

MØTEINNKALLING

Utvalg: KOMMUNESTYRET
Møtested: Kantina, Rådhuset
Møtedato: 13.04.2016 **Tid: 09.00 Arbeidsmøte skole. Ordinært møte fra 12.30.**

Eventuelt forfall meldes snarest.
Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
9/16	16/418	TILSYNSRAPPORT 2015 - GRUNNSKOLEN I ALSTAHAUG Utsatt fra forrige møte.
16/16	16/430	INNDEKKING AV UNDERSKUDD - SANDNESSJØEN FJERNVARME
17/16	15/2236	SØKNAD OM FRITAK FOR EIENDOMSSKATT - BYGNING SOM HAR HISTORISK VERDI - GNR 37 BNR 123
18/16	15/2378	SØKNAD OM FRITAK FOR EIENDOMSSKATT - BYGNING SOM HAR HISTORISK VERDI - GNR 37 BNR 80

Orientering vedr. Helgeland Havn IKS

Sakspapirene er sendt medlemmer og varamedlemmer pr. mail.

Sakspapirene er i tillegg lagt ut på Austbø Samvirkelag, Joker Tjøtta og biblioteket i Sandnessjøen, samt på www.alstahaug.kommune.no

NB! MØTET BEGYNNER KL 09.00!!

Sandnessjøen, 06.04.2016

Bård Anders Langø
ordfører

Alstahaug kommune

Sak nr.: 9/16	Behandlende organ i saken: Kommunestyret	Dato: 16.03.2016
9/16	Kommunestyret	13.04.2016

Saksbehandler: Connie H. Pettersen	
Sluttbehandlende vedtaksinstans (underinstans): Kommunestyret	
Dok. offentlig: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei. Hjemmel:	Klageadgang: Etter FVL: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Etter Særlov: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ikke klageadgang
Møte offentlig: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei. Hjemmel: Komm.l § 31	
Arkivsaksnr.: 16/418	Arkivnr.: B10

SAK: TILSYNSRAPPORT 2015 - GRUNNSKOLEN I ALSTAHAUG

I Saksdokumenter (vedlagt):

Tilstandsrapport for grunnskolen, 2014-2015

II Saksdokumenter (ikke vedlagt):

III Saksutredning:

(Bakgrunn / Fakta / LA21/ Beredkapsforhold/ Økonomi/ Vurdering / Konklusjon)

Tilstandsrapporten er saksutredningen i denne saken.

Et lite sammendrag av viktige poeng i rapporten er sammenfattet her:

Snittet på karakterene etter 10 år grunnskole i Alstahaug kommune har økt for hvert år siden 2011, og har i 3 år vært høyere enn snittet for landet. Våren 2015 var snittet på nivå med 2011. Resultatene på nasjonale prøver har også vært stigende i samme periode. Spesielt har andelen elever som har blitt løftet fra laveste nivå og et nivå opp vært bra. Siste år har imidlertid resultatet på 5.trinn vært noe svakere enn tidligere år.

Faglig veiledning og tilbakemelding på skolearbeidet er av avgjørende betydning for læringsresultatet. Dette kalles Vurdering for læring i skolen, og har stor nasjonal fokus.

Skolene i Alstahaug kommune deltar i satsing på dette området i regi av Utdanningsdirektoratet. Skolene bruker mye tid og ressurser på dette arbeidet.

Antall elever er fallende, samtidig som antall elever med vedtak om spesialundervisning er økende. Den store andelen spesialundervisning er en indikator på at opplæringa ikke er god nok for alle elever.

Det er en sammenheng mellom mobbing og spesialundervisning. Når spesialundervisningen er ekskluderende, underbygger dette ekskludering i barne- eller ungdomsmiljøet for øvrig. Vennskap og felleskap er sentralt for et godt læringsmiljø.

Satsing på relasjonskompetanse, vurdering for læring, leseopplæring og klasseledelse må tas med og videreutvikles i arbeid for bedre læring og resultater for elevene.

Det er viktig at alle barn og unge opplever å være i fellesskapet. Skolen må fremme felleskap og mangfold for å skape et godt læringsmiljø.

Skolene i Alstahaug kommune har gjort en god jobb med å styrke vurdering for læring og leseopplæringa. Dette arbeidet må videreføres i et nytt prosjekt med fokus på god opplæring for alle elever.

Grunnskolen i Alstahaug kommune skal videre:

- Sette fokus på læringsutbytte, for alle elever. Læringsutbyttet fra grunnskolen er viktig for elevens videre mestring i livet.
- Analytisk og situasjonsorientert tilnærming til utfordringer i opplæringssituasjonen, - for lærer, skoleleder, PPT og overordnet ledernivå.
- Prøve ut kvalitetsvurderingssystem for spesialundervisning gjennom bruk av pedagogisk analysemodell.
- PP-tjenesten mer systematisk i klasserommet for større fokus på vurdering av ordinær opplæring i sin veiledning og sakkyndig vurdering. Fokus skal være eleven i fellesskapet og lærerens tilrettelegging for enkelteleven i fellesskapet.
- Høy kompetanse i fag og metode hos lærerne. Dokumentert i planlegging og struktur.
- Innholdsmessig fokus på de grunnleggende ferdighetene; lesing, skriving og regning.
- Bruke forskningsbaserte tiltak for bedre opplæring.
- Alle elever skal ha en naturlig plass i fellesskapet.

Arbeidet bør beskrives i en egen prosjektplan og gjennomføres over 5 år. Det er ønskelig å få forskning knyttet til utviklingsarbeidet for å få dokumentert utvikling/endringer og hjelp til å se suksessfaktorer for videre befeste god praksis.

Alstahaug kommune skal søke samarbeid med Forskningsinstitusjon, høyskole/universitet, Fylkesmannen og KS for støtte i arbeidet.

Kompetansebehov

De nye kravene for å kunne undervises i hovedfagene på barnetrinnet (30 stp) og ungdomstrinnet (60 stp) har skapt et behov for videreutdanning og sterkere styring av personalet på grunnlag av formell kompetanse. I løpet av de neste 9 årene må minimum 15 lærere sikre seg 30 studiepoeng i Norsk, Matematikk og Engelsk. Minimum 20 lærere på ungdomstrinnet må skaffe seg 60 stp i de samme fagene. Det er ut fra dette behov for noe mer midler til kompetanseutvikling fremover i budsjett.

IV Saksbehandlers innstilling:

1.

Grunnskolen i Alstahaug skal arbeide for å ivareta flest mulig elever i fellesskapet.
Grunnskolen i Alstahaug skal arbeide for at eleven oppnår bedre læring og bedre resultater.

Arbeidet skal beskrives i en egen prosjektplan som skal forelegges kommunestyret for behandling innen desember 2016.

Forarbeidet må ivaretas av driftens ramme og eventuelle eksterne midler til et forprosjekt.

Det er ønskelig å få forskning knyttet til utviklingsarbeidet for å få dokumentert utvikling/endringer og hjelp til å se suksessfaktorer for videre befestet god praksis. Alstahaug kommune skal søke samarbeid med Forskningsinstitusjon, høyskole/universitet, Fylkesmannen og KS for støtte i arbeidet.

2.

I løpet av de neste 9 årene må minimum 15 lærere sikre seg 30 studiepoeng i Norsk, Matematikk og Engelsk. Minimum 20 lærere på ungdomstrinnet må skaffe seg 60 stp i de samme fagene. Det skal lages en plan for fremdriften i dette arbeidet. Planen må være politisk vedtatt før budsjettarbeidet 2017.

Sandnessjøen, den

Connie H. Pettersen
Kommunalsjef oppv. og kultur

VI Administrasjonssjefens innstilling:

Saksbehandlers innstilling tiltres.

Sandnessjøen den 09.03.16

Børge Toft
Administrasjonssjef

Kommunestyret den 16.03.2016:

Etter forslag fra fung. ordfører ble saken vedtatt utsatt til etter kommunestyrets arbeidsmøte vedr. skole 13.4.16.

Bevitnes:

Kristin Vangen
Skr.

Alstahaug kommune

Sak nr.: 26/16 16/16	Behandlende organ i saken: Formannskapet Kommunestyret	Dato: 06.04.2016 13.04.2016
--------------------------------	--	---------------------------------------

Saksbehandler: Stig-Gøran Olsen	
Sluttbehandlende vedtaksinstans (underinstans): Alstahaug kommunestyre	
Dok. offentlig: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei. Hjemmel:	Klageadgang: Etter FVL: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Etter Særlov: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ikke klageadgang
Møte offentlig: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei. Hjemmel: Komm.l § 31	
Arkivsaksnr.: 16/430	Arkivnr.: 202

SAK: INNDEKKING AV UNDERSKUDD - SANDNESSJØEN FJERNVARME

I Saksdokumenter (vedlagt):

Søknad om kapitalførsel
Kalkyle fra Norsk Energi
Budsjett

II Saksdokumenter (ikke vedlagt):

III Saksutredning:

(Bakgrunn / Fakta / LA21/ Beredskapsforhold/ Økonomi/ Vurdering / Konklusjon)

Sandnessjøen Fjernvarme AS er et 100 % eid selskap av Alstahaug kommune. Styreleder i foretaket har henvendt seg til kommunen ift 3 forhold;

1. SFV trenger kapitaltilførsel inntil kr. 1.0 mill. kr. For å dekke inn underskuddet for 2015. (SFV har mottatt 155' kr. fra sin eier i januar 2016).
2. Et tilsagn om kommunal garanti inntil kr. 1,5 mill. kr for lån til investeringer i energisentralen.
3. Et tilsagn om kommunal garanti for lån inntil kr. 1,5 mill. kr for investering i nye stålrør fra Sigridsgate fram til Sandnessjøen sykehus.

Nedenfor følger kopi av søknaden;

Bakgrunn

Sandnessjøens Fjernvarmeanlegg AS (SFV) sin virksomhet er energiproduksjon med sjøvann som hoved energikilde og med elektrisitet/olje som reservekilde. Selskapet ble etablert 2003 og er et 100

prosent eiet selskap av Alstahaug kommune. Selskapet distribuerer energi via varmt vann ca. 58° C (bortemperatur), gjennom eget rørsystem fram til abonnentene.

Beskrivelse

Selskapet har slitt økonomisk over år grunnet svakt kundegrunnlag. Alstahaug kommunestyre besluttet høsten 2005 å utvide fjernvarmenettet fra sitt opprinnelige nedslagsfelt på Stamnes til også å omfatte Sandnessjøen sentrum. SFV er tildelt konsesjon fra NVE for leveranse av fjernvarme i sentrale deler av Sandnessjøen. Utbyggingen av nettstrukturen var ferdig ved årsskiftet 2014/2015. Utbyggingen av fjernvarmenettet ble gjennomført som et samprosjekt mellom HelgelandsKraft AS, Alstahaug kommune og SFV for å begrense investeringskostnadene for hver prosjektdeltaker.

Fjernvarmenettet ble tatt i bruk i Sandnessjøen i oktober 2015. To større kunder henter energi fra SFV, mens et tredje større bygg forventes påkople SFV sitt nett ved årsskiftet 2016/2017. I følge prosjektbeskrivelsen og de økonomiske beregningene, skal kundegrunnlaget være tilstrekkelig til å bære sine økonomiske forpliktelser fra 2017.

Foreløpig regnskap for 2015 til SFV viser et negativt resultat på kr. 1.049'. Dette er en svikt i forhold til opprinnelig budsjett for 2015 på kr. 389', som signaliserte et resultat til minus 660' kr. Resultatet har satt SFV sin likviditet under press.

Styret reviderte imidlertid budsjettet våren 2015. Det ble sådd inn forventninger om at resultatet skulle forbedres med ca. 500' kr. til minus 155' kr, når "Kulturbadet" kople seg til nettet. Innspillet tilsa et energiuttak fra «Kulturbadet» i 2015, tilsvarende ett års forbruk, for å kunne heve temperaturen på vannet i svømmebassenget. 2,5 millioner kubikkliter vann skulle få en temperatur heving med omlag 20 grader. Det viser seg at "Kulturbadet" trenger vesentlig mindre energi enn det konsulentene forespeilet SFV i forbindelse med beregningene av energiuttaket. Lavere energikostnader enn forventet er positivt for driften av "Kulturbadet".

Fire forhold påvirket SFV sitt resultat i negativ retning i 2015:

1. Sandnessjøen Ungdomsskole og Søsterhjemmet er under renovering og var frakoplet fjernvarmenettet store deler av 2015.
2. Ekstremt lave energipriser i 2015.
3. Et ekstra mildt år med lave energiuttak.
4. Havari på varmepumpene.

Vurdering

1. Kapitaltilførsel.

SFV må tilføres likviditet for å kunne oppfylle Aksjelovens krav og løpende forpliktelser. Slik styret vurderer situasjonen vil selskapets økonomi balansere for framtiden. SFV har vært i en permanent anleggssfase i åtte år for å nå Alstahaug kommune sitt mål om å få selskapet inn på økonomisk trygg grunn.

2. Ombygging av varmepumpesentralen.

Alle fire forhold som nevnes under beskrivelsen, hører med til den daglige drift, men selskapet har liten påvirkningskraft på punkt 1, 2 og 3 og dessverre for svakt økonomisk fundament til å takle utfordringene. Når det gjelder punkt 4, varmepumpene, så har de en beregnet levetid på ca. 15 år. SFV har kjørt anlegget i ca. 13 år. Styret vurderte reparasjon av varmepumpene som en økonomisk rimeligere løsning for SFV, kontra investering i nye pumper. Reparasjonen kostet 250' kr og utsetter

nyinvestering i nye varmpumper i 3-4 år. En ny varmpumpe koster 2,5 mill. kr. Da reparasjon av varmpumpene anses som en driftskostnad må dette utgiftsføres i driftsregnskapet.

Norsk Energi AS har på vegne av SFV gjennomført et Enova støttet prosjekt i "Energiledelse" som gjennomgår energiproduksjon og – leveransene fra SFV. Prosjektrapporten forventes ferdig i månedsskifte februar/mars. Konklusjonen er dog entydig. Sentralen som er fra den opprinnelige oppbyggingen av SFV i 2003, bør bygges om for å regulere og stabilisere energiproduksjonen, og dermed begrense slitasje på produksjonsanlegg. Samme anbefaling kommer fra varmpumpeleverandøren Nord-norsk Kjøleindustri AS.

Havariet på varmpumpene er en konsekvens av for stor ujevn belastning over tid. Større kundemasse vil øke belastningen og gi hurtigere nedslitning av varmpumpene med nåværende løsning.

Ombyggingen av varmpumpene vil også resultere i høyere energiproduksjon og heve børttemperaturen. Ved dagens børttemperatur 58° C produseres 1.161 kW. Ved å øke børttemperaturen til 60° C produseres 1.451 kW. Egenproduksjon øker med 25 prosent og reduserer kostnader til spisslastfyring i den kalde årstiden, dvs. olje eller strøm, for å oppfylle leveringsbetingelsene ovenfor våre kunder.

Økonomisk oppstilling

Utskifting av varmpumpene hvert 13 år: Årlig kostnad:	385' kr.
Utskifting av varmpumpene hvert 15 år: Årlig kostnad:	<u>330' kr.</u>
Økt levetid og reduksjon i årlige avskrivninger:	55' kr.
Økt børttemperatur – kostnadsreduksjon:	<u>60' kr.</u>
Sum årlige besparinger:	<u>115' kr.</u>

Det er her brukt minimumsbetraktninger. Investeringen er beregnet til 1,5 mill. kr.

Styret i SFV har et vedtak om å gjennomføre endringene i sentralen i løpet av 2016.

3. Nytt ledningsstrek.

SFV vurderer i tillegg en reinvestering i 2016. Sandnessjøen sykehus skal gjennomføre en større investering i 2016. Investeringen vil påvirke SFV positivt. Sykehuset vil koste ny kundesentral og skifte ut eksisterende plastrør med stålrør fra sykehuset og ut av sitt anleggsområde, ca. 50 meter. Priskalkyle for 50 meter nye stålrør er 250' kr.

SFV må minimum koste tilsvarende beløp 250' kr. i nye stålrør for å komme ut i fritt område, dvs. til Torolvsgate. Alstahaug kommune signaliserer at Bjarnetjønna skole skal renoveres om utbygges og at fjernvarme skal benyttes til oppvarming. For at SFV skal kunne levere energi til skolen, må kapasiteten på ledningsnettet økes på strekket fra Sigridsgate (Søsterhjemmet) fram til sykehusmuren. Her vil en avgrensning til Bjarnetjønna skole bli.

Alstahaug kommune skal også inn i prosjektet ved Sandnessjøen sykehus og skal skifte ut avløpsnettet fram til krysset i Sigridsgate. Styret i SFV vurderer å følge kommunen og skifte ut hele rørstrekket med stålrør fram til Sigridsgate. Rørstrekket økes fra nødvendige 50 meter til 250 meter.

Investeringen på SFV sin hånd økes fra 250' kr. inntil 1.5 mill. kr.

Overgangen fra heller dårlige plastrør til stålrør er klart positivt. Energitalpet er stort og reduseres ned mot null. Med Bjarnetjønna skole som ny kunde, må nettkapasiteten forsterkes. Grave kostnadene må SFV enten bære selv på et gitt tidspunkt, subsidiært kan vi dele grave kostnadene med Alstahaug kommune i 2016.

Styret har diskutert og er positiv til saken, men ikke vedtatt investeringen ennå. Styret avventer rapporten fra Norsk Energi.

SFV trenger finansiering for inntil 3,0 mill. kr for de to nevnte investeringer. Kommunalbanken har gitt klarsignal for å finansiere investeringen mot kommunal garanti.

Langsiktig finansiering fra andre banker omsøkes og kan gis mot pant i anlegget. Differansen her vil ligge i rentebetingelser. SFV har innvilget byggelån for ombygging av sentralen.

Oppsummering

4. SFV trenger kapitaltilførsel inntil kr. 1.0 mill. kr. For å dekke inn underskuddet for 2015. (SFV har mottatt 155' kr. fra sin eier i januar 2016).
5. Et tilsagn om kommunal garanti inntil kr. 1,5 mill. kr for lån til investeringer i energisentralen.
6. Et tilsagn om kommunal garanti for lån inntil kr. 1,5 mill. kr for investering i nye stålrør fra Sigridsgate fram til Sandnessjøen sykehus.

Sandnessjøen, 29.02.2016

Jan-Harald Dalen

Styreleder SFV

Det er laget oppdatert budsjett hvor nevnte investeringer og kapitaltilførsel er lagt inn.

BUDSJETT 2016 – 2019 - SANDNESSJØEN FJERNVARME AS

	Regnskap 2014	Budsjett 2016	Budsjett 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019
SUM DRIFTSINTEKTER	2 652	4 200	4 900	5 000	5 000
Varekostnader	1 098	1 700	2 000	2 000	2 000
Honorarer	30	35	35	35	40
Kostnader vedr. kjøretøy	14	30	30	30	30
Driftskostnader	413	160	160	160	160
Regnskap/revisjon	104	150	150	150	150
Honorar driftsoperatør	92	250	250	250	250
Honorar adm.	150	150	150	150	150
Reiseutgifter	36	40	40	40	40
Kontingenter	11	20	20	20	20
Forsikringer	57	90	90	90	100
Diverse kostnader	76	25	25	25	40
Avskrivninger	1 186	1 200	1 200	1 200	1 200
SUM DRIFTSKOSTNADER	3 267	3 850	4 150	4 150	4 150
Ekstraord. inntekter					
Finanskostnader	570	500	450	420	400
NETTO RESULTAT	-1 185	-150	300	430	450

Forutsetninger:

1. Salg av energi beregnes til 6 Mwh i 2016.
2. Snittpris energi settes til 70 øre per kwh. Snitt energipris til oktober 2015 er 66 øre per kwh.

Rentenivået forventes å ligge flatt i 2016. Renten er for tiden 1,6 prosent på våre lån med flytende rente. 40 prosent av lånegjelden er sikret til 31.12.2017 til en rente på 1,95 prosent. Snittrenten er 1,8 prosent.

3. Øvrige driftskostnader forventes å ligge på et minimum. Gjennomføring av nødvendige større service på anlegget medførte økte kostnader i 2014 enn forventet.
4. Energi utbytte (salg energi/kjøp energi) settes til **2,35:1**. Nivået ligger høyt etter ombygging av anlegget. Nye kunder og ombygging av nettstruktur har gitt forbedringer. Energi utbytte forventes å passere **2,5:1** når energisalg til flere større kunder i sentrum kommer på plass.
5. Energisalg til Kulturbadet og et større bygg ble koplet inn i oktober 2015. En større kunde kommer til i slutten av 2016. Økonomien forventes å balansere fra 2017. Usikkerheten ligger i rentenivå og energipris.

Vurdering:

Budsjettet med forutsetninger viser at selskapet er i stand til å betjene sine forpliktelser fra 2017. Fra 2017 er det budsjettet med et overskudd på kr 300.000,-.

Som 100 % eier av selskapet og ansvarlig for de låneopptak som er gjort, er vi i en situasjon med redusert handlingsrom. Vi er pålagt å handle etter aksjelovens bestemmelser.

Videre er det nødvendig med investering i energisentralen. Dette er også faglig understøttet av Norsk Energi. En viktig kunde for Sandnessjøen Fjernvarme AS er Helgelandssykehuset avd Sandnessjøen. De endringer som sykehuset skal gjennomføre har direkte betydning for selskapet og en utskiftning fra plast til stålrør er faglig begrunnet og understøttet.

Alstahaug kommune har gitt følgende garantier tidligere til Sandnessjøen Fjernvarme A/S:

Garantibeløp pr.31.12.15	Utløper
Kr 4 662 800	18.05.38
Kr 7 618 180	18.05.38
Kr. 9 617 660	18.05.38
Kr. 1 440 000	03.10.39

Saksbehandler anbefaler at søknaden om ny garanti for lån til SFV AS innvilges.

Videre anbefales også at søknaden om dekning av underskudd for 2015 økes til omsøkt beløp. Investeringsregnskapet vil bli tilført midler netto i 2016 i størrelsesorden kr. 1 million, som følge av forventet ekstraordinært utbytte fra Helgelandskraft A/S som ikke fullt ut er budsjettet. Det foreslås at denne merinntekten finansierer det økte underskuddet.

IV Saksbehandlers innstilling:

Alstahaug kommunestyre vedtar følgende:

- A. Prosjekt 16801 Underskudd fjernvarme økes fra kr.,155 000- til kr.,-1 000 000. Merutgiften på kr.845. 000,- finansieres ved bruk av ekstraordinært utbytte Helgelandskraft A/S.
- B. Alstahaug kommune garanterer for et lån stort kr. 1,5 mill. for lån til investeringer i energisentralen. Lånets løpetid er 15 år.

Garantitiden skal være 2 år ut over løpetiden for lånet og

garantien skal være 10 % utover lånets hovedstol for å dekke renter og omkostninger.

- C. Alstahaug kommune garanterer for et lån stort kr. 1,5 mill. for investering i nye stålrør fra Sigridsgate fram til Sandnessjøen sykehus. Lånets løpetid er 15 år.
Garantitiden skal være 2 år ut over løpetiden for lånet og
garantien skal være 10 % utover lånets hovedstol for å dekke renter og omkostninger.

Garantistillelsen gjelder som selvskyldnerkausjonist og fordrer Fylkesmannens godkjenning.

Sandnessjøen, den

Stig-Gøran Olsen
Næringssjef

V Administrasjonssjefens innstilling:

Saksbehandlers innstilling tiltres.

Sandnessjøen den 4.4.16

Børge Toft
Administrasjonssjef

Formannskapet den 06.04.2016:

Administrasjonssjefens innstilling enstemmig vedtatt.

FORMANNSKAPTS INNSTILLING:

Alstahaug kommunestyre vedtar følgende:

- A. Prosjekt 16801 Underskudd fjernvarme økes fra kr.155 000- til kr.-1 000 000. Merutgiften på kr.845. 000,- finansieres ved bruk av ekstraordinært utbytte Helgelandskraft A/S.
- B. Alstahaug kommune garanterer for et lån stort kr. 1,5 mill. for lån til investeringer i energisentralen. Lånets løpetid er 15 år.

Garantitiden skal være 2 år ut over løpetiden for lånet og
garantien skal være 10 % utover lånets hovedstol for å dekke renter og omkostninger.

- C. Alstahaug kommune garanterer for et lån stort kr. 1,5 mill. for investering i nye stålrør fra Sigridsgate fram til Sandnessjøen sykehus. Lånets løpetid er 15 år.
Garantitiden skal være 2 år ut over løpetiden for lånet og
garantien skal være 10 % utover lånets hovedstol for å dekke renter og omkostninger.

Garantistillelsen gjelder som selvskyldnerkausjonist og fordrer Fylkesmannens godkjenning.

Bevitnes:

Kristin Vangen
Skr.

Alstahaug kommune

Sak nr.:	Behandlende organ i saken:	Dato:
2/16	Sakkyndig nemnd	22.02.2016
20/16	Formannskapet	06.04.2016
17/16	Kommunestyret	13.04.2016

Saksbehandler: Einar B. Sund	
Sluttbehandlende vedtaksinstans (underinstans): Kommunestyret	
Dok. offentlig: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei. Hjemmel:	Klageadgang: Etter FVL: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Etter Særlov: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ikke klageadgang
Møte offentlig <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei. Hjemmel: Komm.l § 31	
Arkivsaksnr.: 15/2236	Arkivnr.: GNR 37/123

SAK: SØKNAD OM FRITAK FOR EIENDOMSSKATT - BYGNING SOM HAR HISTORISK VERDI - GNR 37 BNR 123

I Saksdokumenter (vedlagt):

Søknad om fritak for eiendomsskatt (23.11.2015)
Saksprotokoll fra sakkyndig nemnd (22.02.2016)
Vedlegg 4 i henhold til temaplan 4 A

II Saksdokumenter (ikke vedlagt):

Retningslinjer for å kunne fritta bygning med historisk verdi fra eiendomsskatt
Utviklingsplan for Sandnessjøen sentrum

III Saksutredning:

(Bakgrunn / Fakta / LA21/ Beredskapsforhold/ Økonomi/ Vurdering / Konklusjon)

Det søkes om fritak fra eiendomsskatt for eiendommen Håreks gate 12 («Bergly») – gnr 37 bnr 123.

Som begrunnelse for fritak er det vist til kommunens oversikt over prioriterte bygg i henhold til temaplan 4 A samt at eiendommen er regulert til bevaring.

Kommunestyret har som en del av budsjettvedtaket for 2016, om videreføring av eiendomsskatt, bestemt at bygninger av historisk verdi kan få fritak etter eskl. § 7 bokstav b) etter søknad.

Administrasjonen har utarbeidet retningslinjer for å kunne fritta bygninger som har historisk verdi. Retningslinjene ble vedtatt av kommunestyret i møte den 25.09.2013.

Det fremgår av nevnte retningslinjer at bygg som er prioritert for bevaring i utviklingsplan for Sandnessjøen sentrum kan fritas fra eiendomsskatt, jf. vedlegg 4 til temaplan 4 A.

Eiendommen Håreks gate 12 er med på listen over bygninger som er prioritert for bevaring (vedlegg 4). Eiendommen omfattes av reguleringsplan for Håreks gate 2 – 12 og Sjøbergs gate 36 – 38, og er vist som område for bevaringsverdig bebyggelse.

Sakkyndig nemnd (fagnemnd for eiendomsskattesaker) hadde saken til orientering/uttalelse i møte den 22.02.2016. Nemnda mener eiendommen oppfyller krav til fritak.

IV Saksbehandlers innstilling:

Med hjemmel i eiendomsskatteloven § 7 bokstav b), fritar kommunestyret eiendommen gnr 37 bnr 123 for eiendomsskatt.

Fritaket skal gjelde fra 01.01.2016, og til kommunestyret endrer eller opphever fritaket.

Sandnessjøen, den 29.03.16

Einar Sund
Avd.ing.

V Enhetsleders innstilling:

Saksbehandlers innstilling tiltres.

Sandnessjøen den 29.03.16

Bjørn Frammarsvik
Enhetsleder

VI Administrasjonssjefens innstilling:

Enhetsleder innstilling tiltres.

Sandnessjøen den 30.03.16

Børge Toft
Administrasjonssjef

Sakkyndig nemnd den 22.02.2016:

Etter forslag fra leder vedtok Sakkyndig nemnd enstemmig flg.

VEDTAK:

Bygningen oppfyller krav for fritak fra eiendomsskatt i henhold til eiendomsskatteloven § 7 b), jf. Alstahaug kommunes retningslinjer for å frita bygning med historisk verdi fra eiendomsskatt.

Bevitnes:

Kristin Vangen
Sekr.

Formannskapet den 06.04.2016:

Administrasjonssjefens innstilling enstemmig vedtatt.

FORMANNSKAPETS INNSTILLING:

Med hjemmel i eiendomskatteloven § 7 bokstav b), fritar kommunestyret eiendommen gnr 37 bnr 123 for eiendomsskatt.

Fritaket skal gjelde fra 01.01.2016, og til kommunestyret endrer eller opphever fritaket.

Bevitnes:

Kristin Vangen
Sekr.

Alstahaug kommune

Sak nr.:	Behandlende organ i saken:	Dato:
3/16	Sakkyndig nemnd	22.02.2016
21/16	Formannskapet	06.04.2016
18/16	Kommunestyret	13.04.2016

Saksbehandler: Einar B. Sund	
Sluttbehandlende vedtaksinstans (underinstans): Kommunestyret	
Dok. offentlig: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei. Hjemmel:	Klageadgang: Etter FVL: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Etter Særlov: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ikke klageadgang
Møte offentlig <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei. Hjemmel: Komm.l § 31	
Arkivsaksnr.: 15/2378	Arkivnr.: GNR 37/80

SAK: SØKNAD OM FRITAK FOR EIENDOMSSKATT – BYGNING SOM HAR HISTORISK VERDI - GNR 37 BNR 80

I Saksdokumenter (vedlagt):

Søknad om fritak fra eiendomsskatt (15.12.2015)
Saksprotokoll fra sakkyndig nemnd (22.02.2016)

II Saksdokumenter (ikke vedlagt):

Retningslinjer for å kunne fritta bygning med historisk verdi fra eiendomsskatt
Vedlegg 4 i henhold til temaplan 4 A

III Saksutredning:

(Bakgrunn / Fakta / LA21/ Beredskapsforhold/ Økonomi/ Vurdering / Konklusjon)

Det søkes om fritak fra eiendomsskatt for eiendommen «Bakkebo» - gnr 37 bnr 80.

I søknaden vises det til at eiendommen 37/80 er regulert til bevaring, og at boligen er med på kommunes oversikt over bygg som er prioritert for bevaring.

Kommunestyret har som en del av budsjettvedtaket for 2016, om videreføring av eiendomsskatt, bestemt at bygninger av historisk verdi kan få fritak etter eskl. § 7 bokstav b) etter søknad.

Administrasjonen har utarbeidet retningslinjer for å kunne fritta bygninger som har historisk verdi fra eiendomsskatt. Retningslinjene ble vedtatt av kommunestyret i møte den 25.09.2013.

Det fremgår av nevnte retningslinjer at bygg som er prioritert for bevaring i utviklingsplan for Sandnessjøen sentrum kan fritas fra eiendomsskatt, jf. vedlegg 4 til temaplan 4 A.

Eiendommen Torolv Kveldulvsos gate 71 er med på listen over bygninger som er prioritert for bevaring. Eiendommen omfattes av reguleringsplan-/endring for «området mellom Slipen/Strandgata og Bjarnetjønna skole», og er vist som område for bolig/forretning – bevaring av bygninger.

Sakkyndig nemnd hadde saken til orientering/uttalelse i møte den 22.02.2016. Nemnda anbefaler at det blir innvilget fritak fra eiendomsskatt i foreliggende sak.

IV Saksbehandlers innstilling:

Med hjemmel i eiendomsskatteloven § 7 bokstav b), fritas eiendommen gnr 37 bnr 80 fra eiendomsskatt.

Fritaket skal gjelde fra 01.01.2016, og til kommunestyret endrer eller opphever fritaket.

Sandnessjøen, den 29.03.16

Einar B. Sund
Avd.ing.

V Enhetsleders innstilling:

Saksbehandlers innstilling tiltres.

Sandnessjøen den 29.03.16

Bjørn Frammarsvik
Enhetsleder

VI Administrasjonssjefens innstilling:

Enhetsleders innstilling tiltres.

Sandnessjøen den 30.03.16

Børge Toft
Administrasjonssjef

Sakkyndig nemnd den 22.02.2016:

Etter forslag fra leder vedtok Sakkyndig nemnd enstemmig flg.

VEDTAK:

Bygningen oppfyller krav for fritak fra eiendomsskatt i henhold til eiendomsskatteloven § 7 b), jf. Alstahaug kommunes retningslinjer for å fritta bygning med historisk verdi fra eiendomsskatt.

Bevitnes:

Kristin Vangen
Sekr.

Formannskapet den 06.04.2016:

Administrasjonssjefens innstilling enstemmig vedtatt.

FORMANNSKAPETS INNSTILLING:

Med hjemmel i eiendomskatteloven § 7 bokstav b), fritas eiendommen gnr 37 bnr 80 fra eiendomsskatt.

Fritaket skal gjelde fra 01.01.2016, og til kommunestyret endrer eller opphever fritaket.

Bevitnes:

Kristin Vangen
Sekr.