

4 KRITERIER FOR VURDERING AV VESENTLIGE VIRKNINGER FOR MILJØ OG SAMFUNN

Planer og tiltak etter § 3 skal behandles etter forskriften dersom de

Kriterie	Vurdering
a)er lokalisert i eller kommer i konflikt med områder med særlig verdifulle landskap, naturmiljø, kulturminner eller kulturmiljø som er vernet eller fredet, midlertidig vernet eller fredet eller foreslått vernet eller fredet, eller hvor det finnes eller er stor sannsynlighet for å finne automatisk fredete kulturminner som inngår i et kulturmiljø med stor tidsdybde,	<p><i>NEI.</i></p> <p><i>Det er foretatt søk på NGU, Artsdatabanken og Askeladden. Det er ikke registrert verdifulle landskap, naturmiljø, kulturminner eller kulturmiljø som er vernet eller fredet, midlertidig vernet eller fredet eller foreslått vernet eller fredet.</i></p> <p><i>Funn av evt. kulturminner vil sikres gjennom bestemmelsene.</i></p>
b) er lokalisert i eller kommer i konflikt med viktige inngrepsfrie naturområder eller utgjør en trussel mot truede naturtyper, truede arter eller deres leveområder, mot prioriterte arter eller deres funksjonsområder, mot utvalgte naturtyper, eller mot andre områder som er særlig viktige for naturens mangfold,	<p><i>NEI.</i></p> <p><i>Området er regulert til boligformål, og er således i tråd med overordnede planer.</i></p> <p><i>Det er ikke registrert viktige inngrepsfrie naturområder, truede naturtyper, truede arter el.</i></p>
c)er lokalisert i større naturområder som er særlig viktige for utøvelse av friluftsliv, herunder markaområder, eller i viktige vassdragsnære områder som ikke er avsatt til utbyggingsformål eller i overordnede grønnstrukturer og viktige friområder i byer og tettsteder, og hvor planen eller tiltaket kommer i konflikt med friluftslivsinteresser,	<p><i>NEI.</i></p>
d)kommer i konflikt med gjeldende rikspolitiske bestemmelser eller rikspolitiske retningslinjer gitt i medhold plan- og bygningsloven av 14. juni 1985 nr. 77 eller statlige planretningslinjer, statlige planbestemmelser eller regionale planbestemmelser gitt i medhold av lov 27. juni 2008 nr. 71,	<p><i>NEI.</i></p>
e) kan komme i konflikt med utøvelsen av samiske utmarksnæringer, eller er lokalisert i	<p><i>NEI.</i></p>

reindriftens særverdiområder eller minimumsbeiter og kan komme i konflikt med reindrifftsinteresser, eller på annen måte kan komme i konflikt med reindriftens arealbehov,	
e) innebærer større omdisponering av landbruks-, natur- og friluftslivsområder eller områder som er regulert til landbruk og som er av stor betydning for landbruksvirksomhet,	<i>NEI.</i>
g) gir vesentlig økning i antall personer som utsettes for høy belastning av luftforurensning, støy eller lukt, eller kan føre til vesentlig forurensning til jord, vann eller sedimenter, eller kan føre til vesentlig økning av utslipp av klimagasser, eller kan føre til vesentlig stråling,	<i>NEI.</i>
h) medfører risiko for alvorlige ulykker, ras, skred og flom,	<i>NEI.</i>
i) kan få konsekvenser for befolkningens helse eller helsens fordeling i befolkningen,	<i>NEI.</i>
j) kan få vesentlige konsekvenser for befolkningens tilgjengelighet til uteområder, bygninger og tjenester,	<i>NEI.</i>
k) kan få vesentlige miljøvirkninger i en annen stat.	<i>NEI.</i>

Konklusjon:

I Miljøverndepartementets forskrift om KU, kap.1, §1 står pålydende "Formålet med bestemmelsene om konsekvensutredning er å sikre at hensynet til miljø og samfunn blir tatt i betraktning under forberedelsen av planer eller tiltak, og når det tas stilling til om, og på hvilke vilkår, planer eller tiltak kan gjennomføres."

I gjeldende reguleringsplan er området avsatt til boligformål. Fremtidig ønsket formål vil være i tråd med gjeldende reguleringsplan.

Planen faller ikke inn under Miljøverndepartementets forskrift om konsekvensutredning, kap.II, §2 eller §3 , ”Planer og tiltak som alltid skal behandles etter forskriften” og ”Planer og tiltak som skal vurderes etter forskriftens §4.

Planen er videre vurdert etter kap.II, §4 ”Kriterier for vurdering av vesentlige virkninger for miljø og samfunn”. Planer og tiltak etter §3 skal behandles etter forskriften dersom tiltaket faller innenfor noen av kriteriene nevnt i tabellen over.

Det er konkludert med at tiltaket ikke omfattes av disse. Det er ikke registrert viktige naturområder eller truede arter eller naturtyper i planområdet eller i umiddelbar nærhet av planområdet, og området er ikke registrert som viktig i forhold til landskap, naturmiljø, kulturminner eller kulturmiljø. Planforslaget inkluderer ingen viktige naturressurser, og det har få eller ingen konsekvenser med tanke på energi og miljø eller universell utforming.

Med dette som bakgrunn vil vi utarbeide forslag til detaljert reguleringsplan uten særskilt krav til konsekvensutredning.