

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Einar B. Sund	
Sluttbehandlende vedtaksinstans (underinstans): Sakkyndig nemnd	
Dok. offentlig: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei. Hjemmel:	Klageadgang: Etter FVL: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Etter Særlov: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ikke klageadgang
Møte offentlig: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei. Hjemmel: Komm.l § 31	
Arkivsaksnr.: 16/225	Arkivnr.: GNR 37/81

SAK: SØKNAD OM FRITAK FOR EIENDOMSSKATT - GNR 37 BNR 81 – TOROLV KVELDULVSONS GATE 62

I Saksdokumenter (vedlagt):

Søknad om fritak for eiendomsskatt (01.02.2016)

II Saksdokumenter (ikke vedlagt):

Retningslinjer for å frita bygninger med historisk verdi fra eiendomsskatt

III Saksutredning:

(Bakgrunn / Fakta / LA21/ Beredskapsforhold/ Økonomi/ Vurdering / Konklusjon)

Det søkes om fritak fra eiendomsskatt for eiendommen gnr 37 bnr 81 – Torolv Kveldulvsøns gate 62 («Honolulu»).

Det fremgår av søknaden at bygningen er regulert til bevaring i henhold til reguleringsplan for området mellom Slipen/Strandgata og Bjarnetjønna skole.

Søker viser til tidligere praksis hvor bygninger som er regulert til bevaring blir fritatt for eiendomsskatt.

Før saken fremmes for behandling i formannskapet/kommunestyret legges saken frem for sakkyndig nemnd til orientering/uttalelse.

Vurdering

I reguleringsplan for «området mellom Slipen/Strandgata og Bjarnetjønna skole» er bygning på eiendommen 37/81 regulert til bevaring.

Bygningen er også prioritert for bevaring i sentrumsplanen for Sandnessjøen – temaplan 4 A, jf. vedlegg 4.

Etter at sentrumsplanen for Sandnessjøen ble vedtatt er bygningen på eiendommen 37/81 restaurert/ombygd.

Restaureringsarbeidene er i hovedsak utført i tråd med anbefalinger fra Nordland fylkeskommune.

Administrasjonen mener eiendommen oppfyller vilkårene for fritak fra eiendomsskatt etter eskl. § 7 bokstav b), jf. retningslinjer for å frita bygninger som har historisk verdi fra eiendomsskatt.

Følgende momenter er vektlagt i vurderingen:

- Bygningen har i stor grad beholdt sin opprinnelige stil – kun mindre fasadeendringer
- Bygningen er ikke flyttet
- Steinmur er ikke endret
- Anbefalinger fra kulturminnemyndigheten (Nordland fylkeskommune) er i stor grad tatt til følge
- Bygningen er underlagt samme restriksjoner som for andre bevaringsverdige bygg