

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Einar B. Sund	
Sluttbehandlende vedtaksinstans (underinstans): Kommunestyret	
Dok. offentlig: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei. Hjemmel:	Klageadgang: Etter FVL: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Etter Særlov: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ikke klageadgang
Møte offentlig: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei. Hjemmel: Komm.l § 31	
Arkivsaksnr.: 15/2236	Arkivnr.: GNR 37/123

SAK: SØKNAD OM FRITAK FOR EIENDOMSSKATT - BYGNING SOM HAR HISTORISK VERDI - GNR 37 BNR 123

I Saksdokumenter (vedlagt):

Søknad om fritak for eiendomsskatt (23.11.2015)
Saksprotokoll fra sakkyndig nemnd (22.02.2016)
Vedlegg 4 i henhold til temaplan 4 A

II Saksdokumenter (ikke vedlagt):

Retningslinjer for å kunne fritta bygning med historisk verdi fra eiendomsskatt
Utviklingsplan for Sandnessjøen sentrum

III Saksutredning:

(Bakgrunn / Fakta / LA21/ Beredskapsforhold/ Økonomi/ Vurdering / Konklusjon)

Det søkes om fritak fra eiendomsskatt for eiendommen Håreks gate 12 («Bergly») – gnr 37 bnr 123.

Som begrunnelse for fritak er det vist til kommunens oversikt over prioriterte bygg i henhold til temaplan 4 A samt at eiendommen er regulert til bevaring.

Kommunestyret har som en del av budsjettvedtaket for 2016, om videreføring av eiendomsskatt, bestemt at bygninger av historisk verdi kan få fritak etter eskl. § 7 bokstav b) etter søknad.

Administrasjonen har utarbeidet retningslinjer for å kunne fritta bygninger som har historisk verdi. Retningslinjene ble vedtatt av kommunestyret i møte den 25.09.2013.

Det fremgår av nevnte retningslinjer at bygg som er prioritert for bevaring i utviklingsplan for Sandnessjøen sentrum kan fritas fra eiendomsskatt, jf. vedlegg 4 til temaplan 4 A.

Eiendommen Håreks gate 12 er med på listen over bygninger som er prioritert for bevaring (vedlegg 4). Eiendommen omfattes av reguleringsplan for Håreks gate 2 – 12 og Sjøbergsgate 36 – 38, og er vist som område for bevaringsverdig bebyggelse.

Sakkyndig nemnd (fagnemnd for eiendomsskattesaker) hadde saken til orientering/uttalelse i møte den 22.02.2016. Nemnda mener eiendommen oppfyller krav til fritak.

IV Saksbehandlers innstilling:

Med hjemmel i eiendomsskatteloven § 7 bokstav b), fritar kommunestyret eiendommen gnr 37 bnr 123 for eiendomsskatt.

Fritaket skal gjelde fra 01.01.2016, og til kommunestyret endrer eller opphever fritaket.

Sandnessjøen, den 29.03.16

Einar Sund
Avd.ing.

V Enhetsleders innstilling:

Saksbehandlers innstilling tiltres.

Sandnessjøen den 29.03.16

Bjørn Frammarsvik
Enhetsleder

VI Administrasjonssjefens innstilling:

Enhetsleder innstilling tiltres.

Sandnessjøen den 30.03.16

Børge Toft
Administrasjonssjef