



Alstahaug  
kommune

# **Spørsmål og svar – politiske partier**

Budsjett 2022, økonomiplan 2022-2025



– Et historisk sted med nye muligheter

## Innholdsfortegnelse

Spørsmål fra Høyre v/Stig Tore Skogsholm - Eiendomsskatt .....	4
Svar på spørsmål .....	4
Spørsmål fra Rødt v/Hanne B. Wiig – Midler grunnskole.....	5
Svar på spørsmål .....	5
Spørsmål fra Senterpartiet v/Peter A. Talseth – Telefonsystem.....	5
Svar på spørsmål .....	5
Spørsmål fra Rødt v/Hanne B. Wiig – Investeringsbudsjett.....	6
Svar på spørsmål .....	6
Spørsmål fra Arbeiderpartiet v/Ole-Gerhard Rinø – Innspill til budsjettarbeidet .....	6
Svar på spørsmål .....	7
Spørsmål fra Sosialistisk Venstreparti v/Jan Berglund – Eiendomsskatt m.m.....	8
Svar på spørsmål .....	8
Spørsmål fra Sosialistisk Venstreparti v/Jan Berglund – Skole .....	9
Svar på spørsmål .....	10

Spørsmål fra Arbeiderpartiet V/Ole-Gerhard Rinø- Driftstilskudd fysioterapeuter .....	11
Svar på spørsmål .....	11
Spørsmål fra Senterpartiet v/Trude Jægtvik – Gravlund m.m. ....	11
Svar på spørsmål .....	11
Spørsmål fra Rødt v/ Allan Zvanut – Investeringer m.m. ....	12
Svar på spørsmål .....	12
Spørsmål fra uavhengig medlem Hanne N. Nilssen – Sentralbord, omorganisering m.m. ....	13
Spørsmål fra Høyre v/Stig-Tore Skogsholm – Fritak for eiendomsskatt for historiske bygg .....	14
Svar på spørsmål .....	14

# Spørsmål fra Høyre v/Stig Tore Skogsholm - Eiendomsskatt

(Mottatt 4.11.2021)

Tidligere har Alstahaug kommune innrømmet fritak i eiendomsskatt for nybygg og totalrenoverte boliger. Fritaket var over 10 år. For 8-10 år siden ble dette trappet ned og fjernet. Det gav kommunen ekstra skatteinntekter, men kan også ha ført til at vi har gått glipp av en del etablering, for det har uten tvil vært billigere og enklere å bygge på Leines de siste årene. Tallene for innpendling taler sitt tydelige språk.

Høyre ønsker følgende tiltak lagt inn i Arena:

## 1. Eiendomsskatt

Innføring av 10 års fritak fra eiendomsskatt ved nybygg. Fritaket gjelder for hele fritaksperioden selv kommunestyret senere skulle endre på fritaksreglene (endringer gis mao ikke tilbakevirkende kraft). Endringen omfatter ikke nybygde boliger de siste 10 år.

Kostnaden ved dette vil måtte estimeres ut fra antatt eiendomsskatt for det antall boliger man estimerer at vil bli bygd i økonomiplanperioden, og man bør ta utgangspunkt i tallene for de foregående år. Estimerer man eksempelvis 15 boliger årlig, til 15 000 kr hver seg, vil tiltaket koste 225 000 kr i år 1, og 900 000 kr i år 4. Skal man anta en vekst i bygging bør budsjettet også hensynta at en vekst i innbyggertall og etablering vil ha gunstige effekter andre steder.

## 2. Idrettshall

I fjor signaliserte kommunestyret at idretten hadde fått en klar arbeidsordre når det gjaldt finansiering av idrettshall. Høyre opplever at dette signalet har blitt oppfattet, og i løpet av 2021 har vi fått se at nesten hele finansieringsbehovet har blitt møtt. Vi ønsker derfor å forsere arbeidet med ny treningshall på Stamnes.

Til valg i Arena ønsker vi et alternativ hvor kommunens andel av prosjektet økes fra 5 millioner kroner til 7 millioner kroner. Dette vil øke renter og avdrag med 80 000 kr årlig i økonomiplanperioden. Billigere har ingen kommune noen gang bygd en idrettshall.

## Svar på spørsmål

(Besvart 15.11.21)

Vi har i våre prognoser lagt til grunn vekst tilsvarende 15 nye boenheter de to første årene i økonomiplanperioden, deretter 30 nye boenheter i året.

Gjeldende retningslinjer for eiendomstaksering forutsettes videreført. Det samme gjelder skattesatsen (4 promille).

Gjennomsnittlig årlig eiendomsskatt pr. boenhet settes til 9 000 kroner.

Tap av inntekter som følge av tiltaket:

År 1: 135 000 kr

År 2: 270 000 kr

År 3: 540 000 kr

År 4: 810 000 kr

## Spørsmål fra Rødt v/Hanne B. Wiig – Midler grunnskole

(Mottatt 8.11.21)

Slik det foreligger nå i budsjettfremlegginga, gikk utspillet om 500 000 til hver grunnskole igjennom, ikke som en omfordeling, men som ekstra midler. Har vi en oversikt over hva det vil gi oss?

### Svar på spørsmål

(Besvart 22.11.21)

Svar: Forslag til endringer i det økonomiske opplegget som følge av regjeringsskiftet og anslag på økonomiske konsekvenser for Alstahaug, ligger under fanen «Endringer i det økonomiske opplegget pga. tilleggsproposisjon fra ny regjering»

## Spørsmål fra Senterpartiet v/Peter A. Talseth – Telefonsystem

(Mottatt 11.11.21)

Hvilke løsninger ser adm. på vedr betjening av telefonsystem – er det noe som bør hensyntas i budsjett?? I tilfelle – hva er estimert kostnad??

### Svar på spørsmål

(Besvart 29.11.21)

Svar: Telefonsystemet vi har i dag kan tilpasses det aller meste av løsninger. Vi bruker i dag Skype for Business, men planlegger å gradvis flytte telefoni over på Teams. Skype (Teams) og mobil er knyttet sammen i Mobilt Bedriftsnett fra Telenor. Det gir oss tilgang til flere funksjoner hos Telenor.

Bla. en avansert sentralbordløsning som vi har hatt tilgjengelig i 2-3 år. Løsningen heter Telenor Mobilt sentralbord og vi kan opprette så mange sentralbord vi ønsker uten ekstra kostnader. Sentralbordet er programvarebasert og kjøres på PC eller mobiltelefon. Denne løsningen er tatt i bruk på mange lokasjoner i HALD, som for eksempel skoler, legekontor, brukerstøtte, rådhus (HLD) osv. Løsningen viser status (fravær/ledig/opptatt) på alle Skype og mobilnummer før man setter over.

Problemet er som kjent at på rådhuset i Alstahaug har vi ingen til å betjene løsningen. Derfor er vi avhengig av at ansatte på enhetene fraværs markerer seg og/eller lager anropsgrupper slik at man kan svare for hverandre.

Rådmannen har nylig hatt en gjennomgang med enhetsledere på rådhuset ang. dette. Det forventes at svar/beskjed på anrop blir bedre framover.

Det er også mulig å lage menybasert anrop. Dvs. innringer taster seg gjennom flere menyvalg for å komme til enheten man ønsker.

Det kan lage et slikt menysystem uten ekstra kostnader da det er inkludert i avtalen vi har med Telenor. Administrasjonen har tatt dette i bruk ved noen enheter og vurderer flere fortløpende.

## Spørsmål fra Rødt v/Hanne B. Wiig – Investeringsbudsjett

(Mottatt 14.11.21)

I investeringsbudsjettet er det satt av 5 millioner til Bjørkliveien -Radåsveien. Er disse midlene knyttet opp til et spesifikt prosjekt og dermed låst?

### Svar på spørsmål

(Besvart 15.11.21)

Prioritet	Ansv	P.nr.	Prosjektnavn	Total-Kostnad Brto	Andel MVA.	Lån	Tilsk	Egen-Kapital	Avskr. tid i år
1	6400		TS: GS Bjørkliveien – Radåsveien.	5000	1000	800	3000		20

Prosjekt 22xxx GS Bjørkliveien – Radåsveien.

Tiltak iht. Trafikksikkerhetsplan 2015-2022 – Fylkeskommunale trafikksikkerhetsmidler.

Beskrivelse: Det er i dag langt å gå eller sykle mellom de to punktene. Tiltaket vil forkorte avstanden mellom Matstia, Rishatten og skoler, og dermed bidra til at flere velger å bevege seg til fots eller med sykkel.

Status: Strekingen er regulert og kan kombineres med legging av ny avløpsledning på strekingen.

## Spørsmål fra Arbeiderpartiet v/Ole-Gerhard Rinø – Innspill til budsjettarbeidet

(Mottatt 15.11.21)

Innspill til budsjettarbeid for Alstahaug Ap november 2021 – og som vi ønsker blir «kostnadsberegnet».

### Nytt sykehjem

Alstahaug kommune har tidligere kostnadsberegnet pris på nytt sykehjem. Prisberegning for bygging den gang var ca. 300 millioner. Vi ber administrasjonen, presentere sånn ca.

«oppdaterte» tall for hva det vil koste å bygge nytt sykehjem, for dette store absolutt nødvendige prosjekt. Vi er innforstått med at en helt eksakt kostnadsoversikt ikke er mulig å presentere.

#### Kostnader for å starte kantine ved Bjarnetjønna barneskole

Arbeiderpartiet er kontaktet av elever ved skolen med ønske om ei kantine ved skolen. Elevene viste til at Sandnessjøen ungdomsskole har et tilbud med kantine. Vi ber derfor administrasjonen vurdere mulighetsrommet for oppstart av kantine kun for Bjarnetjønna skole, også fordi det er den nest største skolen i kommunen i antall elever. Finnes det egnede og formålstjenlige rom tilgjengelig, og hva vil prisen for oppstart og drift i så fall kunne bli? Et langsiktig mål kan være å få dette tilbud for alle kommunens skoler. Kommunens økonomi er under stort press, og det er ikke sikkert at tiltaket vil bli prioritert.

#### Kostnader ved bygging av sykkelskur ved Bjarnetjønna skole

Arbeiderpartiet er kontaktet av elever ved skolen med ønske om et sykkelskur. Vi ber administrasjonen vurdere pris på bygging av skur for sykkelparkering og da kun ved Bjarnetjønna skole, også fordi det er den nest største skolen i kommunen i antall elever. På denne skolen er barna så gamle/store at svært mange av elevene sykler til/fra skolen. Et langsiktig mål kan være å få på plass et sykkelskur for alle kommunens skoler. Kommunens økonomi er under stort press, og det er ikke sikkert at tiltaket vil bli prioritert.

### **Svar på spørsmål**

(Besvart 24.11.21 og 30.11.21)

#### **Kostnader ved bygging av sykkelskur ved Bjarnetjønna skole**

Svar: Estimert kostnad ut fra erfaringstall; kr 240 000, - (samme løsning som kommunen har brukt i nyere buss-skur)

Ferdig skur på betongplate, som plasseres ferdig. Løsning for antall sykler kan varieres; 12- 25 plasser innen stipulerte kostnad. Legges in som tiltak i arena.



## Kostnader for å starte kantine ved Bjarnetjønna barneskole

Svar: Eksisterende arealer er ikke tilrettelagte for kantinedrift. Skolekjøkken har andre krav til internkontroll og derav drift. Det er ikke planlagt for kantine i den pågående totalrehabiliteringen av skolebygget.

Hvis det er ønskelig å gå videre med mer konkret avklaring av mulig kantine, må dette utredes av Bygg og eiendom (i henhold til kommunens investeringsreglement)

## Spørsmål fra Sosialistisk Venstreparti v/Jan Berglund – Eiendomsskatt m.m.

(Mottatt 16.11.21)

### 1. Eiendomsskatt.

Alstahaug har tapt ca. 4-5 millioner kroner årlig på forrige regjerings senkning av eiendomsskatten fra 7 til 4 promille.

Har funnet ut at siste boligtaksering i Alstahaug ble gjort i 2010- stemmer det?

På 11 år vil ny taksering medføre en verdiøkning av boligmassen i kommunen på 25% (gjennomsnittlig prisøkning på boliger i Norge i perioden).

Rundt regnet tapte Alstahaug 1/5 av eiendomsskatten på reduksjonen (riktig)??

Vil retaksering av boliger i 2022, og utskrivning av ny eiendomsskatt, kunne kompensere for nedgangen i kommunens årlige eiendomsskatt fra 2020?

Dvs. økning i eiendomsskatten på ca. 4 millioner?

Eiendomsskatten ble ikke satt ned for verker og bruk og er fortsatt på?? %?

### 2.

Er inntektene fra Havbruksfondet lagt inn i "Rådmannens" budsjettforslag for - 22/økonomiplanen 22-25?

## Svar på spørsmål

(Besvart 17.11.21)

### 1. Eiendomsskatt.

**Alstahaug har tapt ca. 4-5 millioner kroner årlig på forrige regjerings senkning av eiendomsskatten fra 7 til 4 promille.**

Svar:

1. Maksimal eiendomsskattesats for bolig- og fritidseiendommer ble redusert fra 7 til 5 promille med virkning fra 01.01.2020. Ytterligere reduksjon til 4 promille ble vedtatt med virkning fra 01.01. 2021. Når endringene ble iverksatt var satsen i Alstahaug 5 ‰



2. Det er innført et tak på skattegrunnlaget for bolig- og fritidseiendommer ved at det er innført en regel med obligatorisk fradrag i markedsverdien. Reduksjonsfaktoren er 30 %. Dette ble innført med virkning fra 01.01.2020. Tidligere hadde vi 10 % i reduksjon.

Pkt. 1 ovenfor innebar bortfall med ca. kr 3.000.000,-, mens pkt. 2 ovenfor innebar bortfall av ca. 4 mill.

### **Har funnet ut at siste boligtaksering i Alstahaug ble gjort i 2010- stemmer det?**

Svar: Arbeidet med ny hoved taksering ble startet opp i 2008. De nye takstene tok til å gjelde fra 01.01.2010.

### **På 11 år vil ny taksering medføre en verdiøkning av boligmassen i kommunen på 25% (gjennomsnittlig prisøkning på boliger i Norge i perioden).**

### **Rundt regnet tapte Alstahaug 1/5 av eiendomsskatten på reduksjonen (riktig)??**

Svar: Se svaret ovenfor.

### **Vil retaksering av boliger i 2022, og utskrivning av ny eiendomsskatt, kunne kompensere for nedgangen i kommunens årlige eiendomsskatt fra 2020?**

Svar: Arbeidet med retaksering tar noe tid, ca. 1-2 år avhengig av hvor store ressurser som settes på jobben. Kostnadene med en retaksering vil fort dreie seg om flere millioner kroner. En retaksering vil også gjelde for næringseiendommer. Det er usikkert hva en retaksering totalt sett vil innbringe av evt. økte inntekter.

### **Dvs. økning i eiendomsskatten på ca. 4 millioner?**

### **Eiendomsskatten ble ikke satt ned for verker og bruk og er fortsatt på?? %?**

Svar: Vi har høyeste sats, dvs. 7 ‰.

2.

### **Er inntektene fra Havbruksfondet lagt inn i "Rådmannens" budsjettforslag for - 22/økonomiplanen 22-25?**

Svar: Ja. Det kan også bemerkes at inntektene fra Havbruksfondet dekker opp inntektsbortfallet fra endringene som er vedtatt ift. eiendomsskatt.

## **Spørsmål fra Sosialistisk Venstreparti v/Jan Berglund – Skole**

(ca. 9.11.21)

Hvor mange elever er det på u-trinnet på henholdsvis Tjøtta, Søvik og Austbø skoler fordelt på trinn de neste årene?

Hvor mange fra Mindland?

Hvor mange barn må flyttes fra Tjøtta barnehage til Søvik dersom dette vedtas?

Er vedtak om "områderektor" gjennomført?

## Svar på spørsmål

(Besvart 16.11.21)

### Hvor mange elever er det på u-trinnet på henholdsvis Tjøtta, Søvik og Austbø skoler fordelt på trinn de neste årene? Hvor mange fra Mindland?

Svar: Ungdomstrinnet ved Tjøtta skole foreslås samlet ved Søvik skole fra høsten 2023. Faglig vil dette styrke tilbudet for elevene ved å kunne delta i en større klasse. Elevtallet er fallende, slik at det samlede ungdomstrinn vil til sammen ikke bli større enn dagens ungdomstrinn ved Søvik. I kolonnen hvor det står «Hele u.sk.», viser det det samlede elevtall for Tjøtta, Mindland, Søvik og Austbø for 8.-10.trinn.

Ca. 30 stk. samlet så langt frem i tid som vi har prognoser for.

På Tjøtta har vi høsten 2023 1 elev fra Mindland på 9.trinn og 1 i 5.trinn.

Vi har 3 elever i ungd.sk nå, som går ut.

<b>Skolestart</b>	<b>Skoleslutt</b>	<b>Søvik</b>	<b>Tjøtta</b>	<b>Sum</b>	<b>Hele u.sk</b>	<b>ÅR</b>
2024	2034	10	2	12	23	<b>28 29</b>
2023	2033	5	3	8		
2022	2032	9	0	9	28	<b>27 28</b>
2021	2031	6	1	7		
2020	2030	3	5	8	30	<b>26 27</b>
2019	2029	5	2	7		
2018	2028	7	1	8	29	<b>24 25</b>
2017	2027	9	4	13		
2016	2026	7	2	9	29	<b>23 24</b>
2015	2025	5	2	7		
2014	2024	13	0	13	31	

Hvor mange barn må flyttes fra Tjøtta barnehage til Søvik dersom dette vedtas?

Svar: Det er per i dag 10 barn i Tjøtta barnehage. Det er 4 barn fra Mindland som er i alder for å ha rett på barnehageplass, som enda ikke/så langt ikke har benyttet seg av dette. Det vil være vanskeligere for dem å benytte seg av et barnehage tilbud på Søvik, enn på Tjøtta, - hvis de foresatte arbeider på Mindland.

### **Er vedtak om "områderektor" gjennomført?**

Svar: Dette er vedtatt iverksatt fra høsten 2022, og er i prosess.

Skolene arbeider allerede i felleskap rundt pedagogisk ledelse og utviklingsarbeid.

Som det vises i tabellen over, er elevtallet fallende og det er det svært få elever per årskull. Dette påvirker også antall lærere, og den sammenheng fagmiljøet.

Et fagfellesskap under en ledelse mener vi vil skape et mer vitalt fagmiljø.

## **Spørsmål fra Arbeiderpartiet V/Ole-Gerhard Rinø- Driftstilskudd fysioterapeuter**

(Mottatt 18.11.21)

På grunn av endring i demografi, tyder mye på at kommunen kommer til å trenge økt kapasitet innenfor fysioterapi. Vi ber administrasjonen kostnadsberegne en økning i driftstilskudd til private fysioterapeuter. Tanken er at administrasjonen beregner «kostnader» med utgangspunkt i 100% driftstilskudd, og hvor det for eksempel synliggjøres en trinnvis økning med 25%, 50%, 75% og 100% økning av driftstilskudd.

### **Svar på spørsmål**

(Besvart 18.11.21)

Svar: Dette ligger allerede inne som et tiltak som kan velges, med økning av driftstilskuddet til alle tilsvarende 75 %. Kostnaden er 600 000 kr årlig.

## **Spørsmål fra Senterpartiet v/Trude Jægtvik – Gravlund m.m.**

(Mottatt 19.11.21)

Utvidelse gravlund Tjøtta – Vil det kreve tillegg i budsjett? Eller mener man det skal klare seg med oppsatt budsjett til kirken?

Forslag å slå sammen landbruk og plan. Bør man tenke alternativt, se på muligheter med eks. Leirfjord? Hva tenker landbruket i Alstahaug?

Sømna Rehabilitering? Vi fikk jo ikke gjort den planlegginga vi så for oss i år vedr. plan i pleie og omsorg. Har Helgeland Rehabilitering en plass i dette bildet i vår fremtidige struktur, eller ikke?

### **Svar på spørsmål**

(Besvart 19.11.21+)

**Utvidelse gravlund Tjøtta – Vil det kreve tillegg i budsjett? Eller mener man det skal klare seg med oppsatt budsjett til kirken?**

Svar:

**Forslag å slå sammen landbruk og plan. Bør man tenke alternativt, se på muligheter med eks. Leirfjord? Hva tenker landbruket i Alstahaug?**

Svar: Vi har nettopp inngått avtale med Leirfjord ift. Kart og oppmåling. I denne prosessen ble også Landbruk nevnt, men det var ønske om at dette skulle avventes i første omgang. Leirfjord kommune har 1,25 % stilling innenfor arbeidsfeltet der 0,25 % tilligger faglederen på forvaltningsområdet. Innenfor den nye enheten «Plan, Landbruk og Miljø» vil det være flere sammenfallende fagflater som en vil kunne spille på og som vil komme brukerne til fordel. Vi ser også at mange andre kommuner har valgt tilsvarende organisering. Et evt. samarbeid med annen kommune vil heller ikke automatisk medføre at landbruk og miljø organiseres som egen enhet med ca. 3 å.v.

**Sømna Rehabilitering? Vi fikk jo ikke gjort den planlegginga vi så for oss i år vedr. plan i pleie og omsorg. Har Helgeland Rehabilitering en plass i dette bildet i vår fremtidige struktur, eller ikke?**

Svar:

**Spørsmål fra Rødt v/ Allan Zvanut – Investeringer m.m.**

(Mottatt 19.11.21)

Rødt ønsker en post som setter opp sykehjem i 2025 på 100 millioner kroner.

Også hadde vi noen spørsmål.

039 investeringer. Er det ikke noe vedlikehold av utearealer til skole og barnehage nå?

010 investeringer. Er det ikke noe vedlikehold eller opprustning av lekeplasser nå?

019: Komtek: Lærling park og idrett, har vi lærling nå?

038: NAV (3100) Nedtrekk drift, hva fjernes?

6151 - Kjøp av kamera til inspeksjon av pipeløp, er ikke feiervesenet selvfinansierende?

**Svar på spørsmål**

(Besvart 22.11.21 + 24.11.21)

**039 investeringer. Er det ikke noe vedlikehold av utearealer til skole og barnehage nå? (Connie)**

Svar: Nei. Det har over mange år vært en utfordring at kommunen ikke innen noen ansvarsområder har hatt budsjett for vedlikehold for utearealene til skoler og barnehager.

Det er en kostnad også å ta ned lekestativ som ikke holder krav til sikkerhet lengre, men først og fremst er det behov for å vedlikeholde for å ta vare på det lille som er på lekeplassene.

Tiltak er lagt i Arena, men ikke sett rom for i Rådmannens innstilling. Det er også lagt inn tiltak for en mindre investering for å gjøre små opprustninger av skolegårder/barnehager.

### **010 investeringer. Er det ikke noe vedlikehold eller opprustning av lekeplasser nå?**

Svar: Tiltak ligger inne (må velges) med følgende beskrivelse;

Basert på innspill fra lag- og foreninger samt enkeltpersoner foreligger ønske om oppgradering av eksisterende lekeplasser:

- Nermarka
- Ole Rølvågs gate
- Horvnesveien
- Lyngåsen

Det ligger for øvrig et eget driftstiltak nr. 007 som er beskrevet som følger; Drift og vedlikehold av uteanlegg må legges inn i driftsbudsjettet for i å ivareta de investeringer som blir gjort, - og for å forhindre at innredning og installasjoner bare blir revet når slitasjen skaper risiko i forhold til sikkerhet.

Beløpet skal ivareta drift og vedlikehold ved 6 skoler og 5 barnehager, i gjennomsnitt 30 000 årlig per enhet.

### **019: Komtek: Lærling park og idrett, har vi lærling nå?**

Svar: Ja og vi regner med at vedkommende gjennomfører fagprøven 1. januar kort tid.

### **038: NAV (3100) Nedtrekk drift, hva fjernes?**

Svar:

### **6151 - Kjøp av kamera til inspeksjon av pipeløp, er ikke feiervesenet selvfinansierende?**

Svar: Feiervesenet er selvfinansierende, men tiltaket må velges. Kan ikke tas over ordinær drift.

## **Spørsmål fra uavhengig medlem Hanne N. Nilssen – Sentralbord, omorganisering m.m.**

(Mottatt 19.11.21)

Jeg ber om at gjenåpning av sentralbordet og servicetorget

Omorganisering av kommunens ledelse. Opprettelse av reell 2-nivåmodell. Dvs reversering til tidligere ledelsesstruktur med Enhetsledere-Rådmann

Innføring av godtgjøring til pedagogisk personalet/fagarbeidere i skolene for bruk av private mobiltelefoner i arbeidssammenheng

Nattevakt, hjemmesykepleien utøkning 2 stk.

Dagtid hjemmesykepleien, utøkning 2 stk

Ansatte med utdanning innen pleie (helsefagarbeidere) og som også er ansatt i stilling med renhold/frokostvert, frigjøres til pleiefunksjoner. Det ansettes renholdere/frokostverter for å fylle opp i disse stillingene.

## Spørsmål fra Høyre v/Stig-Tore Skogsholm – Fritak for eiendomsskatt for historiske bygg

(Mottatt 22.11.21)

Historiske bygg fritas for eiendomsskatt.

Jf paragraf 7 B i lov om eidegdomsskatt kan kommunestyre fritta bygninger som har historisk verdi fra eiendomsskatt.

Ved å fritta eiere av historiske bygninger for eiendomsskatt bidrar vi til å investere i lokal identitet og historie. De som eier historiske bygninger gjør en stor innsats for å bevare vår kulturhistorie. Reparasjon og vedlikehold av slike bygninger krever ofte bruk av teknikker og materialer som er fordyrende. Ved å fritta slike bygg fra eiendomsskatt vil vi bidra til å kompensere deler av den ekstra vedlikeholdskostnaden. Videre gir dette et signal om at vi setter pris på innsatsen som disse eierne gjør. Kompensasjonen som disse eierne får vil gå tilbake til det lokale næringslivet i form av kjøpte materialer og tjenester.

### Svar på spørsmål

(Besvart 23.11.21)

Tidligere hadde vi fritak etter eskl § 7, litra b) – bygninger som har historisk verdi. Fritaket ble fjernet med virkning fra 01.01.2017 og representerte en inntekt for kommunen på ca kr 200.000,-.

Nedenfor følger for øvrig retningslinjer for fritak som gjaldt tidligere.

*Forslag til retningslinjer for å fritta bygninger med historisk verdi fra eiendomsskatt etter eiendomsskatteloven § 7 b)*

*1. Bygninger som ligger innenfor området for «utviklingsplan for Sandnessjøen sentrum», vedtatt 5.3.2013:*

*· Prioriterte bygg i henhold til Temaplan 4 A spesifisert i vedlegg 4 kan i utgangspunktet fritas fra eiendomsskatt etter eiendomsskatteloven § 7 b).*

· Andre bygg enn de som er prioriterte i temaplan 4 A kan fritas fra eiendomskatt med bakgrunn i anbefaling fra Nordland fylkeskommune (kulturminnemyndigheten).

## 2. Bygninger som ligger utenfor området for «utviklingsplan for Sandnessjøen sentrum»:

· Bygning som er fredet eller vernet etter lov om kulturminner gis fritak.

· For bygninger som ikke er vernet eller fredet må søknad om fritak forelegges Nordland fylkeskommune (kulturminnemyndighet) til uttalelse. Dersom kulturminnemyndigheten mener bygning har historisk verdi er det grunnlag for å fritta bygningen/eiendommen fra eiendomsskatt (helt eller delvis).

### Vilkår for fritak:

· Dersom fritak skal innvilges må det fremlegges søknad, (jf. kommunestyrets vedtak ifbm. budsjettbehandlingen for 2013).

· Fritaket skal også gjelde for grunnverdien. Skulle et bygg som fritas stå på en større grunneiendom, må det være grunnlag for å si at det bevaringsverdige/fredede bygget med for eksempel ett mål tomt fritas, jf. "helt eller delvis fritak". Dersom det på samme tomt (samme gnr/bnr) står to bygg, hvorav ett er bevaringsverdig/fredet, må fritaket gjelde kun det bygget (med noe tomtegrunn) som er bevaringsverdig/fredet.

· Bygningen må være godt vedlikeholdt dersom eiendommen skal fritas fra eiendomsskatt. Det må ikke være utført fasademessige arbeider som ikke er anbefalt av kulturminnemyndigheten.

· Dersom en eiendom blir helt eller delvis fritatt fra eiendomsskatt skal fritaket gjelde fra påfølgende skatteår. (Året etter at søknaden ble mottatt hos kommunen). Fritaket skal gjelde til kommunestyret endrer eller opphever fritaket.