

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Lene Carlsen	
Sluttbehandlende vedtaksinstans (underinstans): Fast utvalg for plansaker	
Dok. offentlig: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei. Hjemmel:	Klageadgang: Etter FVL: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Etter Særlov: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ikke klageadgang
Møte offentlig: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei. Hjemmel: Komm.l § 31	
Arkivsaksnr.: 15/1134	Arkivnr.: RNR 20150060

SAK: 1. GANGS BEHANDLING AV DETALJREGULERINGSPLAN FOR VIKASENTERET

I Saksdokumenter (vedlagt):

Planbeskrivelse, datert 23.02.2016 (korrigert 16.03.2016)
ROS-sjekkliste, datert 29.01.2016
Forslagsstillers merknadsbehandling, datert 29.01.2016
Forslag til reguleringsbestemmelser, datert 16.03.2016
Forslag til plankart, datert 23.02.2016

II Saksdokumenter (ikke vedlagt):

Øvrige dokumenter i sak 15/1134

III Saksutredning:

Saken gjelder 1.gangs behandling av privat forslag til detaljreguleringsplan for Vikasenteret. Reguleringsplanen er fremmet av Aker Solutions MMO på vegne av tiltakshaver Vikasenteret AS. Planarbeidet ble kunngjort igangsatt 24.06.2015.

Planforslaget legger til rette for en utvidelse av forretningsareal mot sjøen. Det er regulert inn en havnepromenade mot sjø, parkeringsareal samt gang- og sykkelsti. Utnyttelsesgraden er satt til maks 95 % BYA. Dette er en økning fra gjeldende plan som har en utnyttelsesgrad på 45 % BYA. Parkeringsarealer inngår i beregningsgrunnlaget for bebygd areal. Det er regulert inn 18 parkeringsplasser som i henhold til ny parkeringsveileder dekker behovet til dagens bebyggelse.

Gjeldende plan innenfor planområdet er reguleringsplan for Slipen og Havnegata 21-23, vedtatt i 1999 (planid:5043382). Planområdet er her regulert til hovedsakelig forretning, havneområde i sjø og kjørevei. Området ligger innenfor sentrumsavgrensingen i kommunedelplan for Sandnessjøen(2006-2016).

I forbindelse med igangsettingen ble planarbeidet vurdert etter Forskrift om konsekvensutredninger og det ble konkludert med at tiltaket ikke omfattes av forskriften. (Se planbeskrivelse der vurdering vises).

For nærmere informasjon henvises det til planbeskrivelsen og øvrige plandokumenter.

Vurdering og konklusjon:

Planforslaget legger til rette for en utvidelse av forretningsareal i tillegg til at parkeringsareal blir strammet opp og det etableres ny gang- og sykkelvei. Endret parkeringsløsning og etablering av gang- og sykkelveg vil være forskjønnende for området og kan gi større trafiksikkerhet. Planforslaget anbefales lagt ut til offentlig ettersyn.

IV Saksbehandlers innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens §§ 12-10 og 12-11 legges privat forslag til detaljreguleringsplan for Vikasenteret, datert 23.02.2016 med tilhørende dokumenter, ut til offentlig ettersyn.

Sandnessjøen, den 15.03.16

Lene Carlsen
Arealplanlegger

V Enhetsleders innstilling:

Saksbehandlers innstilling tiltres.

Sandnessjøen, den 16.03.16

Bjørn Frammarsvik
Enhetsleder

VI Administrasjonssjefens innstilling:

Enhetsleders innstilling tiltres.

Sandnessjøen, den 17.03.16

Børge Toft
Administrasjonssjef