

**Fra:** Lars Erik Vindfallet Lauritsen [Lars.Lauritsen@Statnett.no]

**Til:** Post Alstahaug [post@alstahaug.kommune.no]

**Kopi:**

**Sendt:** 20.02.2017 17:54:16

**Emne:** Detaljregulering for Sandnes skole Planid 20170004 - sak 17/724-3

**Vedlegg:**

Statnett viser til nevnte sak som er lagt ut til offentlig høring.

Statnett har ikke merknader til planforslaget.

**Lars Erik Vindfallet Lauritsen**

Miljø og tillatelser

**M** +4795109418

**D** +4723904740

**T** +47 23 90 30 00

**Statnett**

Nydalen Allé 33, 0484 Oslo

PB 4904 Nydalen, 0423 Oslo

[Statnett.no](http://Statnett.no)





**Statens vegvesen**



Dokid: 17005917 (17/724-5)

Uttalelse - planoppstart av detaljregulering for Sandnes skole

Alstahaug kommune  
Rådhuset  
8805 SANDNESSJØEN

Behandlende enhet:  
Region nord

Saksbehandler/telefon:  
Sesselja Jonsdottir / 91127144

Vår referanse:  
17/22912-2

Deres referanse:

Vår dato:  
13.03.2017

## Uttalelse – planoppstart av detaljregulering for Sandnes skole – Alstahaug kommune

Vi viser til epost, datert 17. februar 2017.

Statens vegvesen har ansvar for å sørge for at føringer i Nasjonal transportplan, Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, forvalter av fylkesveg på vegne av fylkeskommunen, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. I denne saken uttaler vi oss som statlig fagmyndighet, og forvalter av fylkesveg.

### Saksopplysninger

Gjeldende reguleringsplan for Sandnes skole ble vedtatt i 1998. Hensikten med planarbeidet som nå er igangsett er å legge til rette for etablering av en barnehage. I tillegg blir adkomstløsninger til planområdet vurderte.

### Arealpolitiske føringer for planarbeidet

Statens vegvesen har et særlig ansvar for å ivareta trafiksikkerhet for alle som ferdes på og langs vegen, uavhengig av hvem som eier vegen. Stortinget har i Nasjonal transportplan nedfelt en visjon om et transportsystem som ikke fører til tap av liv eller varig skade, nullvisjonen. Vegnormalene som er utredet av vegloven, skal legges til grunn for all planlegging. Nullvisjonen ligger også til grunn for vegnormalene.

### Vår vurdering av saken og konklusjon

Når planforslaget blir lagt frem til høring, vil vår vurdering i hovedsak være trafikale konsekvenser som følge av tiltaket, og trafiksikkerhet.

Postadresse  
Statens vegvesen  
Region nord  
Postboks 1403  
8002 BODØ

Telefon: 02030  
firmapost-nord@vegvesen.no  
Org.nr: 971032081

Kontoradresse  
Salhusmarka 14  
8900 BRØNNØYSUND

Fakturadresse  
Statens vegvesen  
Landsdekkende regnskap  
9815 Vadsø

Vi kommer tilbake til enkelte tema i forslaget som blir lagt frem i senere fase. I tidsplan for utarbeidelse av planforslag ber vi om at det avsettes tid til gjennomgang av forslaget med oss før det fremlegges til politisk behandling og offentlig ettersyn.

På nåværende tidspunkt har vi ingen flere innspill og vi ser frem til å motta en mer konkret plan for videre behandling. Vi gjør oppmerksom på at det kan fremkomme andre merknader i den videre planprosessen

Plan- og forvaltning, vegavdeling Nordland  
Med hilsen

Hanne M. Alvsing  
Seksjonsleder

Sesselja Jonsdottir  
Rådgiver

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.*

**Fra:** Winther Åse Sofie [awi@nve.no]

**Til:** Post Alstahaug [post@alstahaug.kommune.no]

**Kopi:**

**Sendt:** 15.03.2017 10:02:53

**Emne:** 201701075-1 - NVEs kommentarer til varsel om oppstart med detaljreguleringsarbeid for Sandnes skole - Planid 20170004 - Alstahaug kommune

**Vedlegg:** image001.png; 201501143-3 Sjekkliste\_NVE\_2016.docx 1389317\_1\_1.pdf

Vi viser til varsel om oppstart av reguleringsarbeid. NVE er forvaltningsmyndighet for forebygging av flom- og skredfare, samt vassdrag og energianlegg. NVE skal som høringspart bistå konsulenter og kommunen med opplysninger, råd og veiledning innenfor disse temaene, og hvordan dette kan vurderes og innarbeides i planer etter plan- og bygningsloven.

I oversendte dokumenter fremkommer det opplysninger om at det innenfor planområdet kan finnes ustabile grunnforhold. NVE forventer at det i utarbeidelsen av reguleringsplanen blir gjennomført en geoteknisk vurdering og eventuelt utredning før planen tas opp til førstegangs behandling og legges ut til offentlig ettersyn. Dette for å tilfredsstille pbl § 4-3 *viser alle risiko og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål.*

Vedlagt denne uttalelsen ligger NVEs sjekkliste som viser NVEs forvaltningsområder og hvordan de skal ivaretas i planleggingen.

For å lette høringsprosessen ber vi om at det kommer tydelig frem av plandokumentene hvilke vurderinger og konklusjoner som er gjort. NVE skal ha tilsendt planbeskrivelse, plankart og bestemmelser samt alle relevante fagkyndige utredninger som er gjennomført i forbindelse med planarbeidet. Vi ber om at alle plandokumenter sendes elektronisk til [rm@nve.no](mailto:rm@nve.no).

NVE vil kun gi uttale til planen dersom disse temaene ikke er godt nok vurdert og ivaretatt i planen. Forhold som kan medføre innsigelse fra NVE er blant annet manglende innarbeiding av hensyn til flom- eller skredfare.

Ta gjerne kontakt på e-post eller telefon dersom det er spørsmål om våre forvaltningsområder underveis i planprosessen.

Med vennlig hilsen

**Åse Sofie Winther**

Overingeniør



NVE Region Midt-Norge  
Skred- og Vassdragsavdelinga

Trekanten, Vestre Rosten 81, 7075 TILLER  
Tlf.dir: 22 95 99 48 mob: 47 48 85 13  
Tlf.sentralbord: 09575  
e-post: [awi@nve.no](mailto:awi@nve.no)

**Fra:** kabelnett@telenor.com [kabelnett@telenor.com]

**Til:** Post Alstahaug [post@alstahaug.kommune.no]

**Kopi:**

**Sendt:** 07.03.2017 13:56:48

**Emne:** Planoppstart Detaljregulering Sandnes skole Planid 20170004 saks nr 17/724-3 (OPEN)

**Vedlegg:** image001.png; Telenor brev til kommuner.pdf

Hei

Vi har mottatt brev med referanse [Planoppstart Detaljregulering Sandnes skole Planid 20170004 saks nr 17/724-3](#)

2014 gikk vi over til elektronisk behandling av innkomne saker og vi har ikke papirarkiv. 1/9-2015 sendte vi ut brev til alle kommuner i Norge og informerte om dette.

Vedlegger dette brevet og vennligst følg vår nye innmeldings rutiner

Med vennlig hilsen

*Kabelnett v/ Alis*

<http://www.telenor.no/kabelnett>

Web-siden [www.telenor.no/kabelnett](http://www.telenor.no/kabelnett) er Telenors kontaktpunkt for henvendelser om Telenors kabelnett. Her kan grunneiere, ledningseiere, vegeiere, aktører i byggebransjen og publikum for øvrig ta kontakt om forhold som berører Telenors kabler, stolper, koplingsskap osv. Merk at henvendelser om leveranse av tjenester, feil, mobildekning, bredbåndsdekning osv. må rettes til Kundeservice 05000.







Alstahaug kommune  
Rådhuset

8805 SANDNESSJØEN

## **Innspill ved oppstart - Detaljregulering - Alstahaug kommune - Sandnes skole**

Alstahaug kommune varsler oppstart av detaljregulering for Sandnes skole. Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for bygging av barnehage i tilknytning til eksisterende anlegg for Sandnes skole, i tråd med kommunestyrets budsjettvedtak. Planavgrensningen omfatter i hovedsak området regulert til skole i eksisterende reguleringsplan for Sandnes skole og Horvnes del 1.

Med bakgrunn i lov om kulturminner, naturmangfoldloven og plan- og bygningsloven, herunder fylkesplanen og rikspolitiske retningslinjer, gir Nordland fylkeskommune følgende innspill:

### **Forholdet til regional politikk**

Gjeldende [Fylkesplan for Nordland](#), kapittel 8. *Arealpolitikk i Nordland*, inneholder klare mål for arealpolitikken i perioden. Vi ber om at det tas hensyn til disse i planarbeidet og viser spesielt til *kap. 8.3 by- og tettstedsutvikling* som bl.a. sier:

c) *Byer og tettsteder skal utvikles slik at livskvalitet og helse fremmes gjennom god stedsforming, attraktive og tilgjengelige utearealer, og infrastruktur som fremmer miljøvennlig transport.*

n) *Boliger, skoler og barnehager skal ha trygg ferdsel til lek og annen aktivitet i en variert og sammenhengende grønnstruktur med gode forbindelser til omkringliggende naturområder.*

Det er positivt at grøntområdet vest for området avsatt til skole (*Sandneselva 1*) i gjeldende reguleringsplan ikke berøres av planavgrensningen. Dette er registrert som viktig leke- og rekreasjonsområde i friluftslivskartleggingen, og framstår som en korridor fra skolen til det svært viktige nærturterrenget *Sandneselva 2*.

Fylkeskommunen er opptatt av at både skolen og barnehagen får tilstrekkelig gode utearealer for opphold og lek. I gjeldende reguleringsbestemmelser går det frem at området avsatt til skole kan bebygges med inntil 30 % av netto areal. Ubebygde arealer vil reduseres med bygging av barnehage, og vi er bekymret for om det blir nok areal til uteopphold og lek på skolens og barnehagens område. Vi ber kommunen ta hensyn til dette i planleggingen, og at andel ubebygde arealer tilrettelagt for opphold og lek i planområdet belyses når planforslaget legges til høring og offentlig ettersyn.

Vi viser også til idrettsfaglig innspill lenger ned i brevet.

### **Planfaglig innspill**

På generelt grunnlag vil fylkeskommunen bemerke at:

---

Adresse Postmottak Tlf: 75 65 00 00  
Fylkeshuset E-post: post@nfk.no  
8048 Bodø

Kultur, miljø og folkehelse  
**Plan og miljø**  
Mathea Nybakke  
Tlf: 75 65 05 97

Besøksadresse Moloveien 16

- Det bør tas hensyn til fremtidige klimaendringer i planlegging og utbygging. Dette er spesielt viktig i forhold til utbygginger, plassering og dimensjonering av viktig infrastruktur. Det skal legges vekt på sårbarhet for klimaendringer i kommunenes ROS-analyser.
- Nasjonal politikk pålegger kommunen å planlegge med tanke på en utforming som er tilrettelagt for alle grupper. Dette vil blant annet si at interessene til personer med funksjonsnedsettelse må ivaretas.
- Alternative energikilder bør alltid vurderes. Fylkeskommunen ber om at bygninger og tiltak oppføres med tanke på fremtidige klimaendringer, og med tanke på å redusere energibehov og utslipp av klimagasser.
- Eventuell ny bebyggelse og rom mellom bebyggelsen må vise hensyn til de estetiske forhold, jfr. plan- og bygningsloven § 1-1. I sentrumsområder bør det legges særlig vekt på utforming av tilgjengelige og attraktive byrom.
- Planprosessen skal legge opp til medvirkning i tråd med bestemmelsene i plan- og bygningsloven. Det vil si at berørte parter i området må trekkes aktivt inn i prosessen.
- Vi viser til naturmangfoldlovens § 7 som gir prinsipper for hvordan offentlige beslutninger skal tas, jf. naturmangfoldloven §§ 8 – 12.

### **Kulturminnefaglig innspill**

Vi har sjekket nevnte planer mot våre arkiver. Så langt vi kjenner til, er planforslaget ikke i konflikt med verneverdige kulturminner. Vi har foreløpig ingen merknader til planarbeidet og vil gi endelig uttalelse når planforslag foreligger.

Innspillet gjelder ikke samiske kulturminner; vi viser til egen uttalelse fra Sametinget.

Kulturminnefaglig vurdering: arkeolog Trine Johnson, tlf. 41509815

### **Idrettsfaglig innspill**

Planene er sjekket mot idrettsanleggsregisteret. Der er anlegg bygd med spillemidler i umiddelbar nærhet til skolebyggene. I henhold til *Bestemmelser om tilskudd til anlegg for idrett og fysisk aktivitet – 2016*, forutsettes at disse anleggene ivaretas. Det vises spesielt til kapittel 2.3 om *Krav til drift og disposisjon over anlegget*. For øvrig vises til andre deler av bestemmelsene når det gjelder prosess og planer for nye anlegg og eventuelt søknad om spillemidler.

Idrettsfaglig vurdering: Kristin Hunstad, tlf. 91595954

Med vennlig hilsen

Katrine Erikstad  
seksjonsleder for Plan og miljø

Mathea Nybakke  
rådgiver

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.*

**Fra:** Ole Salomonsen [Ole.Salomonsen@alstahaug.kommune.no]  
**Til:** Ellen-Karin Kolle [ellen-karin.kolle@alstahaug.kommune.no]  
**Kopi:** Nils-Johan Nilsen [Nils-Johan.Nilsen@alstahaug.kommune.no]  
**Sendt:** 18.04.2017 10:45:21  
**Emne:** Detaljregulering for Sandnes skole Planid 20170004  
**Vedlegg:** image001.png

Alstahaug brannvesen minner om følgende:

- Det må legges til rette for at brann- og redningstjenesten skal kunne utføre effektiv rednings og slukkeinnsats, uansett årstid. Dette gjelder også en hensiktsmessig plassering av og nødvendig antall brannkummer, samt ivaretagelse av forskriftsmessig slokkevannskapasitet.
- Slokkevannsforsyningen som ligger i Øysteins gate har for liten kapasitet i forhold til bygningstypene som ligger innenfor planavgrensningen. Kapasitetskravet er 50 liter i sekundet fordelt på 2 brannventiler. Maksimal avstand fra brannventiler til innsatsveier er 50 meter og dette medfører at det må etableres nye brannventiler inne på området.
- Alstahaug brannvesen har ikke høyderedskap og dette medfører en høydebegrensning på 5 meter ved utvending innsats (Forskrift om utførelse av arbeid, bruk av arbeidsutstyr og tilhørende tekniske krav §17-21,22,23).

Vi viser også til:

BYGGFORSK: 321.033 - Tilrettelegging for rednings- og slukkemannskap og  
BYGGFORSK: 321.077 - Brannteknisk prosjektering Områdeplanlegging.

Det vises samtidig til TEK 10 § 11-17 Tilrettelegging for rednings- og slukkemannskap m/veiledning. De førstnevnte retningslinjene utfyller og presiserer veiledning til TEK 10 § 11-17 og beskriver blant annet veiens minste kjørebredde, maksimal stigning, minste fri kjørehøyde, svingradius og akseltrykk.

Med vennlig hilsen

**Ole Salomonsen**

Varabrannsjef  
BRANN- OG BEREDSKAPSSEKTOR

Postboks 1006, 8805 Sandnessjøen  
Direkte: 75075635 | 90118926  
Sentralbord: 75075000  
[post@alstahaug.kommune.no](mailto:post@alstahaug.kommune.no)



**Se vår brosjyre**  
**[www.alstahaug.kommune.no](http://www.alstahaug.kommune.no)**