

# SAKSFRAMLEGG

<b>Saksbehandler:</b> Einar B. Sund	
<b>Sluttbehandlende vedtaksinstans (underinstans):</b> Sakkyndig nemnd	
<b>Dok. offentlig:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei. Hjemmel:	<b>Klageadgang:</b> Etter FVL: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Etter Særlov: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ikke klageadgang
<b>Møte offentlig:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei. Hjemmel: Komm.l § 31	
<b>Arkivsaksnr.:</b> 16/617	<b>Arkivnr.:</b> GNR 37/485

## SAK: KLAGE PÅ EIENDOMSSKATT - GNR 37 BNR 485

**I Saksdokumenter (vedlagt):**  
Klage på eiendomsskatt (30.03.2016)

**II Saksdokumenter (ikke vedlagt):**

**III Saksutredning:**  
(Bakgrunn / Fakta / LA21/ Beredskapsforhold/ Økonomi/ Vurdering / Konklusjon)

Eiendomsskattetaksten for gnr 37 bnr 485 er påklaget.

Det er 3 forhold klager mener er feil i beregningsgrunnlaget for skattetaksten:

1. Reduksjonsgrunnlaget for takst over 3 mill.
2. Byggeårsfaktor (faktor ytre)
3. Eiendomsstandard (faktor indre)

Klager har fremlagt en alternativ beregning.

### Vurdering

Det er ikke riktig at reduksjonsbeløpet skal være 50 % av matrikkelbidraget til takst over 3 mill. Ved beregning av reduksjonsbeløpet tas det hensyn til sonefaktor, vurderingsfaktor indre, og vurderingsfaktor ytre

Faktor indre og ytre er vurdert av takstmann under befaring av eiendommen. Faktor ytre er satt til 0,8 fordi bygningen, etter takstmannens vurdering, er oppdatert. Byggeår 1987 gir normalt en ytre faktor på 0,7.

