

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Einar B. Sund	
Sluttbehandlende vedtaksinstans (underinstans): Sakkyndig nemnd	
Dok. offentlig: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei. Hjemmel:	Klageadgang: Etter FVL: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Etter Særlov: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ikke klageadgang
Møte offentlig: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei. Hjemmel: Komm.l § 31	
Arkivsaksnr.: 16/449	Arkivnr.: GNR 37/38

SAK: SØKNAD OM FRITAK FOR EIENDOMSSKATT - GNR 37 BNR 38 - HÅREKS GATE 6

I Saksdokumenter (vedlagt):

Søknad om fritak for eiendomsskatt (07.03.2016)

II Saksdokumenter (ikke vedlagt):

Retningslinjer for å fritta bygninger med historisk verdi fra eiendomsskatt

III Saksutredning:

(Bakgrunn / Fakta / LA21/ Beredskapsforhold/ Økonomi/ Vurdering / Konklusjon)

Det søkes om fritak fra eiendomsskatt for eiendommen gnr 37 bnr 38.

I følge søknaden er bolig på eiendommen 37/38 sefrak - registrert. Etter samtale med en ansatt hos kommunen har søker fått forståelse av at Håreks gate 6 kvalifiserer for å søke fritak.

Søknaden behandles etter eiendomsskatteloven § 7 bokstav b) – bygning som har historisk verdi.

Før søknaden fremmes for behandling i kommunestyret/formannskapet legges saken frem for sakkyndig nemnd til orientering/uttalelse.

Vurdering

I reguleringsplanen for Håreks gate 2-14, Sjøbergsgate 36-38 (21.04.2010) er bygninger på Håreks gate 6 regulert til bevaring.

Bygningene er også prioritert for bevaring i henhold til sentrumsplanen for Sandnessjøen – temaplan 4 A, jf. vedlegg 4.

På denne bakgrunn er det konkludert med at eiendommen oppfyller vilkårene for fritak fra eiendomsskatt etter eskl. § 7 b), jf. retningslinjer for å fritta bygninger med historisk verdi fra eiendomsskatt.