

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Einar B. Sund	
Sluttbehandlende vedtaksinstans (underinstans): Kommunestyret	
Dok. offentlig: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei. Hjemmel:	Klageadgang: Etter FVL: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Etter Særlov: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ikke klageadgang
Møte offentlig: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei. Hjemmel: Komm.l § 31	
Arkivsaksnr.: 15/2378	Arkivnr.: GNR 37/80

SAK: SØKNAD OM FRITAK FOR EIENDOMSSKATT – BYGNING SOM HAR HISTORISK VERDI - GNR 37 BNR 80

I Saksdokumenter (vedlagt):

Søknad om fritak fra eiendomsskatt (15.12.2015)
Saksprotokoll fra sakkyndig nemnd (22.02.2016)

II Saksdokumenter (ikke vedlagt):

Retningslinjer for å kunne fritta bygning med historisk verdi fra eiendomsskatt
Vedlegg 4 i henhold til temaplan 4 A

III Saksutredning:

(Bakgrunn / Fakta / LA21/ Beredskapsforhold/ Økonomi/ Vurdering / Konklusjon)

Det søkes om fritak fra eiendomsskatt for eiendommen «Bakkebo» - gnr 37 bnr 80.

I søknaden vises det til at eiendommen 37/80 er regulert til bevaring, og at boligen er med på kommunes oversikt over bygg som er prioritert for bevaring.

Kommunestyret har som en del av budsjettvedtaket for 2016, om videreføring av eiendomsskatt, bestemt at bygninger av historisk verdi kan få fritak etter eskl. § 7 bokstav b) etter søknad.

Administrasjonen har utarbeidet retningslinjer for å kunne fritta bygninger som har historisk verdi fra eiendomsskatt. Retningslinjene ble vedtatt av kommunestyret i møte den 25.09.2013.

Det fremgår av nevnte retningslinjer at bygg som er prioritert for bevaring i utviklingsplan for Sandnessjøen sentrum kan fritas fra eiendomsskatt, jf. vedlegg 4 til temaplan 4 A.

Eiendommen Torolv Kveldulvsos gate 71 er med på listen over bygninger som er prioritert for bevaring. Eiendommen omfattes av reguleringsplan-/endring for «området mellom

Slipen/Strandgata og Bjarnetjønna skole», og er vist som område for bolig/forretning – bevaring av bygninger.

Sakkyndig nemnd hadde saken til orientering/uttalelse i møte den 22.02.2016. Nemnda anbefaler at det blir innvilget fritak fra eiendomsskatt i foreliggende sak.

IV Saksbehandlers innstilling:

Med hjemmel i eiendomsskatteloven § 7 bokstav b), fritas eiendommen gnr 37 bnr 80 fra eiendomsskatt.

Fritaket skal gjelde fra 01.01.2016, og til kommunestyret endrer eller opphever fritaket.

Sandnessjøen, den 29.03.16

Einar B. Sund
Avd.ing.

V Enhetsleders innstilling:

Saksbehandlers innstilling tiltres.

Sandnessjøen den 29.03.16

Bjørn Frammarsvik
Enhetsleder

VI Administrasjonssjefens innstilling:

Enhetsleders innstilling tiltres.

Sandnessjøen den 30.03.16

Børge Toft
Administrasjonssjef