

# SAKSFRAMLEGG

<b>Saksbehandler:</b> Einar B. Sund	
<b>Sluttbehandlende vedtaksinstans (underinstans):</b> Sakkyndig nemnd	
<b>Dok. offentlig:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei. Hjemmel:	<b>Klageadgang:</b> Etter FVL: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Etter Særlov: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ikke klageadgang
<b>Møte offentlig:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei. Hjemmel: Komm.l § 31	
<b>Arkivsaksnr.:</b> 16/659	<b>Arkivnr.:</b> GNR 37/19

## SAK: SØKNAD OM FRITAK FOR EIENDOMSSKATT - HÅREKS GATE 3 - GNR 37 BNR 19

### I Saksdokumenter (vedlagt):

Søknad om fritak for eiendomsskatt (03.04.2016)

### II Saksdokumenter (ikke vedlagt):

### III Saksutredning:

(Bakgrunn / Fakta / LA21/ Beredskapsforhold/ Økonomi/ Vurdering / Konklusjon)

Det søkes om fritak fra eiendomsskatt for eiendommen gnr 37 bnr 19.

Som begrunnelse for fritak viser søker til eiendomsskatteloven § 7, bokstav b, samt retningslinjer vedtatt av kommunestyret.

Det er anført at søkers eiendom med bakgrunn i bygningens karakter og kommunens forvaltningspraksis oppfyller vilkårene for fritak.

Før søknaden fremmes for behandling i kommunestyret/formannskapet legges den frem for sakkyndig nemnd til orientering/uttalelse.

### Vurdering

I reguleringsplanen for området Jørgen B. Jakobsens gate (25.10.06) er bygningen på eiendommen gnr 37 bnr 19 regulert til bevaring.

Bygningen er også prioritert for bevaring i henhold til sentrumsplanen for Sandnessjøen - temaplan 4 A, jf. vedlegg 4.

På denne bakgrunn er det konkludert med at eiendommen oppfyller vilkårene for fritak fra eiendomsskatt etter eskl. § 7 b), jf. retningslinjer for å fritta bygninger med historisk verdi fra eiendomsskatt.

