

AVSTANDSERKLÆRING

Samtykke fra nabo (eier/fester) til oppføring av byggverk nærmere nabogrense enn 4 meter fra felles tomtegrense jf. plan- og bygningsloven § 29-4.

Undertegnede:

som er eier/fester av gnr bnr

gate-/bruksnavn:

samtykker til at min nabo.....

som er eier/fester av gnr bnr

kan plassere (angi type byggverk)

nærmere min/vår felles nabogrense enn 4 meter.

Samtykket begrenses til meter fra felles grense.

Kryss av for kun ett av alternativene nedenfor (obligatorisk):

Jeg/vi er innforstått med at gjennomføring av byggetiltak som påtenkt kan medføre begrensninger for evt. senere ønske om utnyttelse av egen eiendom.

Samtykket gis på betingelse av at prosjektet utføres med nødvendige branntekniske tiltak slik at det ikke senere blir begrensninger for utnyttelse av egen eiendom.

Dato: _____

Signatur: _____

Avstanden beregnes fra byggverkets **fasadeliv**. Ytterste bygningsdel skal ikke overstige nabogrense/byggegrense med mindre dette er avklart særskilt. Når det gjelder beregning av utstikkende bygningsdeler i forhold til 4-metersregelen vises det til måleregler i byggeteknisk forskrift, TEK17 § 6-3. Opplysninger om målreglene finnes på <http://www.dibk.no>

Det er tiltakshavers ansvar at den/de som underskriver samtykket er den/de som står som eier/fester av naboeiendom i grunnboka.

Lovverk finner du her:

Byggesaksforskrift og Teknisk forskrift - [Direktoratet for byggkvalitet \(dibk.no\)](http://www.dibk.no)

Plan- og bygningsloven - [Forsiden - Lovdata](#)