 1 er forbeholdt nybygg. Hovedetasjen ble restaurert/pusset opp i perioden 2006 – 2008 men klager stiller spørsmål ved om hovedetasjen kan regnes som nybygg.

Videre er det antydnet at areal i underetasjen kan være feil.

Tomtegrunn er taksert til kr. 307 370 (festetomt). Det stilles spørsmål om klager skal betale eiendomsskatt for leie av tomt når hun i tillegg betaler tomteleie til Opplysningsvesenets fond.

### Vurdering

Boligen har vært fritatt for eiendomsskatt med bakgrunn i omfattende restaureringsarbeider

(hovedombygging). Med «hovedombygging» av bygning forstås tiltak som innebærer at hele bygningen blir fornyet til tilnærmet byggestandard for nybygg på utbedringstidspunktet. Dette er årsaken til at eiendommen har høyere takst enn boliger i samme område med ca. samme byggeår, og med samme størrelse.

Hovedetasje skal ha etasjefaktor 1,0 (jf. retningslinjer for eiendomstaksering i Alstahaug kommune)

Det presiseres at kommunen benytter bruksareal (BRA) som grunnlag for beregning av eiendomsskatt.

Det er ikke gitt fradrag for garasjeareal i bolig. Dette forholdet vil bli rettet. Arealberegning vil bli gjennomgått på nytt, og evt. rettet.

Ved delt eierskap takseres tomt og bygninger for seg. Gjelder bl.a. i mange festeforhold. I festeforhold som er etablert eller forlenget etter 01.01.2001, i festforhold der festetiden er over 99 år og i tilfeller der festeren ensidig har en ubegrenset rett til å forlenge festeforholdet, betraktes festeren som eier, og det taksers samlet. I øvrige feste-/leieforhold betraktes grunneier som eier, og det takseres adskilt.

# Alstahaug kommune

<b>Sak nr.:</b> 24/16	<b>Behandlende organ i saken:</b> Sakkyndig nemnd	<b>Dato:</b> 13.06.2016
-----------------------	---	-------------------------

<b>Saksbehandler:</b> Einar B. Sund	
<b>Sluttbehandlende vedtaksinstans (underinstans):</b> Sakkyndig nemnd	
<b>Dok. offentlig:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei. Hjemmel:	<b>Klageadgang:</b> Etter FVL: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
<b>Møte offentlig:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei. Hjemmel: Komm.l § 31	Etter Særlov: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ikke klageadgang
<b>Arkivsaksnr.:</b> 16/684	<b>Arkivnr.:</b> GNR 31/1

## SAK: KLAGE PÅ EIENDOMSSKATT - GNR 31 BNR 1

### I Saksdokumenter (vedlagt):

Klage på eiendomsskatt (30.03.2016 og 21.05.2016)

### II Saksdokumenter (ikke vedlagt):

### III Saksutredning:

(Bakgrunn / Fakta / LA21/ Beredkapsforhold/ Økonomi/ Vurdering / Konklusjon)

Eiendomsskattetaksten for gnr 31 bnr 1 er påklaget. Klagen gjelder et eldre våningshus som ikke har vært bebodd på 40 år. Eier mener bygningen er kondemnabel, og brannvesenet er tilbudt bygget som øvingsobjekt.

### Vurdering

Med bakgrunn i opplysninger som fremkommer i klagen, er det grunn til å tro at den aktuelle bygningen har rivingsstandard (faktor 0).



# Alstahaug kommune

**Sak nr.:** 25/16  
**Behandlende organ i saken:** Sakkyndig nemnd

**Dato:** 13.06.2016

**Saksbehandler:** Einar B. Sund

**Sluttbehandlende vedtaksinstans (underinstans):** Sakkyndig nemnd

**Dok. offentlig:**

Ja  Nei. Hjemmel:

**Møte offentlig**

Ja  Nei. Hjemmel: Komm.l § 31

**Klageadgang:**

Etter FVL:  Ja  Nei

Etter Særlov:  Ja  Nei

Ikke klageadgang

**Arkivsaksnr.:** 16/834

**Arkivnr.:** GNR 39/24

## SAK: KLAGE PÅ EIENDOMSSKATTETAKST - GNR 39 BNR 24

### I Saksdokumenter (vedlagt):

Klage på eiendomsskattetakst (27.04.2016)

### II Saksdokumenter (ikke vedlagt):

### III Saksutredning:

(Bakgrunn / Fakta / LA21/ Beredskapsforhold/ Økonomi/ Vurdering / Konklusjon)

Eiendomsskattetaksten for gnr 39 bnr 24 er påklaget. Klagen er mottatt etter at klagefristen var utløpt. Med bakgrunn i opplysninger som fremkommer i klagen, har saksbehandler valgt å fremme saken for behandling selv om klagefristen er oversittet.

I klagen er det påpekt følgende feil/mangler på eiendommen:

- Taklekkasje med påfølgende fuktskader
- Hovedvannledning røk for 2 år siden (fuktskader)
- Vannarmatur er lekk/ødelagt
- Ikke dusj/bad er ødelagt
- Årevis sprengningsarbeider i nærområdet
- Siste år har huset vridd seg. Dører går ikke igjen

### Vurdering

Eiendommen må besiktiges før det kan avgjøres om det er grunn til å ta klagen til følge.

# Alstahaug kommune

<b>Sak nr.:</b> 26/16	<b>Behandlende organ i saken:</b> Sakkyndig nemnd	<b>Dato:</b> 13.06.2016
-----------------------	---	-------------------------

**Saksbehandler:** Einar B. Sund

**Sluttbehandlende vedtaksinstans (underinstans):** Sakkyndig nemnd

**Dok. offentlig:**

Ja  Nei. Hjemmel:

**Møte offentlig**

Ja  Nei. Hjemmel: Komm.l § 31

**Klageadgang:**

Etter FVL:  Ja  Nei

Etter Særlov:  Ja  Nei

Ikke klageadgang

**Arkivsaksnr.:** 16/547

**Arkivnr.:** GNR 36/100

## SAK: KLAGE PÅ EIENDOMSSKATTETAKST - GNR 36 BNR 100

### I Saksdokumenter (vedlagt):

Klage på eiendomsskatt datert (17.03.2016)

### II Saksdokumenter (ikke vedlagt):

### III Saksutredning:

(Bakgrunn / Fakta / LA21/ Beredskapsforhold/ Økonomi/ Vurdering / Konklusjon)

Det vises til klage på eiendomsskatt datert 17.03.2016.

Det er klaget på samme grunnlag tidligere. Nemnda må derfor ta stilling til om foreliggende klagesak skal behandles, (jf eskl. § 19).

# Alstahaug kommune

<b>Sak nr.:</b> 27/16	<b>Behandlende organ i saken:</b> Sakkyndig nemnd	<b>Dato:</b> 13.06.2016
-----------------------	---	-------------------------

<b>Saksbehandler:</b> Einar B. Sund	
<b>Sluttbehandlende vedtaksinstans (underinstans):</b> Sakkyndig nemnd	
<b>Dok. offentlig:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei. Hjemmel:	<b>Klageadgang:</b> Etter FVL: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Etter Særlov: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ikke klageadgang
<b>Møte offentlig:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei. Hjemmel: Komm.l § 31	
<b>Arkivsaksnr.:</b> 16/225	<b>Arkivnr.:</b> GNR 37/81

## SAK: SØKNAD OM FRITAK FOR EIENDOMSSKATT - GNR 37 BNR 81 – TOROLV KVELDULVSONS GATE 62

### I Saksdokumenter (vedlagt):

Søknad om fritak for eiendomsskatt (01.02.2016)

### II Saksdokumenter (ikke vedlagt):

Retningslinjer for å fritta bygninger med historisk verdi fra eiendomsskatt

### III Saksutredning:

(Bakgrunn / Fakta / LA21/ Beredskapsforhold/ Økonomi/ Vurdering / Konklusjon)

Det søkes om fritak fra eiendomsskatt for eiendommen gnr 37 bnr 81 – Torolv Kveldulvsøns gate 62 («Honolulu»).

Det fremgår av søknaden at bygningen er regulert til bevaring i henhold til reguleringsplan for området mellom Slipen/Strandgata og Bjarnetjønna skole.

Søker viser til tidligere praksis hvor bygninger som er regulert til bevaring blir fritatt for eiendomsskatt.

Før saken fremmes for behandling i formannskapet/kommunestyret legges saken frem for sakkyndig nemnd til orientering/uttalelse.

### Vurdering

I reguleringsplan for «området mellom Slipen/Strandgata og Bjarnetjønna skole» er bygning på eiendommen 37/81 regulert til bevaring.

Bygningen er også prioritert for bevaring i sentrumsplanen for Sandnessjøen – temaplan 4 A, jf. vedlegg 4.

Etter at sentrumsplanen for Sandnessjøen ble vedtatt er bygningen på eiendommen 37/81 restaurert/ombygd.

Restaureringsarbeidene er i hovedsak utført i tråd med anbefalinger fra Nordland fylkeskommune.

Administrasjonen mener eiendommen oppfyller vilkårene for fritak fra eiendomsskatt etter eskl. § 7 bokstav b), jf. retningslinjer for å fritta bygninger som har historisk verdi fra eiendomsskatt.

Følgende momenter er vektlagt i vurderingen:

- Bygningen har i stor grad beholdt sin opprinnelige stil – kun mindre fasadeendringer
- Bygningen er ikke flyttet
- Steinmur er ikke endret
- Anbefalinger fra kulturminnemyndigheten (Nordland fylkeskommune) er i stor grad tatt til følge
- Bygningen er underlagt samme restriksjoner som for andre bevaringsverdige bygg

# Alstahaug kommune

<b>Sak nr.:</b> 28/16	<b>Behandlende organ i saken:</b> Sakkyndig nemnd	<b>Dato:</b> 13.06.2016
-----------------------	---	-------------------------

<b>Saksbehandler:</b> Einar B. Sund	
<b>Sluttbehandlende vedtaksinstans (underinstans):</b> Sakkyndig nemnd	
<b>Dok. offentlig:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei. Hjemmel:	<b>Klageadgang:</b> Etter FVL: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Etter Særlov: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ikke klageadgang
<b>Møte offentlig:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei. Hjemmel: Komm.l § 31	
<b>Arkivsaksnr.:</b> 16/767	<b>Arkivnr.:</b> GNR 37/58

## SAK: SØKNAD OM FRITAK FOR EIENDOMSSKATT - GNR 37 BNR 58 - TOROLV KVELDULSONS GATE 44

### I Saksdokumenter (vedlagt):

Søknad om fritak for eiendomsskatt (14.04.2016)

### II Saksdokumenter (ikke vedlagt):

Retningslinjer for å fritta bygninger med historisk verdi fra eiendomsskatt

### III Saksutredning:

(Bakgrunn / Fakta / LA21/ Beredskapsforhold/ Økonomi/ Vurdering / Konklusjon)

Det søkes om fritak for eiendomsskatt for eiendommen gnr 37 bnr 58 («Central»).

Søker har påpekt at huset er over 100 år gammelt, og mener det oppfyller kravene for fritak fra eiendomsskatt.

Søknaden behandles etter eiendomsskatteloven § 7 b) – bygning som har historisk verdi.

Før saken fremmes for behandling i kommunestyret/formannskapet legges saken frem for sakkyndig nemnd til orientering/uttalelse.

### Vurdering

I reguleringsplan for området Torget - Jørgen B. Jakobsens gate (25.10.06) er bygning på eiendommen gnr 37 bnr 58 regulert til bevaring.

Bygningen er også prioritert for bevaring i sentrumsplanen for Sandnessjøen – temaplan 4 A, jf. vedlegg 4.

På denne bakgrunn er det konkludert med at eiendommen oppfyller krav til fritak fra eiendomsskatt etter eskl. § 7 b), jf. retningslinjer for å fritta bygninger med historisk verdi fra eiendomsskatt.

# Alstahaug kommune

<b>Sak nr.:</b> 29/16	<b>Behandlende organ i saken:</b> Sakkyndig nemnd	<b>Dato:</b> 13.06.2016
-----------------------	---	-------------------------

<b>Saksbehandler:</b> Einar B. Sund	
<b>Sluttbehandlende vedtaksinstans (underinstans):</b> Sakkyndig nemnd	
<b>Dok. offentlig:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei. Hjemmel:	<b>Klageadgang:</b> Etter FVL: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Etter Særlov: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ikke klageadgang
<b>Møte offentlig:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei. Hjemmel: Komm.l § 31	
<b>Arkivsaksnr.:</b> 16/449	<b>Arkivnr.:</b> GNR 37/38

## SAK: SØKNAD OM FRITAK FOR EIENDOMSSKATT - GNR 37 BNR 38 - HÅREKS GATE 6

### I Saksdokumenter (vedlagt):

Søknad om fritak for eiendomsskatt (07.03.2016)

### II Saksdokumenter (ikke vedlagt):

Retningslinjer for å fritta bygninger med historisk verdi fra eiendomsskatt

### III Saksutredning:

(Bakgrunn / Fakta / LA21/ Beredskapsforhold/ Økonomi/ Vurdering / Konklusjon)

Det søkes om fritak fra eiendomsskatt for eiendommen gnr 37 bnr 38.

I følge søknaden er bolig på eiendommen 37/38 sefrak - registrert. Etter samtale med en ansatt hos kommunen har søker fått forståelse av at Håreks gate 6 kvalifiserer for å søke fritak.

Søknaden behandles etter eiendomsskatteloven § 7 bokstav b) – bygning som har historisk verdi.

Før søknaden fremmes for behandling i kommunestyret/formannskapet legges saken frem for sakkyndig nemnd til orientering/uttalelse.

### Vurdering

I reguleringsplanen for Håreks gate 2-14, Sjøbergsgate 36-38 (21.04.2010) er bygninger på Håreks gate 6 regulert til bevaring.

Bygningene er også prioritert for bevaring i henhold til sentrumsplanen for Sandnessjøen – temaplan 4 A, jf. vedlegg 4.

På denne bakgrunn er det konkludert med at eiendommen oppfyller vilkårene for fritak fra eiendomsskatt etter eskl. § 7 b), jf. retningslinjer for å fritta bygninger med historisk verdi fra eiendomsskatt.



# Alstahaug kommune

<b>Sak nr.:</b> 30/16	<b>Behandlende organ i saken:</b> Sakkyndig nemnd	<b>Dato:</b> 13.06.2016
-----------------------	---	-------------------------

<b>Saksbehandler:</b> Einar B. Sund	
<b>Sluttbehandlende vedtaksinstans (underinstans):</b> Sakkyndig nemnd	
<b>Dok. offentlig:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei. Hjemmel:	<b>Klageadgang:</b> Etter FVL: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Etter Særlov: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ikke klageadgang
<b>Møte offentlig:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei. Hjemmel: Komm.l § 31	
<b>Arkivsaksnr.:</b> 16/659	<b>Arkivnr.:</b> GNR 37/19

## SAK: SØKNAD OM FRITAK FOR EIENDOMSSKATT - HÅREKS GATE 3 - GNR 37 BNR 19

### I Saksdokumenter (vedlagt):

Søknad om fritak for eiendomsskatt (03.04.2016)

### II Saksdokumenter (ikke vedlagt):

### III Saksutredning:

(Bakgrunn / Fakta / LA21/ Beredskapsforhold/ Økonomi/ Vurdering / Konklusjon)

Det søkes om fritak fra eiendomsskatt for eiendommen gnr 37 bnr 19.

Som begrunnelse for fritak viser søker til eiendomsskatteloven § 7, bokstav b, samt retningslinjer vedtatt av kommunestyret.

Det er anført at søkers eiendom med bakgrunn i bygningens karakter og kommunens forvaltningspraksis oppfyller vilkårene for fritak.

Før søknaden fremmes for behandling i kommunestyret/formannskapet legges den frem for sakkyndig nemnd til orientering/uttalelse.

### Vurdering

I reguleringsplanen for området Jørgen B. Jakobsens gate (25.10.06) er bygningen på eiendommen gnr 37 bnr 19 regulert til bevaring.

Bygningen er også prioritert for bevaring i henhold til sentrumsplanen for Sandnessjøen - temaplan 4 A, jf. vedlegg 4.

På denne bakgrunn er det konkludert med at eiendommen oppfyller vilkårene for fritak fra eiendomsskatt etter eskl. § 7 b), jf. retningslinjer for å fritta bygninger med historisk verdi fra eiendomsskatt.

# Alstahaug kommune

<b>Sak nr.:</b> 31/16	<b>Behandlende organ i saken:</b> Sakkyndig nemnd	<b>Dato:</b> 13.06.2016
-----------------------	---	-------------------------

<b>Saksbehandler:</b> Einar B. Sund	
<b>Sluttbehandlende vedtaksinstans (underinstans):</b> Sakkyndig nemnd	
<b>Dok. offentlig:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei. Hjemmel:	<b>Klageadgang:</b> Etter FVL: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Etter Særlov: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ikke klageadgang
<b>Møte offentlig:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei. Hjemmel: Komm.l § 31	
<b>Arkivsaksnr.:</b> 16/492	<b>Arkivnr.:</b> GNR 37/15

## SAK: SØKNAD OM FRITAK FOR EIENDOMSSKATT- JØRGEN B. JACOBSENS GATE 1 - GNR 37 BNR 15

### I Saksdokumenter (vedlagt):

Søknad om fritak for eiendomsskatt (10.02.2016)

### II Saksdokumenter (ikke vedlagt):

Retningslinjer for å fritta bygninger med historisk verdi fra eiendomsskatt

### III Saksutredning:

(Bakgrunn / Fakta / LA21/ Beredskapsforhold/ Økonomi/ Vurdering / Konklusjon)

Det søkes om fritak fra eiendomsskatt for eiendommen gnr 37 bnr 15.

Som begrunnelse for fritak har søker påpekt at bygningen på eiendommen 37/15 er regulert til bevaring. Det vises til tidligere praksis hvor bygninger som er regulert til bevaring blir fritatt for eiendomsskatt.

Før søknaden fremmes for behandling i kommunestyret/formannskapet legges saken frem for sakkyndig nemnd til orientering/uttalelse.

### Vurdering

I reguleringsplanen for området mellom Slipen/Strandgata og Bjarnetjønna skole (08.02.2001) er bygninger på eiendommen 37/15 regulert til bevaring.

Bygningene er også prioritert for bevaring i henhold til sentrumsplanen for Sandnessjøen – Temaplan 4 A, jf. vedlegg 4.

På denne bakgrunn er det konkludert med at eiendommen oppfyller krav til fritak for eiendomsskatt etter eskl. § 7 bokstav b), jf. retningslinjer for å fritta bygninger med historisk verdi fra eiendomsskatt

# Alstahaug kommune

<b>Sak nr.:</b> 32/16	<b>Behandlende organ i saken:</b> Sakkyndig nemnd	<b>Dato:</b> 13.06.2016
-----------------------	---	-------------------------

<b>Saksbehandler:</b> Einar B. Sund	
<b>Sluttbehandlende vedtaksinstans (underinstans):</b> Sakkyndig nemnd	
<b>Dok. offentlig:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei. Hjemmel:	<b>Klageadgang:</b> Etter FVL: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Etter Særlov: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ikke klageadgang
<b>Møte offentlig:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei. Hjemmel: Komm.l § 31	
<b>Arkivsaksnr.:</b> 16/723	<b>Arkivnr.:</b> GNR 37/120

## SAK: SØKNAD OM FRITAK FOR EIENDOMSSKATT - HÅREKS GATE 14 - GNR 37 BNR 120

### I Saksdokumenter (vedlagt):

Søknad om fritak for eiendomsskatt (06.03.2016)

### II Saksdokumenter (ikke vedlagt):

### III Saksutredning:

(Bakgrunn / Fakta / LA21/ Beredskapsforhold/ Økonomi/ Vurdering / Konklusjon)

Det søkes om fritak for eiendomsskatt for eiendommen gnr 37 bnr 120 - Håreks gate 14 («Bankerud»).

Søker mener at bygningen i h.h.t eiendomsskatteloven § 7 b, samt retningslinjer vedtatt av kommunestyret 25.09.2013, oppfyller kravene for fritak fra eiendomsskatt.

Før søknaden fremmes for behandling i kommunestyret/formannskapet legges saken frem for sakkyndig nemnd til orientering/uttalelse.

### Vurdering

I reguleringsplanen for «del av Åsen» (17.09.08) er bygningen på eiendommen gnr 37 bnr 120 regulert til bevaring.

Bygningen er også prioritert for bevaring i henhold til sentrumsplanen for Sandnessjøen - temaplan 4 A, jf. vedlegg 4.

På denne bakgrunn er det konkludert med at eiendommen oppfyller kravene til fritak for eiendomsskatt etter eskl. § 7 bokstav b), jf. retningslinjer for å fritta bygninger med historisk verdi fra eiendomsskatt.