

ALSTAHÅUG KOMMUNE	
Saksnr. 16/683-1	Dok.nr. 16/4933
05 APR 2016	
Arkivnr. GNR 4/1094	
Saksbeh. ESU	Gradering
Kopi til	

Jostein Høberg

Adresse Alstahaug Gård
Alstahaugvn 18
8804 Sandnessjøen
Telefon: 91331751
e-post: Jostein.hoberg@landmaskin.no
org.nr: 918523979

Alstahaug Kommune
Strandgt. 52,
8805 Sandnessjøen

Deres ref.:	Deres dato:	Vår ref.:	Vår dato:
	24.02.2016	Eiendomskatt 2016	06.03.2016

Klage på beregning av eiendomsskatt

Det vises til mottatt notat om eiendomsskatt for skatteåret 2016 for Gnr 4 Bnr 1 og Bnr 4 i Alstahaug.

Gnr 1 Bnr 4 - Alstahaug

Det påklages med dette den takst som ligger som grunnlag, for utskrivning av eiendomskatt.

eiendommen er taksert til 1 480 000
det fremkommer ikke om det er utført korrekte justeringer for våningshus på landbrukseiendom i drift, videre byggeår og standard.

Sammenlignet med nyere eneboliger i sentrumsnæreområder virker vår takst å være urimelig høy.

Korrigert for riktige faktorer 1.480.000 / 0,7 Alder / 0,5 Våningshus / 0,8 normal std.
Gir dette en «takst» på kr 5.285.714

Nå skal det opplyses at det 2 boenheter i denne takstsummen, men boenhet 2 er kun egnet til sommerbruk og ikke helårs bolig., er mer enn 50 år gammel, ikke isolert og har en teknisk nedskrevet verdi på lik null, er mer eller mindre under vurdering for rivning.

Ved gjennomgang av utlagt lister over andre eiendommer i nabolaget er det overtydelig at våre bygninger er taksert alt for høyt.

Vi anmoder derfor om at vårt grunnlag nedjusteres ned mot 50% av oppgitt verdi.

Gnr 1 Bnr 4 Einangen

Eiendommen er fraflyttet, har ikke innlagt vann, kloakk eller påkoblet strøm.

Rivningsstandard.

Finner det derfor feil at den er medtatt skattegrunnlaget og anmoder om at den nedjusteres til 0 i skatteverdi.

Mvh

Jostein Høberg

Alstahaug Gård

Mobiltelefon: 91331751

Jostein.hoberg@landmaskin.no