

Saksprotokoll

Utvalg: Fast utvalg for plansaker
Møtedato: 29.10.2015
Sak: 37/15

Resultat:

Arkivsak: 14/2252
Tittel: **DETALJREGULERING FOR KROKENÅSEN - FASTSETTING AV PLANPROGRAM**

Fast utvalg for plansaker den 29.10.2015:

Arealplanlegger Ellen Karin Kolle orienterte.

Administrasjonssjefens innstilling enstemmig vedtatt.

PLANUTVALGETS VEDTAK:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 4-1 og Forskrift om konsekvensutredninger, §7, fastsetter Alstahaug kommunes faste utvalg for plansaker planprogram for Krokenåsen, revidert 03.09.15, med forslag til korrigeringer markert med rød skrift.

Bewitnes:



Kristin Vangen

Sekr.

Alstahaug kommune

Sak nr.: 53/14 37/15	Behandlende organ i saken: Fast utvalg for plansaker Fast utvalg for plansaker	Dato: 04.12.2014 29.10.2015
--------------------------------	--	---------------------------------------

Saksbehandler: Ellen-Karin Kolle	
Sluttbehandlende vedtaksinstans (underinstans): Fast utvalg for plansaker	
Dok. offentlig: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei. Hjemmel:	Klageadgang: Etter FVL: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Etter Særlov: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ikke klageadgang
Møte offentlig: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei. Hjemmel: Komm.l § 31	
Arkivsaksnr.: 14/2252	Arkivnr.: L12

DETALJREGULERING FOR KROKENÅSEN - FASTSETTING AV PLANPROGRAM

I Saksdokumenter (vedlagt):

Forslag til planprogram, revidert 03.09.15, med forslag til korrigeringer
Merknader fra:
Nordland Fylkeskommune, datert 24.07.15
Sametinget, datert 27.07.15
Trond A. Johansen, på vegne av beboere i Horvaveien, datert 21.08.15
Folkehelsekoordinator, datert 22.09.15
Landskapsplan, foreløpig utkast, datert 16.09.15

II Saksdokumenter (ikke vedlagt):

Øvrige dokumenter i saken

III Saksutredning:

Bakgrunn

Saken gjelder fastsetting av planprogram for arbeidet med detaljregulering for Krokenåsen i Sandnessjøen. Tiltakshaver er Carl U. Bugge, og utreder er Landark AS.

Planarbeidet har som formål å legge til rette for boligutbygging i friområde (avsatt i kommunedelplan for Sandnessjøen og regulert i gjeldende reguleringsplan). I tillegg skal eksisterende boligområde fortettes, og det skal avsettes nye, felles parkeringsplasser samt areal for lekeplass. I følge fremlagte planprogram er planområdet 33,5 daa.

Planforespørsel ble behandlet av planutvalget den 04.12.14, sak 53/14. Følgende ble da vedtatt:

«Planutvalget anbefales å gå inn for den planlagte omreguleringen under forutsetning av en grundig vurdering av et større område, gjennom en mulighetsstudie.»

Oppstartsmøte ble avholdt den 02.06.15. Planprogrammet, datert 01.07.15, ble utlagt til offentlig ettersyn i tidsrommet 01.07.15- 21.08.15 i tilknytning til annonseringen av planarbeidet. Innkomne merknader er referert i planprogrammet, og følger som vedlegg til saken.

Folkehelsekoordinator, 22.09.15 uttaler at det ikke er registrert noen aktivitet i det myrlendte området midt i planområdet. I området rundt Njårds vei er det imidlertid aktivitet i tilknytning til lekeplassen der. Friområdet brukes heller ikke til friluftsliv. Det legges til at det blir sett på som positivt for friluftslivet, leik og rekreasjon at en større lekeplass med universell utforming etableres.

Vurdering

I et planprogram skal det redegjøres for hva som skal utredes i tilknytning til planarbeidet. Planprogrammet for Krokenåsenreguleringen legger hovedvekt på konsekvenser for friluftsliv, lek og rekreasjon. De øvrige temaene vil bli beskrevet men ikke grundig utredet. Dette betraktes som tilstrekkelig utredningsnivå, ettersom planarbeidet har som formål å omdisponere friområde til boligformål. Det foreslås imidlertid noen spesifiseringer knyttet til de øvrige utredningstemaene som er omtalt i kapittel 6.4. Overskriften her anbefales endret til «Tema som skal belyses i planbeskrivelsen og konsekvensutredningen (KU).» For øvrig foreslås det å endre formuleringen «å nevne» til «å beskrive» i en del av temaene som omtales. I tillegg er det anbefalt en endring av formuleringen knyttet til temaet landskap. Målet med disse spesifiseringene er å sikre at temaene blir tilstrekkelig belyst. Endringene er markert med rød skrift i vedlagte forslag til planprogram.

I planutvalgets behandling av planforespørselen den 04.12.14, sak 53/14, ble det forutsatt at det skal gjennomføres et mulighetstudium av et større område. Det er ingen konkretisering av hvor grundig dette utredningsarbeidet skal være. I tilknytning til planarbeidet er det presentert en landskapsplan, foreøpig utkast, datert 16.09.15. Denne viser hvordan området kan bebygges og hvilke område som kan avsettes til friområde/leik. Denne planskissen kan betraktes som et mulighetsstudium selv om det ikke presenteres noen alternativer.

Konklusjon

Planutvalget anbefales å fastsette foreslåtte planprogram for Krokenåsen. Forslag til korrigeringer er markert med rød skrift på vedlagte forslag til planprogram, revidert 03.09.2015.

IV Saksbehandlers innstilling:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 4-1 og Forskrift om konsekvensutredninger, §7, fastsetter Alstahaug kommunes faste utvalg for plansaker planprogram for Krokenåsen, revidert 03.09.15, med forslag til korrigeringer markert med rød skrift.

Sandnessjøen, den 02.10.15

Ellen Karin Kolle
Arealplanlegger

V Enhetsleders innstilling:

Saksbehandlers innstilling tiltres.

Sandnessjøen den 19.10.15

Bjørn Frammarsvik
Enhetsleder

VI Administrasjonssjefens innstilling:

Enhetsleders innstilling tiltres.

Sandnessjøen den 22.10.15

Børge Toft
Administrasjonssjef

