

Saksprotokoll

Utvalg: Fast utvalg for plansaker
Møtedato: 10.03.2017
Sak: 14/17

Arkivsak: 17/844
Tittel: **Saksprotokoll - Forslag til detaljregulering for del av Sjøbergs gate 1. gangsbehandling**Ref sak 14/590

Fast utvalg for plansaker den 10.03.2017:

Enhetsleder Bjørn Frammarsvik orienterte.

Administrasjonssjefens forslag enstemmig vedtatt.

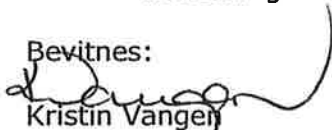
PLANUTVALGETS VEDTAK

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 12-10 legges forslag til detaljregulering for del av Sjøbergs gate, planid 20140052, datert 28.02.17, med tilhørende dokumenter, ut til offentlig ettersyn.

Begrunnelse for vedtaket

Planforslaget legger til rette for en opprusting av Sjøbergs gate, «Ungdomshustomta» samt en forbedring av eksisterende kryssløsning i tråd med en helhetlig detaljplan.

Bevitnes:



Kristin Vangelj
Sekr.

Saknr.: Utvalg
14/17 Fast utvalg for plansaker

Møtedato
10.03.2017

Forslag til detaljregulering for del av Sjøbergs gate 1. gangsbehandling Ref sak 14/590

Administrasjonssjefens forslag til vedtak

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 12-10 legges forslag til detaljregulering for del av Sjøbergs gate, planid 20140052, datert 28.02.17, med tilhørende dokumenter, ut til offentlig ettersyn.

Begrunnelse for vedtaket

Planforslaget legger til rette for en opprusting av Sjøbergs gate, «Ungdomshustomta» samt en forbedring av eksisterende kryssløsning i tråd med en helhetlig detaljplan.

Vedlegg

Forslag til detaljregulering for Sjøbergs gate, planid 20140052, plankart, datert 28.02.17

Forslag til reguleringsbestemmelser, datert 28.02.17

Planbeskrivelse

Risiko- og sårbarhets (ROS)-sjekk

Forhåndsmerknader fra:

Statens vegvesen, datert 13.01.15

Nordland fylkeskommune, datert 13.02.15

Saksutredning

Bakgrunn

Saken gjelder forslag til detaljregulering for del av Sjøbergs gate samt «Ungdomshustomta» og tilgrensende kryssløsning. Det er behov for opprusting av Sjøbergs gate. Detaljerte planer for dette er utarbeidet, og planforslaget tar høyde for å innarbeide nødvendige endringer sett i forhold til gjeldende regulering. Planutvalget vedtok, den 28.08.14, sak 35/14, at planarbeidet igangsettes.

Planforslaget

I planforslaget er del av Sjøbergs gate, o_K1, 4 meter bred, slik det er forutsatt i detaljplan for Sjøbergs gate. Krysset er imidlertid gjort noe bredere enn i gjeldende reguleringsplan og detaljplan. Bakgrunn for dette er svingradiene til store kjøretøy. Arealene til grøntstruktur er endret for å legge til rette for å realisering av detaljprosjektet. Et område, avsatt til friområde i dagens regulering, er endret til bebyggelse og anlegg, da dette er mer naturlig ut fra eiendomsforhold.

Det vises til vedlagte planbeskrivelse for ytterligere beskrivelse av planforslaget.

Vurdering

Forslag til detaljregulering for del av Sjøbergs gate kan betraktes som en justering av gjeldende reguleringsplan for å legge til rette for en opprusting av gateløpet, parkeringsplassen og kryssløsninger. Utbygging av kjøpesenteret i Skansen, samt den sentrale beliggenheten, gjør at området trenger utbedringer.

Konklusjon

Planutvalget anbefales å legge forslaget til detaljregulering av del av Sjøbergsgate ut til offentlig ettersyn.

Børge Toft
Administrasjonssjef