

Klage på eiendomsskatt – Helgelandsbase Eiendom AS

Saksnr. 16/479

Bakgrunn

Helgelandsbase Eiendom AS har klaget på eiendomsskattetakstene for flere av sine eiendommer. Klagen ble fremmet for behandling i sakkyndig nemnd i møte den 13.06.2016. Det ble vedtatt at saken skulle utsettes i påvente av en uttalelse fra KS advokatene.

Notat fra KS advokatene ble mottatt her 07.09.2016.

I nevnte notat ble det anbefalt at kommunen bør avklare med skatteyters advokat om skatteyter begjærer omtaksering med hjemmel i eiendomsskatteloven § 8A-3 som følge av at leiemarkedet i kommunen har endret seg for byggene som er nevnt i klagens vedlegg, eller om det klages på den opprinnelige taksten for disse byggene.

Brev til Advokathuset Just v/Peter Wright ble sendt 13.09.2016. Svarbrev er mottatt her 12.10.2016.

Merknader

- Det er ikke dokumentert at eiendommene som klagen omhandler har hatt et verdifall som ikke øvrige eiendommer i kommunen har hatt.
- Helgelandsbase Eiendom as har tidligere klaget på skattetakstene for 2 av bygningene på eiendommen gnr 39 bnr 77. Klagen ble tatt til følge (jf. vedtak i sakkyndig nemnd av 30.10.2014).
- Uavhengig av om klager får medhold i klagen eller ikke, må takstene gjennomgås, og eventuelle feil i grunnlaget må rettes. Det er bl.a. påpekt feil i arealgrunnlaget for gnr 39 bnr 70.
- Helgelandsbase Eiendom as har sagt opp avtalen med Havnevesenet vedr. leie av bygninger på eiendommen gnr 38 bnr 2 på Holmen (Oppsigelsen gjaldt fra 01.09.2016).
- To av eiendommene tilhørende Helgelandsbase eiendom as er skattepliktige uten at det er skrevet ut eiendomsskatt for disse tidligere (Gjelder gnr 39 bnr 37 og bnr 94).

Vedlegg:

Notat fra KS advokatene (7.9.2016)

Brev til Advokathuset Just (13.9.2016)

Svarbrev (12.10.2016)