

# SAKSFRAMLEGG

<b>Saksbehandler:</b> Einar B. Sund	
<b>Sluttbehandlende vedtaksinstans (underinstans):</b> Sakkyndig nemnd	
<b>Dok. offentlig:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei. Hjemmel:	<b>Klageadgang:</b> Etter FVL: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Etter Særlov: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ikke klageadgang
<b>Møte offentlig:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei. Hjemmel: Komm.l § 31	
<b>Arkivsaksnr.:</b> 16/723	<b>Arkivnr.:</b> GNR 37/120

## SAK: SØKNAD OM FRITAK FOR EIENDOMSSKATT - HÅREKS GATE 14 - GNR 37 BNR 120

### I Saksdokumenter (vedlagt):

Søknad om fritak for eiendomsskatt (06.03.2016)

### II Saksdokumenter (ikke vedlagt):

### III Saksutredning:

(Bakgrunn / Fakta / LA21/ Beredskapsforhold/ Økonomi/ Vurdering / Konklusjon)

Det søkes om fritak for eiendomsskatt for eiendommen gnr 37 bnr 120 - Håreks gate 14 («Bankerud»).

Søker mener at bygningen i h.h.t eiendomsskatteloven § 7 b, samt retningslinjer vedtatt av kommunestyret 25.09.2013, oppfyller kravene for fritak fra eiendomsskatt.

Før søknaden fremmes for behandling i kommunestyret/formannskapet legges saken frem for sakkyndig nemnd til orientering/uttalelse.

### Vurdering

I reguleringsplanen for «del av Åsen» (17.09.08) er bygningen på eiendommen gnr 37 bnr 120 regulert til bevaring.

Bygningen er også prioritert for bevaring i henhold til sentrumsplanen for Sandnessjøen - temaplan 4 A, jf. vedlegg 4.

På denne bakgrunn er det konkludert med at eiendommen oppfyller kravet til fritak for eiendomsskatt etter eskl. § 7 bokstav b), jf. retningslinjer for å fritta bygninger med historisk verdi fra eiendomsskatt.

