

Saksprotokoll

Utvalg: Fast utvalg for plansaker
Møtedato: 10.02.2017
Sak: 12/17

Arkivsak: 17/330
Tittel: **Saksprotokoll - Detaljregulering for Stamnes skole Planid 20170002 Igangsetting av planarbeid**

Fast utvalg for plansaker den 10.02.2017:

Arealplanlegger Ellen Karin Kolle orienterte.

Administrasjonssjefens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

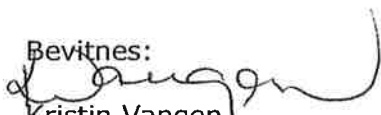
PLANUTVALGETS VEDTAK:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens §§ 12-1 og 12-8 igangsettes arbeid med detaljregulering for Stamnes skole. Planarbeidet skal behandles etter forskrift om konsekvensutredninger jfr. Plan – og bygningslovens § 4-1 og forskriftenes § 2. Avgrensing av planområdet, samt premisser og rammer for planarbeidet framkommer i planprogram, datert 26.01.17.

Begrunnelse for vedtaket

I kommunestyrets budsjettvedtak er det forutsatt at Stamnes skole skal bygges ut til en 1.-10.klasse-skole. Det er ikke tilstrekkelig areal for å realisere en slik utbygging innenfor areal avsatt til byggeområde for offentlige bygninger. Omregulering av friområde er derfor en forutsetning. Det kan også bli nødvendig med endringer knyttet til infrastruktur og parkering.

Bevitnes:



Kristin Vangen
Skr.

Saknr.: Utvalg
12/17 Fast utvalg for plansaker

Møtedato
10.02.2017

Detaljregulering for Stamnes skole Planid 20170002 Igangsetting av planarbeid

Administrasjonssjefens forslag til vedtak

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens §§ 12-1 og 12-8 igangsettes arbeid med detaljregulering for Stamnes skole. Planarbeidet skal behandles etter forskrift om konsekvensutredninger jfr. Plan – og bygningslovens § 4-1 og forskriftenes § 2. Avgrensing av planområdet, samt premisser og rammer for planarbeidet framkommer i planprogram, datert 26.01.17.

Begrunnelse for vedtaket

I kommunestyrets budsjettvedtak er det forutsatt at Stamnes skole skal bygges ut til en 1.-10.klasse-skole. Det er ikke tilstrekkelig areal for å realisere en slik utbygging innenfor areal avsatt til byggeområde for offentlige bygninger. Omregulering av friområde er derfor en forutsetning. Det kan også bli nødvendig med endringer knyttet til infrastruktur og parkering.

Vedlegg

Kartskisse med planavgrensing, datert 26.01.16
Forslag til planprogram, datert 26.01.17

Saksutredning

Bakgrunn og formål med planarbeidet

Saken gjelder igangsetting av detaljregulering for Stamnes skole. Formålet med planarbeidet er å tilrettelegge for utbygging i tråd med kommunestyrets budsjettvedtak.

I dag er det ungdomsskole i tillegg til at videregående skole holder til i samme området. Stamneshallen ligger også i tilknytning til skolen. Det er ikke nok areal for utbygging på området regulert til byggeområde for offentlige bygninger. Omregulering av friområde er derfor nødvendig. Det vises ellers til planprogrammet for ytterligere beskrivelser.

Gjeldende reguleringsplan

Området er i hovedsak regulert til offentlige bygninger, friområde samt felles parkering i henhold til reguleringsplan for Helgelandshallen (mindre vesentlig reguleringsendring), vedtatt 17.01.95.

Forskrift om konsekvensutredning

Den planlagte utbyggingen forutsetter omregulering av offentlig friområde. I tillegg vil tiltaket gi konsekvenser for infrastruktur og barns og unges oppvekstmiljø. Arbeidet vurderes derfor å komme inn under oppfangskriteriene for utredningsplikt etter forskrift om konsekvensutredninger etter Plan- og bygningsloven. På bakgrunn av dette er planprogram utarbeidet som en del av planarbeidet.

Fra planprogrammet gjengis følgende: «Planarbeidet medfører en vesentlig endring av gjeldende regulering, og i Forskrift om konsekvensutredninger vises det til § 2 som omhandler planarbeid som alltid skal konsekvensutredes: «d) *områdereguleringer, og detaljreguleringer på mer enn 15 dekar, som omfatter nye områder til utbyggingsformål*» §3 omfatter planarbeid som skal vurderes etter kriteriene i vedlegg III. Punkt d) lyder som følger: «detaljreguleringer på inntil 15 dekar som innebærer endringer av kommuneplan eller områderegulering» Behovet for en grundig utredning av området framkommer i vurderingsgrunnlaget som finnes i forskriftens § 4 bokstav p) der planer som har «*vesentlige konsekvenser for befolkningens tilgjengelighet til uteområder, bygninger og tjenester*» skal konsekvensutredes.»

Vurdering

Området i tilknytning til Stamnes skole betraktes som godt egnet for utvidelse og nybygg. Fra planprogrammet gjengis følgende: «Konsekvensene av tiltaket vil berøre et langt større område (influensområde) enn selve reguleringsområde. Det vil bli behov for å se på konsekvenser av tiltaket for hele Sandnessjøen. Dette gjelder spesielt infrastruktur og konsekvenser for barn og unge.» Videre må det vektlegges å skape attraktive uterom knyttet til estetikk og funksjonalitet.

I tillegg er det nødvendig med undersøkelse av grunnforholdene innenfor planområdet. For å få utført dette arbeidet vil det bli leid inn konsulent. Det vises ellers til vedlagte planprogram for beskrivelse av øvrige utfordringer og utredningstema.

Konklusjon

Kommunens faste utvalg for plansaker anbefales å vedta at det igangsettes planarbeid for Stamnes skole. Premissene for planarbeidet og avgrensning av planområdet er beskrevet i planprogrammet, datert 26.01.17.

Børge Toft
Administrasjonssjef