

Saksprotokoll

Utvalg: Fast utvalg for plansaker
Møtedato: 23.04.2015
Sak: 21/15

Resultat:

Arkivsak: 13/1823
Tittel: SAKSPROTOKOLL - FORVALTNINGSPLAN FOR ÅSEN

Fast utvalg for plansaker den 23.04.2015:

Arealplanlegger Ellen Karin Kolle orienterte.

Repr. Hanne Nora Nilssen, V la fram flg. forslag:

“Planutvalget som styringsgruppe vedtar forslag til Forvaltningsplan for Åsen, revidert 09.03.15 med følgende endringer:

- Sone 3 utvides og tilbakeføres som vist på foreløpig utkast 16.12.14 revidert 03.02.15 (vedlagt forslaget)».

Votering:

Administrasjonssjefens innstilling ble satt opp mot forslag fra repr. Nilssen.

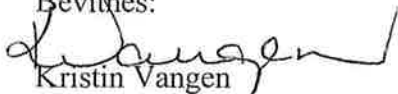
Forslaget fra repr. Nilssen ble vedtatt med 4 mot 3 stemmer.

PLANUTVALGETS VEDTAK:

Planutvalget som styringsgruppe vedtar forslag til Forvaltningsplan for Åsen, revidert 09.03.15 med følgende endringer:

- Sone 3 utvides og tilbakeføres som vist på foreløpig utkast 16.12.14 revidert 03.02.15 (vedlagt forslaget).

Bevitnes:


Kristin Vangen
Skr.

Alstahaug kommune

Sak nr.: 35/13	Behandlende organ i saken: Fast utvalg for plansaker	Dato: 19.09.2013
21/15	Fast utvalg for plansaker	23.04.2015

Saksbehandler: Ellen- Karin Kolle	
Sluttbehandlende vedtaksinstans (underinstans): Fast utvalg for plansaker	
Dok. offentlig: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei. Hjemmel:	Klageadgang: Etter FVL: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Etter Særlov: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ikke klageadgang
Møte offentlig <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei. Hjemmel: Komm.l § 31	
Arkivsaksnr.: 13/1823	Arkivnr.: L12

FORSLAG TIL FORVALTNINGSPLAN FOR ÅSEN

I Saksdokumenter (vedlagt):

Forslag til forvaltningsplan for Åsen, revidert 09.03.15 med tilhørende kart/terrengsnittvedlegg

Innspill til diskusjonsutkast fra:

Alstahaug Idrettsråd, datert 24.02.15

Opplysningsvesenets Fond, datert 25.02.15

Foreningen Åsen Vel, datert 04.03.15

Innspill i forbindelse med rullering av kommuneplanens arealdel:

Åge Ringkjøb, 03.06.14

Åge Ringkjøb, 18.12.14

II Saksdokumenter (ikke vedlagt):

Øvrige dokumenter i saken

III Saksutredning:

Bakgrunn

Åsen har stor verdi som nærfriluftsområde da det ligger innenfor en avstand på 500 meter for stort sett alle innbyggerne i Sandnessjøen. De etablerte stiene i området er mye i bruk.

Området har også en estetisk verdi som en «grønn vegg» i bakkant av bebyggelsen i Sandnessjøen. I tillegg er det en rekke kulturminner fra 2. verdenskrig i den sentrumsnære delen av Åsen.

Planmessig forankring

I hovedsak er grøntområdet avsatt til landbruks-natur og friluftsområde i kommunedelplan for Sandnessjøen samt regulert til friområde/friluftsområde i reguleringsplaner. Det er imidlertid behov for en planmessig jobbing med skjøtsel og tilrettelegging for å viderutvikle området som attraktivt friluftsområde. Dette planarbeidet er forankret i overordnede plandokumenter.

Prosessplan

Planuvalget vedtok den 19.09.13, sak 35/13, prosessplan for arbeidet med forvaltningsplanen. Styringsgruppe er planutvalget, og ei prosjektgruppe har bistått prosjektleder, som er arealplanlegger ved plansektor. Det har blitt noen forsinkelser i forhold til vedtatt framdriftsplan, men det er igangsatt skiltingsarbeid og andre tiltak i løpet av planperioden. Ytterligere tiltak vil bli realisert i tråd med planen.

I prosessen har det vært avholdt åpne møter, befaringer og drøftinger med fagpersoner og berørte grunneiere.

Kort beskrivelse av planforslaget

I planforslaget beskrives sti og skiltoppustingsplaner i tillegg til planer for nye aktiviteter. Det fokuseres både på kortsiktige opprustingsplaner og mer langsiktig skjøtsel. På bakgrunn av ulike kvaliteter deles det inn i 13 soner. Dette betraktes som de mest interessante områdene med tanke på skjøtsel og tilrettelegging.

Sammendrag av merknader til diskusjonsutkastet, datert 12.02.15

Opplysningsvesenets Fond, 25.02.15, er positiv til planene om tilretteleggingsarbeid i Åsen. Det vises til innspillene som er gjort i forbindelse med kommuneplanens arealdel, der tilrettelegging for boligbygging ønskes. Utbyggingsplanene berører deler av sone 8 og 10. Eksisterende boligområder, som grenser mot disse to sonene, ønskes utvidet. Opplysningsvesenets fond er av den oppfatning at det er muligheter for videreutvikling av boligområdene uten at dette går på bekostning av friluftinteressene.

Kommentar: Innspillet blir vurdert i utarbeidelsen av kommuneplanens arealdel.

Alstahaug Idrettsråd, 24.02.15, ber om at Kleivskaret prioriteres med tanke på universell utforming. Det forelås videre å etablere en «Tarzan»-løype med henvisning til etablert løype i Saltdal. Denne aktivitetsløypa er attraktiv for barnefamilier m.m.

Kommentar: Forslaget om aktivitetsløype vil bli innarbeidet i det videre planarbeidet for sone 3 og 13. Kleivskaret som innfallsport er prioritert i planforslaget.

Foreningen Åsen Vel, 04.03.15, vektlegger hvilken betydning Åsen har som lett tilgjengelig friområde for byens befolkning. Det presiseres også at det er viktig med informasjon om området til kommunens innbyggere og turister.

Kommentar: Oppslagstavler med plakater samt turkort er under arbeid. Dette vil være gode informasjonstiltak. Videre kommer informasjon til å bli lagt ut på internett.

Åsen Vel minner om uttalelsen som Samarbeidsgruppa sendte Alstahaug kommune den 31.03.12 knyttet til kommunedelplan for fysisk aktivitet og naturopplevelser 2013-2016. Denne uttalelsen følger som vedlegg, men kommenteres ikke noe mer i saken.

Kommentar: Mange av innspillene er fulgt opp i forvaltningsplanarbeidet.

Åsen vel poengterer at i kart for «Deler av Sandnessjøen» i sak 11/2501 (Kartlegging av friluftsområder) har avgrensingen av utmarksområdet en knekk tilnærmet 90 grader ned mot bebyggelsen i Prestmarkveien og følger deretter skoglinja parallelt med åsen videre. Det vises her til punkt 6, 7, 8, 9 og 10, i merknaden datert 31.02.12.

Kommentar: I forslag til soneplan er avgrensning av sone 3 innskrenket noe utfra vurdering av arealenes verdi som friluftsområde.

Åsen vel støtter videre opp om skoler og barnehager og deres behov for nærområder med muligheter for friluftsliv og naturopplevelser. Det presiseres at nærområdene til barnehager, skoler, videregående og sykehjem/ sykehus ikke må bindes opp, slik at framtidens aktivitetsbehov/tilbud begrenses.

Kommentar: I forvaltningsplan for Åsen er det fokusert på tilrettelegging for nye aktiviteter rettet mot barn og unge. I tillegg vil skilting og merking av eksisterende stier og turveger gjøre området mer tilgjengelig for barn og unge.

Av sommeraktiviteter forelår Åsen Vel tilrettelegging for barnevogner, rulleski, aktivitetstilbud for alle, turløyper og sykkelstier for alle, leke – og aktivitetsområder for skoler/barnehager. Det foreslås vintertilbud med lysløype/snøleikanlegg for ski med både klassisk og friteknikk. Trasèer som er lett tilgjengelige for kommunens innbyggere året rundt med gode adkomstmuligheter og parkeringsplasser samt leike- og aktivitetsområder ønskes fra Åsen Vel

Kommentar: Det er ikke prioritert å tilrettelegge for større anlegg for ski innenfor denne planperioden. Skileik og aking er det imidlertid godt egnet for innenfor sone 8. Det er også planlagt å tilrettelegge for alle grupper i tilknytning til de to innfallsportene ved Rishatten og Kleivskaret.

Åge Ringkjøb, 03.06.14, forslår å verne fornminner på Sandnesåsen i tråd med avgrensning på kartvedlegg.

Kommentar: Kulturminnene fra krigen er innarbeidet i Forvaltningsplan for Åsen i tilknytning til sone 1.

Åge Ringkjøb, 18.12.14, har innspill til aktuelle områder for tilrettelegging for rullestolbrukere. Områdene er vist på kartvedlegg. Det foreslås bl.a. å tilrettelegge hele Åsen fra Rishatten til Kleivskaret med universell utforming.

Kommentar: Topografien gjør det umulig å tilrettelegge hele trasèen over Åsen med universell utforming. Det er imidlertid innarbeidet, i forvaltningsplanen, å opparbeide universelt utformede turveger i tilknytning til Rishatten og «Tonellatomta» samt ved Kleivskaret.

Vurdering

Diskusjonsutkast, datert 12.01.15, har blitt presentert i møte med berørte grunneiere og organisasjoner den 03.03.15 og 04.03.15. I tillegg har saken blitt drøftet internt i Alstahaug kommune. Planforslaget var dessuten tilgjengelig på kommunens hjemmeside, der det ble oppfordret til å komme med innspill. Dette betraktes som en tilstrekkelig høring da planen skal rulleres hvert 2. år. Det forutsettes, i planforslaget, at det drives kontinuerlig skjøtsels-og vedelikeholdsarbeid. I tillegg er presisert at det skal drives langsiktig planlegging med tanke på tilrettelegging for mye aktiviteter.

Konklusjon

Planarbeidet har vært tverrfaglig, og berørte parter har medvirket i prosessen. Planforslaget betraktes derfor som et godt utgangspunkt for videre arbeid med konkrete tilretteleggingstiltak og skjøtselsarbeid. Planutvalget, som styringsgruppe, anbefales å vedta at Forvaltningsplan for Åsen skal danne grunnlaget for prioritering og realisering av tiltak innenfor planområdet på kort og lang sikt. Forvaltningsplanen skal også danne grunnlaget for avsetting av markagrense i kommuneplanens arealdel.

IV Saksbehandlers innstilling:

Planutvalget, som styringsgruppe, vedtar forslag til Forvaltningsplan for Åsen, revidert 09.03.15. Planen danner grunnlaget for prioritering av kortsiktige og langsiktige tiltak innenfor planområdet. Forvaltningsplan for Åsen skal også være med på å danne grunnlaget for avsetting av byggegrense, betegnet som markagrense, mot friluftsområdet i kommuneplanens arealdel.

Sandnessjøen, den 09.03.15

Ellen Karin Kolle
Arealplanlegger

V Enhetsleders innstilling:

Planutvalget, som styringsgruppe, vedtar forslag til Forvaltningsplan for Åsen, revidert 09.03.15. Planen danner grunnlaget for prioritering av kortsiktige og langsiktige tiltak innenfor planområdet.

Sandnessjøen den 16.04.15

Bjørn Frammarsvik
Enhetsleder

VI Administrasjonssjefens innstilling:

Tiltrer enhetsleders innstilling.

Sandnessjøen den 17.4.15

Børge Toft
Administrasjonssjef

Sendt på høring



Forvaltningsplan for Asen - Soneplan

KL1-3 Åpent kulturlandskap	1-13 Soneinndeling med nærmere beskrivelse
Landbruksbebyggelse	Sentrale stier
Annens bebyggelse	Turveg som skal tilrettelegges for universell utforming
S1-9 Hovedsakelig lausvask med ulikt preg	SN1-4 Skilt 1-4
Prioriterte kulturminner	A-0 Utsiktpunkter med ulike kvaliteter.
2. verdenskrig	
Områder som skal tynnes av hensyn til utsikt og estetikk	

Derude med spesielt potensiale for lek og rekreasjon og opplevelser. Arealet skal tynges og bli mere tilgjengelig.

Foreløpig utkast 16.12.14, rev 03.02.15
1:5 000 P&S Prosjekt

